

Årsredovisning för  
**Ingareds Företagspark Norra AB**  
556911-7111

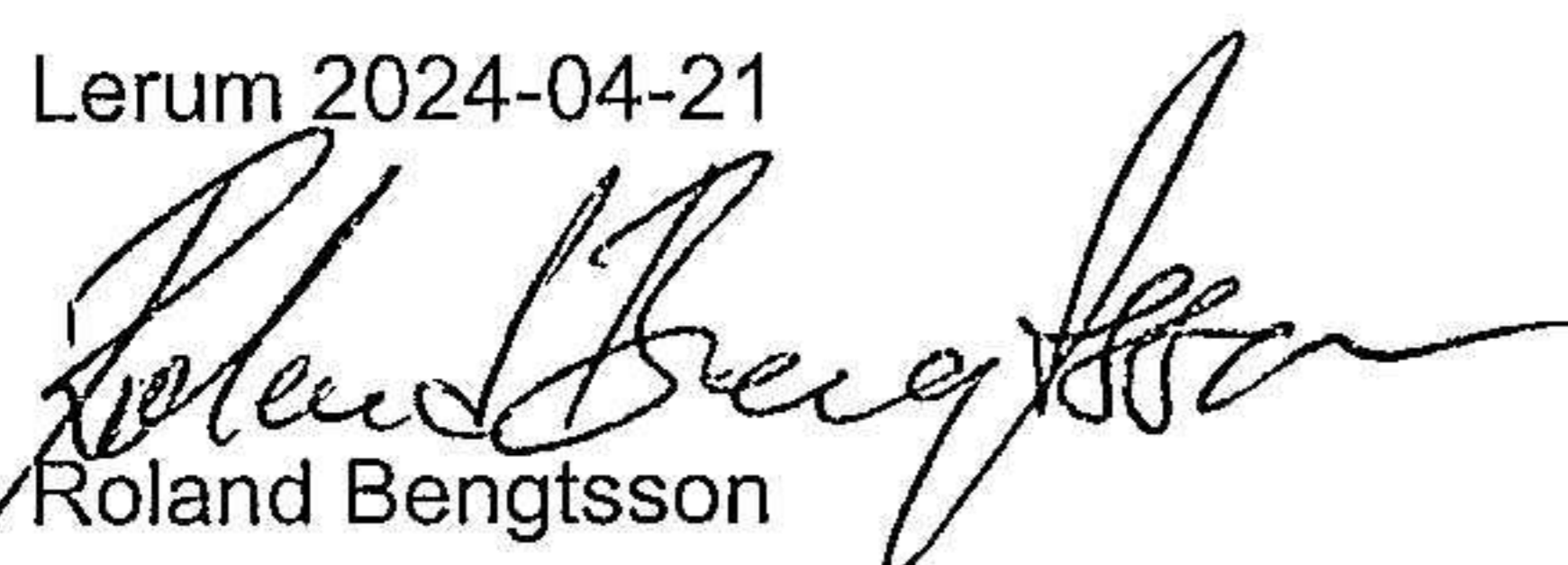
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingareds Företagspark Norra AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2024-04-21

  
Roland Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingareds Företagspark Norra AB, 556911-7111, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Under år 2012 förvärvades ca 10.000 kvadratmeter råmark från ett systerbolag som ska exploateras för verksamhetsområde. 2017 slutfördes detaljplanen. Bolaget är dotterbolag till Ingareds Företagspark Holding AB (556830-6343). Fastigheten bebyggts med en logistikbyggnad om ca 3.200 kvm, byggnaden färdigställdes i februari 2023

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2023 färdigställdes logistikfastigheten och i samband med färdigställandet träffades ett 10 årigt hyresavtal.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 842 431	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	261 746	-1 396 085	-151 317	-1 000
Soliditet, %	1	1	4	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		142 798
Årets resultat			161 746
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>304 544</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	142 798
årets resultat	161 746
<b>Totalt</b>	<b>304 544</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	304 544
<b>Summa</b>	<b>304 544</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 842 431	-
Övriga rörelseintäkter		-	12 404
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 842 431</b>	<b>12 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-460 716	-556 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-750 164	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 210 880</b>	<b>-556 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 631 551</b>	<b>-543 689</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 776	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 371 581	-852 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 369 805</b>	<b>-852 396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>261 746</b>	<b>-1 396 085</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161 746</b>	<b>-1 396 085</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>161 746</b>	<b>-1 396 085</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	33 375 696	32 949 527
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 072 706	-
Summa materiella anläggningstillgångar		35 448 402	32 949 527
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 448 402</b>	<b>32 949 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	769 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 422	-
Summa kortfristiga fordringar		62 422	769 145
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 092 681	24 170
Summa kassa och bank		1 092 681	24 170
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 155 103</b>	<b>793 315</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 603 505</b>	<b>33 742 842</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		142 798	1 538 883
Årets resultat		161 746	-1 396 085
Summa fritt eget kapital		304 544	142 798
<b>Summa eget kapital</b>		<b>354 544</b>	<b>192 798</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 250 000	23 678 000
Summa långfristiga skulder		29 250 000	23 678 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		54 942	4 768 750
Skulder till koncernföretag		3 075 000	3 245 000
Skatteskulder		3 600	-
Övriga skulder		2 986 319	1 858 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		879 100	-
Summa kortfristiga skulder		6 998 961	9 872 044
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 603 505</b>	<b>33 742 842</b>

2024061224452

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 949 527	1 264 428
-Nyanskaffningar	987 906	31 685 099
	33 937 433	32 949 527
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-561 737	-
	-561 737	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 375 696</b>	<b>32 949 527</b>
Taxeringsvärde	727 000	720 000

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	2 261 133	
Vid årets slut	2 261 133	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-188 427	
Vid årets slut	-188 427	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 072 706</b>	<b>-</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Fastighetsinteckningar

2023-12-31	2022-12-31
30 000 000	30 000 000

### Underskrifter

Floda 2024-04-21

  
Roland Bengtsson

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma .