

Årsredovisning för

Anderstorps Hotellfastigheter AB

559011-5100

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anderstorps Hotellfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Anderstorp 2025-04-09


Tina Järnlund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anderstorps Hotellfastigheter AB, 559011-5100, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Anderstorp 9:429 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	885	1 161	946	768
Resultat efter finansiella poster	-2	324	433	223
Soliditet, %	26	25	21	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	280 000	140 000	679 554	186 700
Omföring av föreg år resultat			186 700	-186 700
Årets resultat				1 099
Vid årets slut	280 000	140 000	866 254	1 099

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 630.000 kronor (630.000)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmede (kronor):	
Fri överkursfond	140 000
Balanserat resultat	866 254
Årets resultat	1 099
Totalt	1 007 353
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 007 353
Summa	1 007 353

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		885 462	1 161 448
Summa rörelseintäkter		<u>885 462</u>	<u>1 161 448</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-539 734	-498 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 385	-209 973
Summa rörelsekostnader		<u>-764 119</u>	<u>-708 069</u>
Rörelseresultat		<u>121 343</u>	<u>453 379</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 572	24 827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 277	-154 259
Summa finansiella poster		<u>-123 705</u>	<u>-129 432</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 362</u>	<u>323 947</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		14 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		-8 632	-16 444
Summa bokslutsdispositioner		<u>5 368</u>	<u>-86 444</u>
Resultat före skatt		<u>3 006</u>	<u>237 503</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 907	-50 803
Årets resultat		<u>1 099</u>	<u>186 700</u>

2025041706644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 562 638	3 680 396
Inventarier, verktyg och installationer	4	249 463	273 090
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	84 000	84 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 896 101</u>	<u>4 037 486</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 896 101</u>	<u>4 037 486</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		138 630	172 509
Övriga fordringar		69 956	4 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 730	27 112
Summa kortfristiga fordringar		<u>235 316</u>	<u>203 690</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 510 891	1 655 207
Summa kassa och bank		<u>1 510 891</u>	<u>1 655 207</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 746 207</u>	<u>1 858 897</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 642 308</u>	<u>5 896 383</u>

2025041706645

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		280 000	280 000
Summa bundet eget kapital		280 000	280 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		140 000	140 000
Balanserat resultat		866 254	679 554
Årets resultat		1 099	186 700
Summa fritt eget kapital		1 007 353	1 006 254
Summa eget kapital		1 287 353	1 286 254
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		154 000	168 000
Akkumulerade överavskrivningar		103 723	95 091
Summa obeskattade reserver		257 723	263 091
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 320 042	2 480 038
Övriga skulder		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		3 720 042	3 880 038
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		159 996	159 996
Leverantörsskulder		906	32 274
Skatteskulder		-	42 481
Övriga skulder		101 652	148 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 636	83 845
Summa kortfristiga skulder		377 190	467 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 642 308	5 896 383

2025041706646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
-Byggnader	33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 685 382	4 685 382
	<u>4 685 382</u>	<u>4 685 382</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 004 986	-887 228
-Årets avskrivning enligt plan	-117 758	-117 758
	<u>-1 122 744</u>	<u>-1 004 986</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 562 638	3 680 396

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 351 249	1 243 349
-Nyanskaffningar	83 000	107 900
Vid årets slut	<u>1 434 249</u>	<u>1 351 249</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 078 159	-985 944
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-106 627	-92 215
Vid årets slut	<u>-1 184 786</u>	<u>-1 078 159</u>
Redovisat värde vid årets slut	249 463	273 090

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	84 000	-
-Nyanskaffningar	-	84 000
Vid årets slut	<u>84 000</u>	<u>84 000</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	84 000	84 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut


	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 680 058	1 840 054
	<u>1 680 058</u>	<u>1 840 054</u>

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000


Underskrifter

Anderstorp


Sven Järnland
Styrelseledamot

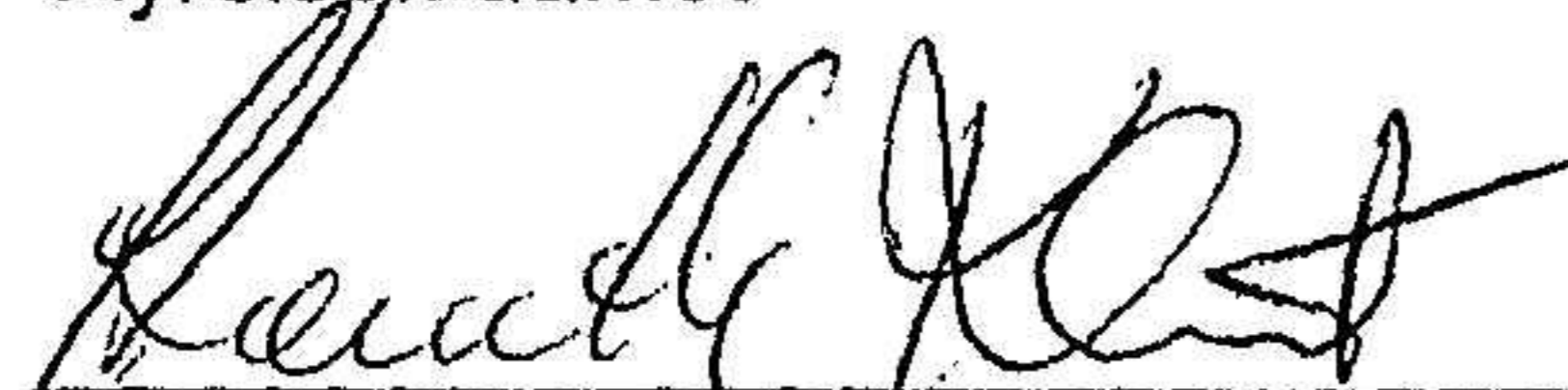
2025-04-09

Datum


Tina Järnland
Styrelseledamot

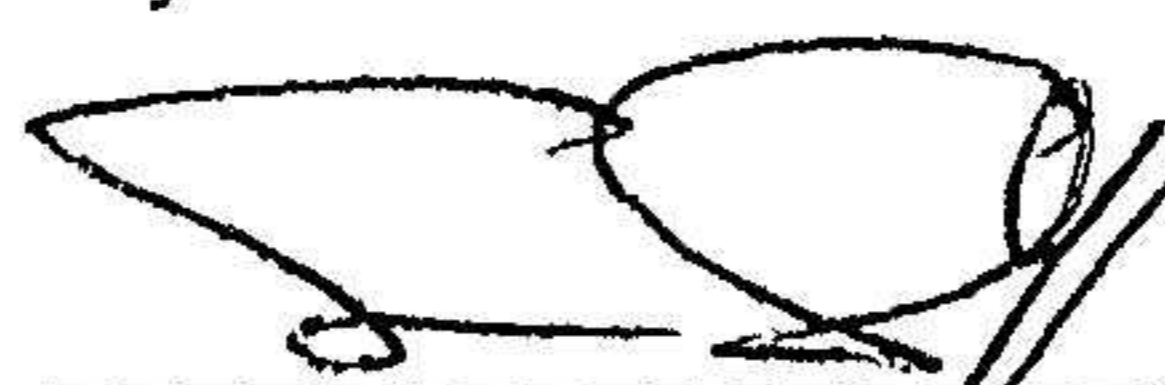
2025-04-09

Datum


Kenneth Klint
Styrelseledamot


2025-04-09

Datum


Sven Stjerneby
Styrelseledamot

2025-04-09

Datum


Karl Tibraff
Styrelseordförande

2025-04-09

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-09


Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anderstorps Hotellfastigheter AB
Org.nr. 559011-5100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anderstorps Hotellfastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anderstorps Hotellfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anderstorps Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anderstorps Hotellfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anderstorps Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

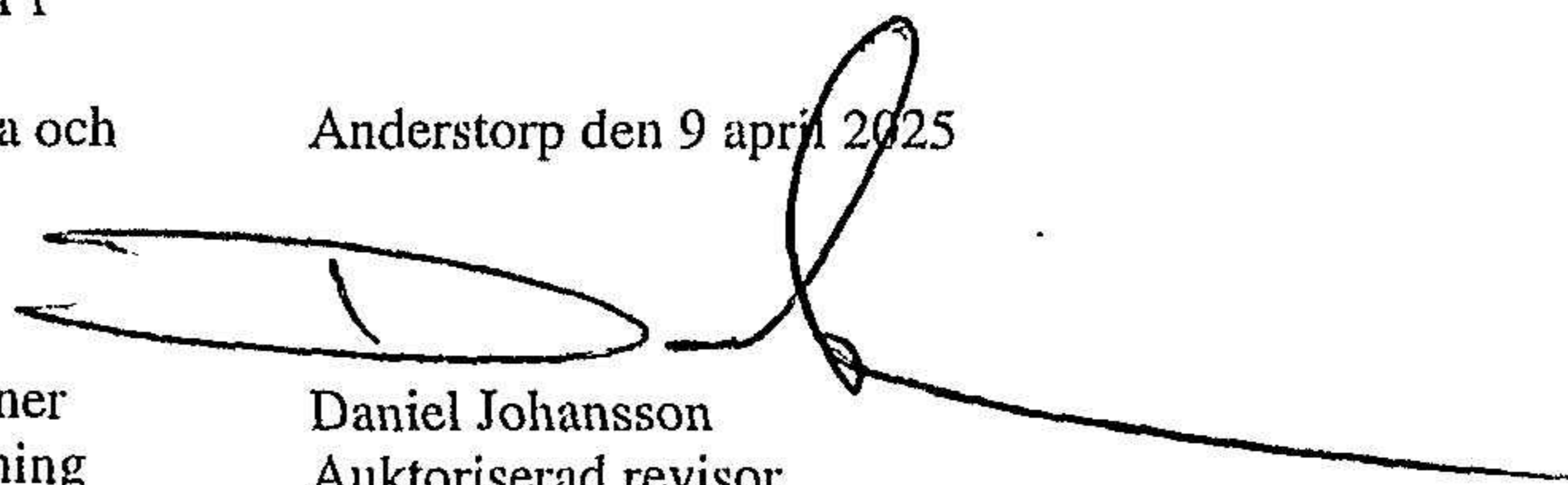
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anderstorp den 9 april 2025



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor