

**Årsredovisning**  
för  
**Maree Perseus Sjölanda Lakeview  
Fastigheter AB**

559299-4270

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Irfan Turan, Styrelseledamot

2025-07-17

Styrelsen för Maree Perseus Sjölanda Lakeview Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 098	-1 101	-1 108	-8
Soliditet (%)	0,1	0,6	3,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 327 604	-1 101 324	<b>251 280</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 101 324	1 101 324	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		875 000		<b>875 000</b>
Årets resultat			-1 098 042	<b>-1 098 042</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 101 280</b>	<b>-1 098 042</b>	<b>28 238</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 101 280
årets förlust	-1 098 042
	<b>3 238</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 238
	<b>3 238</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-665 136

-665 136

**Summa rörelsekostnader**

**-665 136**

**-665 136**

**Rörelseresultat**

**-665 136**

**-665 136**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-432 906

-436 188

**Summa finansiella poster**

**-432 906**

**-436 188**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 098 042**

**-1 101 324**

**Resultat före skatt**

**-1 098 042**

**-1 101 324**

**Årets resultat**

**-1 098 042**

**-1 101 324**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	51 504 589	44 169 725
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 504 589</b>	<b>44 169 725</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 504 589</b>	<b>44 169 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 349	17 349
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 349</b>	<b>17 349</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 349</b>	<b>17 349</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 521 938</b>	<b>44 187 074</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 101 280	1 327 603
Årets resultat		-1 098 042	-1 101 324
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 238</b>	<b>226 279</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 238</b>	<b>251 279</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		51 493 701	43 935 795
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>51 493 701</b>	<b>43 935 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 521 938</b>	<b>44 187 074</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 2 %/år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	432 906	436 188
	<b>432 906</b>	<b>436 188</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 500 000	45 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 500 000</b>	<b>45 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 330 275	-665 139
Årets avskrivningar	-665 157	-665 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 995 432</b>	<b>-1 330 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 504 568</b>	<b>44 169 725</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än ett år men inom fem år	43 493 701	43 935 795
	<b>43 493 701</b>	<b>43 935 795</b>

Stockholm 2025-06-27

*Irfan Turan*  
Irfan Turan  
Ordförande