

Årsredovisning för  
**Sven Ringvall Förvaltning AB**  
556493-6622

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Balansräkning	2-3
Resultaträkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sven Ringvall Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frösön 2026-02-14

  
Sven Ringvall  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sven Ringvall Förvaltning AB, 556493-6622 får härmed avge årsredovisning för 2025, bolagets 25 räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom, finansiella anläggningstillgångar och konsultverksamhet

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beträffande verksamheten i dotterbolagen har verksamheten i Stall Maria AB avslutats. Stall Maria Ringvall AB har fusionerats med moderbolaget under året.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	504 675	470 213	447 083	429 583
Resultat efter finansiella poster	-130 730	-105 357	-96 634	-78 068
Soliditet, %	100	97	86	82

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 322 355
årets resultat	-130 730
Totalt	6 191 625
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>6 191 625</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 422 355	2 490 454
Summa materiella anläggningstillgångar		2 422 355	2 490 454
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehava	4	3 704 546	3 704 546
Aktier i koncernföretag		-	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 704 546	3 729 546
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 126 901</b>	<b>6 220 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		4 004	-
Summa varulager		4 004	-
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-24 901	-38 348
Skattefordringar		-	4 852
Summa kortfristiga fordringar		-24 901	-33 496
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 478	199 812
Summa kassa och bank		101 478	199 812
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 581</b>	<b>166 316</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 207 482</b>	<b>6 386 316</b>

2026022700600

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Förändringar fusion och aktiekapital		127 532	186 809
Balanserat resultat		6 074 824	5 993 372
Årets resultat		-130 730	-105 357
Summa fritt eget kapital		6 071 626	6 074 824
<b>Summa eget kapital</b>		6 191 626	6 194 824
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 260	39 100
Skulder till koncernföretag		-	152 393
Skatteskulder		597	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		15 856	191 492
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 207 482	6 386 316

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Andra ställda säkerheter	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	-	-

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	-	-
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	-	-

2026022700601

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31 2014</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31 2013</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		504 675	470 213
Övriga rörelseintäkter		14 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>518 675</b>	<b>470 213</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader fastighet		-292 817	-305 694
Övriga externa kostnader		-168 134	-104 313
Personalkostnader	1	-117 848	-93 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 099	-68 049
Övriga rörelsekostnader		15	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-646 883</b>	<b>-571 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-128 208</b>	<b>-101 349</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	1 260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 800	-5 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 522</b>	<b>-4 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-130 730</b>	<b>-105 357</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-130 730</b>	<b>-105 357</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		<b>-130 730</b>	<b>-105 357</b>

2026022700602

*PR*

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2025-01-01- 2025-12-31 2014	2024-01-01- 2024-12-31 2013
Män	-	-
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	-	-

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31 2014	2024-01-01- 2024-12-31 2013
Löner och andra ersättningar:	52 449	35 410
<b>Summa</b>	<b>52 449</b>	<b>35 410</b>

## Not 2 Erhållna och lämnade koncernbidrag

	2025-01-01- 2025-12-31 2014	2024-01-01- 2024-12-31 2013
Erhållna koncernbidrag		186 809
Lämnade koncernbidrag		-91 000
<b>Summa</b>		<b>95 809</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 064 669	4 064 669
	4 064 669	4 064 669
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 574 215	-1 506 166
-Årets avskrivning enligt plan	-68 099	-68 099
	-1 642 314	-1 574 265
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 422 355</b>	<b>2 490 404</b>

## Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Aktier i koncernföretag</i>		
Fastighetskonsult Sven Ringvall AB	645 000	645 000
Stall Maria Ringvall AB	-	100 000
<i>Andra finansiella värdepapper</i>		
Fonder	349 560	1 425 000
Kapitalförsäkring	3 244 986	3 244 986
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 239 546</b>	<b>5 414 986</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2026022700604

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighetskonsult Sven Ringvall AB, 556257-7493	2 000	100	645 000
			<b>645 000</b>

**Not 5 Eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	100 000	20 000		6 194 824
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Erhållet koncernbidrag	100 000	20 000		6 194 824 127 532
Årets resultat				-130 731
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>		<b>6 191 625</b>

2026022700605

## Underskrifter

Frösön 2026-02-14

  
Sven Ringvall  
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026022700606