

Årsredovisning

Hudigswald Utveckling AB

556691-5418

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2025-04-02



Robert Fredriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025060230605

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

Skålbo förvaltning AB, 556476-1038, är moderbolag till Hudigswald Utveckling AB och har sitt säte i Hudiksvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 411	1 985	856	756
Resultat efter finansiella poster	125	107	52	29
Soliditet %	2	3	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	86 058	84 540	272 598
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		84 540	-84 540	0
Årets resultat			99 268	99 268
Belopp vid årets utgång	102 000	170 597	99 268	371 865

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	170 597
Årets resultat	99 268
<i>Summa</i>	269 865

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	269 865
<i>Summa</i>	269 865

RESULTATRÄKNING

1

2025060230606

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 410 738	1 984 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 410 738	1 984 536
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 593 165	-1 386 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-269 216	-224 438
Summa rörelsekostnader	-1 862 381	-1 610 881
Rörelseresultat	548 357	373 655
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-422 998	-267 146
Summa finansiella poster	-422 998	-267 146
Resultat efter finansiella poster	125 359	106 509
Resultat före skatt	125 359	106 509
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 091	-21 969
Årets resultat	99 268	84 540

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 800 200

5 253 521

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

1 843 102

1 396 969

Summa materiella anläggningstillgångar

8 643 302

6 650 490

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 130 548

1 130 548

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 130 548

1 130 548

Summa anläggningstillgångar

9 773 850

7 781 038

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

229 049

303 928

Fordringar hos koncernföretag

2 864 108

0

Övriga fordringar

52 591

19 954

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

119 086

74 949

Summa kortfristiga fordringar

3 264 834

398 831

Kassa och bank

Kassa och bank

2 379 748

0

Summa kassa och bank

2 379 748

0

Summa omsättningstillgångar

5 644 582

398 831

SUMMA TILLGÅNGAR

15 418 432

8 179 869

2025060230607

2025060230608

2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

170 597

86 058

Årets resultat

99 268

84 540

Summa fritt eget kapital

269 865

170 598

Summa eget kapital

371 865

272 598

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 942 424

5 110 000

Övriga skulder

235 680

235 680

Summa långfristiga skulder

11 178 104

5 345 680

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

280 576

136 000

Leverantörsskulder

2 656

57 276

Skulder till koncernföretag

812 236

2 050 346

Skatteskulder

30 633

34 499

Övriga skulder

60 704

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 681 658

283 470

Summa kortfristiga skulder

3 868 463

2 561 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 418 432

8 179 869

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 321 159	6 321 159
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 815 895	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 137 054	6 321 159
	Ingående avskrivningar	-1 067 638	-843 200
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-269 216	-224 438
	Utgående avskrivningar	-1 336 854	-1 067 638
	Redovisat värde	6 800 200	5 253 521

2025060230610

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 396 969	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	1 543 102	1 396 969
	Omklassificeringar	-1 396 969	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 543 102	1 396 969
	Redovisat värde	1 543 102	1 396 969

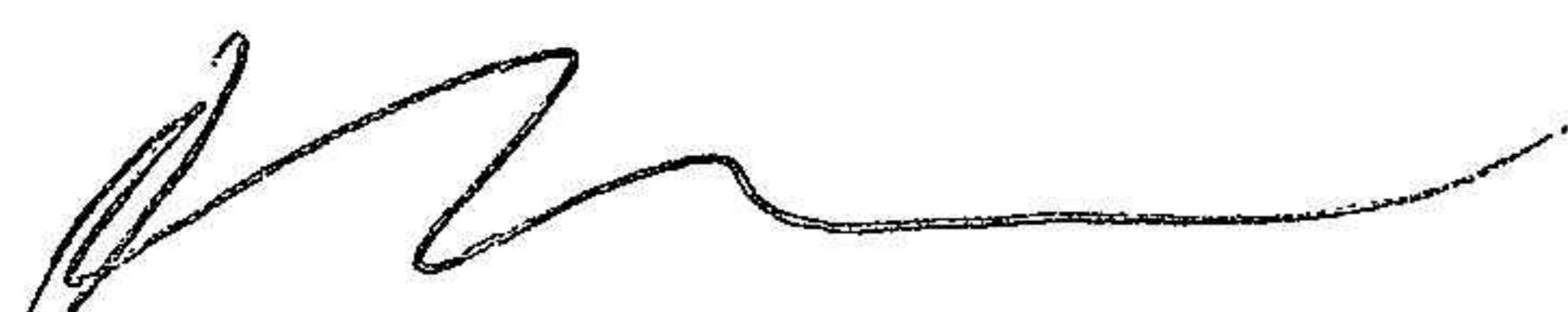
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 130 548	1 130 548
	Utgående anskaffningsvärden	1 130 548	1 130 548
	Redovisat värde	1 130 548	1 130 548

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 820 120	4 566 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 223 000	5 314 000
	Summa ställda säkerheter	11 223 000	5 314 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2025-04-02



Robert Fredriksson