

ÅRSREDOVISNING

för

Hamrin Investment 2 AB

Org.nr. 556936-6601

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Hamrin Investment 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-01-01. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus 2025-01-01


Fredrik Hamrin

ÅRSREDOVISNING

för

Hamrin Investment 2 AB

Org.nr. 556936-6601

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Hamrin Investment 2 AB

Org.nr. 556936-6601

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och handel med fast och lös egendom samt konsultverksamhet avseende företagsorganisation.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 166 | 1 849 | 3 703 | 14 822 |
| Soliditet (%) | 100 | 99 | 99 | 97 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 92 935 630 | 1 456 333 | 94 441 963 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 456 333 | -1 456 333 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 708 002 | 1 708 002 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 94 391 963 | 1 708 002 | 96 149 965 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

94 391 963

Årets resultat

1 708 002

96 099 965

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

96 099 965

96 099 965

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hamrin Investment 2 AB

Org.nr. 556936-6601

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 395 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>1 395</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -826 021 | -1 034 788 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -144 566 | -78 338 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-970 587</u> | <u>-1 113 126</u> |
| Rörelseresultat | | -969 192 | -1 113 126 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 757 142 | 1 616 813 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 409 453 | 1 345 170 |
| Räntekostnader | | -31 103 | -107 |
| Summa finansiella poster | | <u>3 135 492</u> | <u>2 961 876</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 166 300 | 1 848 750 |
| Resultat före skatt | | 2 166 300 | 1 848 750 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -458 298 | -392 417 |
| Årets resultat | | <u>1 708 002</u> | <u>1 456 333</u> |

k=20250619;2025062306036

f

Hamrin Investment 2 AB

Org.nr. 556936-6601

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 4 308 801 | 4 347 414 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 533 264 | 327 966 |
| Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 105 172 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 842 065 | 4 780 552 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 52 372 792 | 47 202 687 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 52 372 792 | 47 202 687 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 57 214 857 | 51 983 239 |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------|--------------|
| Övriga fordringar | | 0 | 8 407 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 8 407 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 39 407 967 | 42 958 568 |
| Summa kassa och bank | | 39 407 967 | 42 958 568 |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 39 407 967 | 42 966 975 |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 96 622 824 | 94 950 214 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

K=20250619;2025062306037

Hamrin Investment 2 AB

Org.nr. 556936-6601

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

94 391 963

92 935 630

Årets resultat

1 708 002

1 456 333

Summa fritt eget kapital

96 099 965

94 391 963

Summa eget kapital

96 149 965

94 441 963

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

433 602

333 029

Övriga skulder

9 257

11 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

163 575

Summa kortfristiga skulder

472 859

508 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 622 824

94 950 214

20250619;2025062306038

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|------|
|----------------------------|------|------|

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|-----|-----|
| Medelantal anställda har varit | 0,1 | 0,1 |
|--------------------------------|-----|-----|

Noter till balansräkningen

| Not 3 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
|--------------------------|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 534 553 | 4 378 500 |
| Inköp | 27 488 | 156 053 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 562 041 | 4 534 553 |
| Ingående avskrivningar | -187 139 | -125 327 |
| Årets avskrivningar | -66 101 | -61 812 |
| Utgående avskrivningar | -253 240 | -187 139 |
| Redovisat värde | 4 308 801 | 4 347 414 |

| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
|---|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 345 553 | 66 341 |
| Inköp | 283 763 | 279 212 |
| Utgående anskaffningsvärden | 629 316 | 345 553 |
| Ingående avskrivningar | -17 587 | -1 061 |
| Årets avskrivningar | -78 465 | -16 526 |
| Utgående avskrivningar | -96 052 | -17 587 |
| Redovisat värde | 533 264 | 327 966 |

K=20250619;2025062306039

Hamrin Investment 2 AB

Org.nr. 556936-6601

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 105 172 | 0 |
| Inköp | 0 | 105 172 |
| Omklassificeringar | -105 172 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 105 172 |
| Redovisat värde | 0 | 105 172 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 47 202 687 | 44 344 906 |
| Inköp | 5 170 105 | 2 857 781 |
| Utgående anskaffningsvärden | 52 372 792 | 47 202 687 |
| Redovisat värde | 52 372 792 | 47 202 687 |

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åhus 2025-01-01

Fredrik Hamrin
Fredrik Hamrin

Förskriftens överensstämmelse
med protokollet intygas:

Emma Atasey
044-187270