

ÅRSREDOVISNING

för

BESQAB BOSTADSMARK XXVIII AB

Org.nr. 559204-2732

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Andersson, Styrelseledamot
2026-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	4 166 666	0
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 166 666	0	4 266 666
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>4 166 666</u>	<u>0</u>	<u>4 266 666</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 166 666
Årets resultat	<u>0</u>
	4 166 666

Förslag till disposition:

Utdelning	<u>4 166 666</u>
	4 166 666

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 166 666,00 kr. vilket motsvarar 4 166,66 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BESQAB BOSTADSMARK XXVIII AB

Org.nr. 559204-2732

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

BESQAB BOSTADSMARK XXVIII AB

Org.nr. 559204-2732

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>4 166 666</u>	<u>4 166 666</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 166 666	4 166 666
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa kassa och bank		100 000	100 000
Summa omsättningstillgångar		4 266 666	4 266 666
SUMMA TILLGÅNGAR		4 266 666	4 266 666
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 166 666	4 166 666
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		4 166 666	4 166 666
Summa eget kapital		4 266 666	4 266 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 266 666	4 266 666

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XV AB, org nr 559204-2674, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ), org nr 556699-1088, med säte i Stockholm.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-27

Magnus Andersson

Magnus Andersson

2026-04-27