

Fastighetsaktiebolaget Riksdalen
Org nr 556050-9258

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Riksdalen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg den 2024-05-22


Siv Larsson

Fastighetsaktiebolaget Riksdalen
Org nr 556050-9258

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsaktiebolaget Riksdalen bedriver fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning genom dotterföretag i Sverige och Nederländerna.

Moderbolagets verksamhet består i huvudsak av finansiering och ledningsfunktioner mot dotterföretagen.

Dotterföretaget Östra Spång i Örkelljunga AB bedriver fastighetsförvaltning.

Dotterföretaget Hedvig Invest AB har investerat i en välbalanserad värdepappersportfölj fördelad hos tre kapitalförvaltare för att sprida riskerna.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2017</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	150	150	300	300	600
Resultat efter finansiella poster	tkr	15 975	-2 423	455	355 260	134 697
Soliditet	%	99,4	99,6	99,5	99,6	34,1

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	488 868 766
Utdelning på extra bolagsstämma 2024-01-08	-5 000 000
Utdelning på extra bolagsstämma 2024-02-20	-15 000 000
Årets resultat	15 974 533
Totalt	484 843 299

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägare, 909 kr/aktie	5 000 000
Balanseras i ny räkning	479 843 299
Totalt	484 843 299

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den gjorda utdelningen på extra bolagsstämmor tillsammans med föreslagen utdelning reducerar bolagets soliditet till 99,3 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Inga investeringar är planerade.

Styrelsens uppfattning är att den gjorda utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den gjorda utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	550 000	110 000	494 542 090	-1 673 324 493 528 766	
Disposition enligt årsstämman:					
Utdelning till aktieägare			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			-1 673 324	1 673 324	
Årets resultat				15 974 533	15 974 533
Belopp vid årets utgång	<u>550 000</u>	<u>110 000</u>	<u>488 868 766</u>	<u>15 974 533</u>	<u>505 503 299</u>

hn

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		150 000	150 000
Summa rörelseintäkter		150 000	150 000
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-98 846	-117 821
Personalkostnader	3	-386 030	-418 331
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-	-2 400 000
Summa rörelsekostnader		-484 876	-2 936 152
Rörelseresultat		-334 876	-2 786 152
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 000 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	759 409	362 828
Summa finansiella poster		15 759 409	362 828
Resultat efter finansiella poster		15 424 533	-2 423 324
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		900 000	750 000
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-
Summa bokslutsdispositioner		550 000	750 000
Resultat före skatt		15 974 533	-1 673 324
Årets resultat		15 974 533	-1 673 324

hm

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	450 576 486	450 576 486
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 601 000	7 601 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>458 177 486</u>	<u>458 177 486</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>458 177 486</u>	<u>458 177 486</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		631 125	26 824 504
Övriga fordringar		220	66
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>631 345</u>	<u>26 824 570</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		14 610 586	-
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>14 610 586</u>	<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		34 677 022	10 709 642
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>34 677 022</u>	<u>10 709 642</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>49 918 953</u>	<u>37 534 212</u>
Summa tillgångar		<u>508 096 439</u>	<u>495 711 698</u>

hh

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 5 500 aktier		550 000	550 000
Reservfond		110 000	110 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>660 000</u>	<u>660 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		488 868 766	494 542 090
Årets resultat		15 974 533	-1 673 324
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>504 843 299</u>	<u>492 868 766</u>
Summa eget kapital		<u>505 503 299</u>	<u>493 528 766</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 407 824	-
Övriga skulder		35 316	2 032 932
Upplupna kostnader		150 000	150 000
Summa kortfristiga skulder		<u>2 593 140</u>	<u>2 182 932</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>508 096 439</u>	<u>495 711 698</u>

Mr

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag. Fastighets AB Riksdalen utgör moderföretag i en koncern med dotterföretag enl not 6, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3 § ÅRL.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Försäljning till koncernföretag

		2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Andel försäljning till dotterföretag	%	100	100

Not 3 Personal

		2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader			
Löner och andra ersättningar		300 000	300 000
Sociala kostnader		83 655	115 075
		<hr/>	<hr/>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader		383 655	415 075

Lönekostnaderna utgörs i sin helhet av styrelsearvoden

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

		2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Valutakursdifferenser		24 681	91 505
Ränteintäkter		734 728	271 327
		<hr/>	<hr/>
		759 409	362 832
Varav från koncernföretag		362 192	247 028

Mw

Upplysningar till balansräkningen

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	462 912 736	462 912 736
Utgående anskaffningsvärde	462 912 736	462 912 736
-Ingående nedskrivningar	-12 336 250	-12 336 250
Utgående nedskrivningar	-12 336 250	-12 336 250
Redovisat värde	<u>450 576 486</u>	<u>450 576 486</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Kapitalandel 100 %					
Rolf Nilsson BV	33 209 274	Amsterdam, NL	0	5 001 898	-131 778
Östra Spång i Örkelljunga AB	556640-5048	Varberg, Sverige	526 486	426 353	52 511
Hedvig Invest AB	559206-5808	Varberg Sverige	450 050 000	538 847 272	80 965 318

Mh

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 000 001	10 000 001
Utgående anskaffningsvärden	10 000 001	10 000 001
Nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-2 400 000	-
Årets nedskrivning	-	-2 400 000
Bokfört värde	7 600 001	7 600 001
Marknadsvärde	8 339 207	7 634 784

Varberg 2024-04-03



Ingemar Charleson



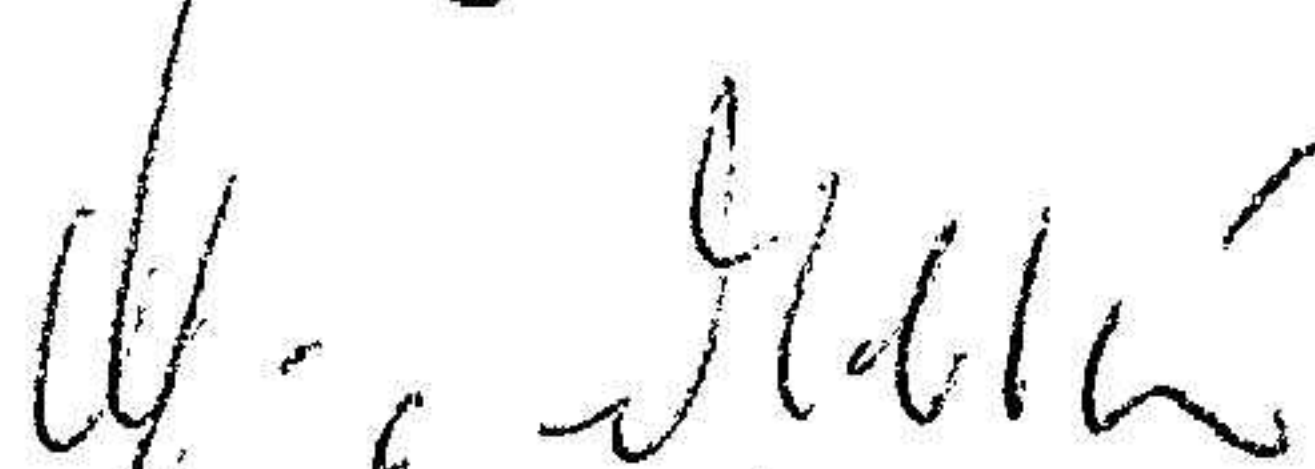
Hanna Elisson



Siv Larsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-05.

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers



Magnus Melén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Riksdalen, org.nr 556050-9258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Riksdalen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Riksdalens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Riksdalen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Riksdalen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Riksdalen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Riksdalen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 5/7 2024
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Melén
Auktoriserad revisor