

Årsredovisning

Svarking Fastighets AB
559352-5065

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper	6
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2025-03-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-13

Benjamin Hellström

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-13	-1
Soliditet (%)	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
<i>Resultatdisposition enligt stämman</i>				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-40	-40
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-40	24 960

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-40
<i>Summa</i>	<i>-40</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-40
Utdelning till aktieägare	0
<i>Summa</i>	<i>-40</i>

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 365	-12 531
Summa rörelsekostnader		-19 365	-12 531
<i>Rörelseresultat</i>		<i>-19 365</i>	<i>-12 531</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>-19 365</i>	<i>-12 531</i>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-5 969
Mottagna koncernbidrag		20 715	18 500
Summa bokslutsdispositioner		20 715	12 531
<i>Resultat före skatt</i>		<i>1 350</i>	<i>0</i>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 390	0
Summa skatter		-1 390	0
<i>Årets resultat</i>		<i>-40</i>	<i>0</i>

2025031705463

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 400 691	1 400 691
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 400 691</i>	<i>1 400 691</i>
Summa anläggningstillgångar		1 400 691	1 400 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 715	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 715</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 635	1 770
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 635</i>	<i>1 770</i>
Summa omsättningstillgångar		11 350	1 770
SUMMA TILLGÅNGAR		1 412 041	1 402 461

2025031705464

2025031705465

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		-40	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-40</i>	<i>0</i>
Summa eget kapital		24 960	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 369 781	1 369 781
Summa långfristiga skulder		1 369 781	1 369 781
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 300	7 680
Summa kortfristiga skulder		17 300	7 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 412 041	1 402 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 691	1 386 691
-Inköp	0	14 000
Utgående anskaffningsvärden	1 400 691	1 400 691

Underskrifter

Stockholm 2025-03-13



Benjamin Hellström
Styrelseledamot