

# Årsredovisning

www.konceptusinvestasknas.se

## Konceptus Invest Asknäs AB

559033-3554

Styrelsen för Konceptus Invest Asknäs AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

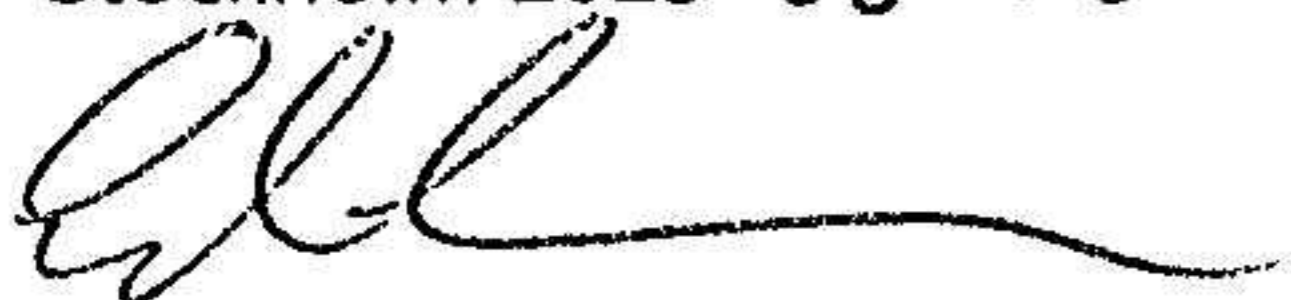
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Konceptus Invest Asknäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Erik Månsson

# Årsredovisning

## *Koncepthus Invest Asknäs AB*

559033-3554

Styrelsen för Koncepthus Invest Asknäs AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget ska finansiera och investera direkt eller indirekt i bolag rörande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2204-2303	2104-2203	2004-2103	1904-2003
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-859 736	-835 388	-817 833	-785 802
Soliditet %	2	5	8	11
Balansomslutning	22 800 782	22 401 547	21 956 430	21 786 424

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 052 325	-287 118	-663 298	1 151 909
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-663 298	663 298	0
Årets resultat				-682 630	-682 630
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 052 325</b>	<b>-950 416</b>	<b>-682 630</b>	<b>469 279</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-950 416
Årets resultat	-682 630
<i>Summa</i>	<i>-1 633 046</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 633 046
<i>Summa</i>	<i>-1 633 046</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	-	-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-26 949	-26 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-26 949</b>	<b>-26 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-26 949</b>	<b>-26 237</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	145 578	134 264
Räntekostnader och liknande resultatposter	-978 365	-943 415
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-832 787</b>	<b>-809 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-859 736</b>	<b>-835 388</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-859 736</b>	<b>-835 388</b>
<b>Skatter</b>		
Uppskjuten skatt	177 106	172 090
<b>Årets resultat</b>	<b>-682 630</b>	<b>-663 298</b>

2023092503178

# BALANSRÄKNING

1

2023-03-31

2022-03-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	18 716 500	18 716 500
Fordringar hos koncernföretag	4	2 962 293	2 748 029
Uppskjuten skattefordran	5	974 932	797 826
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>22 653 725</i>	<i>22 262 355</i>

### Summa anläggningstillgångar

22 653 725

22 262 355

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		145 578	134 264
Övriga fordringar		19	19
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>145 597</i>	<i>134 283</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 460	4 909
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 460</i>	<i>4 909</i>

### Summa omsättningstillgångar

147 057

139 192

## SUMMA TILLGÅNGAR

22 800 782

22 401 547

2023092503179

	2023-03-31	2022-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	2 052 325	2 052 325
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 102 325</i>	<i>2 102 325</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-950 416	-287 118
Årets resultat	-682 630	-663 298
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 633 046</i>	<i>-950 416</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>469 279</b>	<b>1 151 909</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	6	
Skulder till koncernföretag	12 382 506	11 698 091
Övriga skulder	7 250 000	7 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 632 506</b>	<b>18 948 091</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	615 865	580 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 083 132	1 720 632
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 698 997</b>	<b>2 301 547</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>22 800 782</b>	<b>22 401 547</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Inkomstskatt

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

##### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2023092503182

Not 2	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2022/2023	2021/2022
	Ränteintäkter	145 578	134 264
	Räntekostnader	-615 865	-580 915
	<i>Summa</i>	-470 287	-446 651

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 664 175	16 664 175
	Utgående anskaffningsvärden	16 664 175	16 664 175
	Ingående uppskrivningar	2 052 325	2 052 325
	Utgående uppskrivningar	2 052 325	2 052 325
	<b>Redovisat värde</b>	<b>18 716 500</b>	<b>18 716 500</b>

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Asknäs 1:331 AB	559107-4934	Stockholm

	Antal andelar	500	500
	Eget kapital	4 150 239	4 187 655
	Årets resultat	-37 416	2 030
	Kapitalandel	100	100
	Rösträttsandel	100	100
	Redovisat värde	18 716 500	18 716 500

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 748 029	2 488 445
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	214 264	259 584
	Utgående anskaffningsvärden	2 962 293	2 748 029
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 962 293</b>	<b>2 748 029</b>

Not 5	Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	2023-03-31	2022-03-31
	Ingående uppskjuten skattefordran	797 826	625 736
	Förändring uppskjuten skattefordran	177 106	172 090
	<b>Utgående uppskjuten skattefordran</b>	<b>974 932</b>	<b>797 826</b>

2023092503183

Not 6	Långfristiga skulder	2023-03-31	2022-03-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 250 000	7 250 000
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	12 382 506	11 698 091

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Koncepthus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Koncepthus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

2023092503184



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2023 16:05

SENT BY OWNER:  
Anja Häger • 28.06.2023 15:47

DOCUMENT ID:  
rkIFx53Fuh

ENVELOPE ID:  
ryKxc3Ku3-rkIFx53Fuh

DOCUMENT NAME:

ÅR Koncepthus Invest Asknäs AB 20230331 ver 20230628 (1).pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	28.06.2023 15:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27)
	Authenticated	28.06.2023 15:53	Low	IP: 151.236.204.119
2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	28.06.2023 16:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	28.06.2023 16:04	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Koncepthus Invest Asknäs AB

Org.nr. 559033 - 3554

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncepthus Invest Asknäs AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncepthus Invest Asknäs ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthus Invest Asknäs AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konceptus Invest Asknäs AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Konceptus Invest Asknäs AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023092503187



# Document history

COMPLETED BY ALL  
28.06.2023 16:06  
SENT BY OWNER  
Anja Häger • 28.06.2023 15:48  
DOCUMENT ID:  
ByLYSq2tun  
ENVELOPE ID:  
BkuH9hKuh-ByLYSq2tun

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Koncepthus Invest Asknäs AB 2022-04-01–2023-03-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STATUS/TYPE	SIGNATURE	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	28.06.2023 16:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	28.06.2023 16:05	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed