

# Årsredovisning

för

## Lennartsson Invest AB

556833-4865

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Lennartsson, Styrelseledamot  
2023-05-01

Styrelsen för Lennartsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 741	4 047	6 981	1 363
Resultat efter finansiella poster	1 297	616	1 811	952
Soliditet (%)	92	80	56	73

Förändringen av nettoomsättningen förklaras av att två anställda flyttade över till annat bolag under 2021.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 487 971	487 532	<b>2 025 503</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-766 000		<b>-766 000</b>
Balanseras i ny räkning		487 532	-487 532	<b>0</b>
Årets resultat			1 394 418	<b>1 394 418</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 209 503</b>	<b>1 394 418</b>	<b>2 653 921</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 209 503
årets vinst	1 394 418
	<b>2 603 921</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (662 kronor per aktie)	331 000
i ny räkning överföres	2 272 921
	<b>2 603 921</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 740 723	4 047 132
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 740 723</b>	<b>4 047 132</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 432	-298 227
Personalkostnader	2	-1 022 813	-1 922 727
Övriga rörelsekostnader		0	-1 208 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 093 245</b>	<b>-3 429 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>647 478</b>	<b>617 720</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		651 300	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 098	-1 235
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>649 316</b>	<b>-1 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 296 794</b>	<b>616 485</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		298 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>298 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 594 794</b>	<b>616 485</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-200 376	-128 953
<b>Årets resultat</b>		<b>1 394 418</b>	<b>487 532</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	304 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>304 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>304 500</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 641	135 522
Övriga fordringar		191 557	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	288 751
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>272 198</b>	<b>424 276</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 772 250	2 929 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 772 250</b>	<b>2 929 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 044 448</b>	<b>3 353 526</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 348 948</b>	<b>3 353 526</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 209 503

1 487 971

Årets resultat

1 394 418

487 532

**Summa fritt eget kapital**

**2 603 921**

**1 975 503**

**Summa eget kapital**

**2 653 921**

**2 025 503**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

547 140

845 140

**Summa obeskattade reserver**

**547 140**

**845 140**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 976

0

Skatteskulder

0

102 962

Övriga skulder

105 911

379 921

**Summa kortfristiga skulder**

**147 887**

**482 883**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 348 948**

**3 353 526**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	304 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>304 500</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-04-03

*Christoffer Lennartsson*  
Christoffer Lennartsson