

Årsredovisning

för

Järnåldern 4 i Bromölla AB

559221-2160

Räkenskapsåret

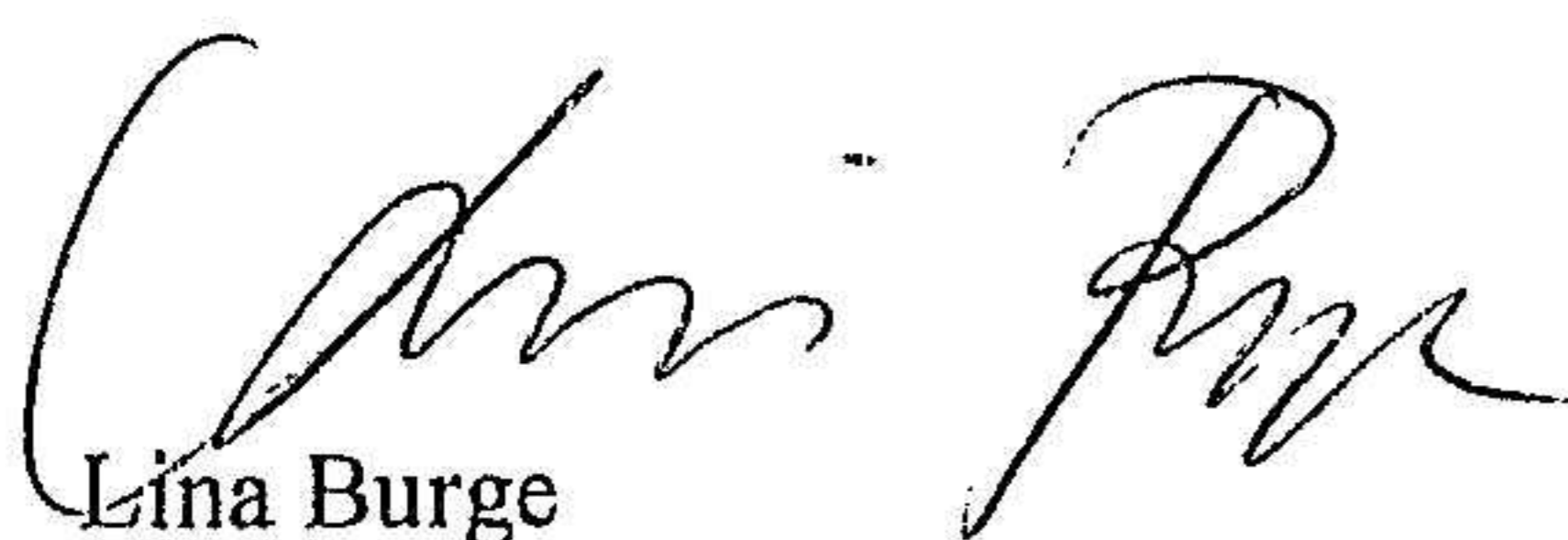
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järnåldern 4 i Bromölla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla den 10 / 6 2024


Lina Burge

Årsredovisning

för

Järnåldern 4 i Bromölla AB

559221-2160

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Järnåldern 4 i Bromölla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Järnåldern 4 i Bromölla AB är en del av koncernen Vara Maskinimport genom moderbolaget Ottosson Truck AB. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, och genom ägandeskapet av fastigheten Järnåldern 4 erbjuder bolaget uthyrning av industrilokaler med tillhörande kontorslokaler i Bromölla.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsår 2023 var första året med moderbolaget Ottosson Truck AB som hyresgäst i lokalerna i Bromölla. Uthyrningsverksamheten är nu startad till fullo, även om det under årets gång har krävts små justeringar av lokalerna för att dessa ska vara fullt funktionella.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under räkenskapsåret las det utnyttjade byggnadskreditivet om till ett bottenlån, med amorteringsstart 2024. Reverslånet som tecknats med moderbolaget Ottosson Truck AB som långivare kommer även det att ha en amorteringsstart under nästkommande räkenskapsår.

Den världssituation som råder, orsakad av efterdyningarna kring Covid-19 pandemin samt kriget i Ukraina, har förändrat den finansiella situationen med högre banklåneräntor som följd. Dessa ökade räntekostnaderna har påverkat bolagets resultat negativt. De ökade räntekostnaderna samt amorteringsstarter på lån under nästkommande år, gör att bolagets likvida medel kan bli mer ansträngda än först förväntat. Det uthyrningsavtal av fastigheten som skrevs har dock med försiktighet avvägt för ökade räntekostnader. Detta gör att vi, enligt vår riskanalys, inte behöver känna oro över att bolaget inte kommer att klara dess finansiella åtagande på 12 månaders sikt. Under kommande räkenskapsår finns även förväntningarna om räntesänkningar, vilket minskar risk och negativ resultatpåverkan.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ottosson Truck AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	2 900	242	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-462	-41	-8
Rörelsemarginal (%)	58	85	0	0
Avkastning på eget kap. (%)	-17	-1 159	-81	-19
Balansomslutning	48 995	51 333	12 289	42
Soliditet (%)	0	0	0	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningsökningen beror på färdigställda uthyrningslokaler, där hyresavtal har tecknats och hyra debiterats. Tidigare räkenskapsår fanns inga lokaler redo för uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	794	-10 972	39 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 972	10 972	0
Årets resultat			-4 664	-4 664
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 178	-4 664	35 158

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 178
årets förlust	-4 664
	-14 842
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 842
	-14 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 899 998	241 668
		2 899 998	241 668
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-53 015	-21 420
Övriga externa kostnader		-92 502	-15 300
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 078 133	0
		-1 223 650	-36 720
Rörelseresultat	3	1 676 348	204 948
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 754	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 684 088	-666 485
		-1 682 334	-666 456
Resultat efter finansiella poster		-5 986	-461 508
Bokslutsdispositioner	5	0	437 000
Resultat före skatt		-5 986	-24 508
Skatt på årets resultat	6	1 321	13 536
Årets resultat		-4 664	-10 972

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	43 205 860	43 724 822
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 002 489	3 119 317
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	0
		46 208 350	46 844 139

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	10	14 857	13 536
		14 857	13 536

Summa anläggningstillgångar

46 223 207 **46 857 675**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		314 093	12 000
Övriga fordringar		87	29
		314 180	12 029

Kassa och bank

		2 457 625	4 463 018
Summa omsättningstillgångar		2 771 805	4 475 047

SUMMA TILLGÅNGAR

48 995 012 **51 332 721**

2024061921331

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-10 178

794

Årets resultat

-4 664

-10 972

-14 842

-10 178

Summa eget kapital

35 158

39 822

Långfristiga skulder

12

Byggnadskreditiv

0

33 800 000

Skulder till kreditinstitut

13

32 673 332

0

Skulder till koncernföretag

13

14 500 000

15 000 000

Summa långfristiga skulder

47 173 332

48 800 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13

1 126 668

0

Leverantörsskulder

0

2 404 813

Skulder till koncernföretag

13

500 000

0

Aktuella skatteskulder

21 420

0

Övriga skulder

113 434

78 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 786 522

2 492 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 995 012

51 332 721

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	100 år
Grund	100 år
Golv	50 år
Inneväggar	50 år
Innertak	50 år
Yttertak	25 år
Fasad	50 år
Fönsterfasad	50 år
Fönster & dörrar	40 år
Trappor	50 år
Vatten & avlopp	50 år
Hiss	25 år
Ventilationssystem	25 år
El	40 år
Värmeledning	50 år
Toaletter/WC	25 år
Övrigt	25 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	10-50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Hysesavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till hyrestagaren klassificeras hyran som operationell hyra. De tillgångar som företaget är uthyrare av redovisas som anläggningstillgångar. Hysesavgiften fastställs årligen genom hyreskontrakt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	-1 754	-29
	-1 754	-29

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader långfristiga skulder	1 614 279	0
Övriga räntekostnader	69 809	666 485
	1 684 088	666 485

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	0	437 000
	0	437 000

Not 6 Aktuell skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	1 321	13 536
Skatt på årets resultat	1 321	13 536

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 724 822	3 870 772
Inköp	442 344	39 854 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 167 166	43 724 822
Årets avskrivningar	-961 305	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-961 305	0
Utgående redovisat värde	43 205 861	43 724 822

2024061921337

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 119 317	0
Inköp	0	3 119 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 119 317	3 119 317
Årets avskrivningar	-116 828	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 828	0
Utgående redovisat värde	3 002 489	3 119 317

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 876 010
Omklassificeringar	0	-6 876 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt	14 857	13 536
Belopp vid årets utgång	14 857	13 536

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till behandling av ansamlad förlust	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
ansamlad förlust	-10 178
årets förlust	-4 664
	-14 842
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 842
	-14 842

Not 12 Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Kreditinstitut	-28 166 660	-29 293 328
Övrig skuld	-12 500 000	-13 000 000
	-40 666 660	-42 293 328

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 33 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Företagets reversån till moderbolaget om 15 000 000 konor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	32 673 332	0
Skulder till koncernföretag	14 500 000	15 000 000
	47 173 332	15 000 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 126 668	0
Skulder till koncernföretag	500 000	0
	1 626 668	0

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vara Maskinimport AB med organisationsnummer 556518-8215 med säte i Alingsås.

2024061921339

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	33 800 000	33 800 000
	33 800 000	33 800 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bromölla, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lennart Pehrsson
Ordförande

Lina Burge

Jakob Burge

Alf Almqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Daniel Larsson

Daniel Larsson
Director

2024-05-20 17:40:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JÄRNÅLDERN 4 I BROMÖLLA AB 559221-2160 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALF ALMQVIST

Alf Almqvist

2024-05-16 04:17:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN LENNART PEHRSSON

Lennart Pehrsson

2024-05-14 15:16:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINA BURGE

Lina Burge

2024-05-15 10:02:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAKOB BURGE

Jakob Burge

2024-05-15 14:52:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061921340

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järnåldern 4 i Bromölla AB, org.nr 559221-2160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järnåldern 4 i Bromölla AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järnåldern 4 i Bromölla ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järnåldern 4 i Bromölla AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järnåldern 4 i Bromölla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järnåldern 4 i Bromölla AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järnåldern 4 i Bromölla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-20 17:40:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Daniel Larsson

Datum

Daniel Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061921343