

# Årsredovisning

---

## *Pals Fastighetsförvaltning AB*

559350-3179

Styrelsen för Pals Fastighetsförvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-12-02 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

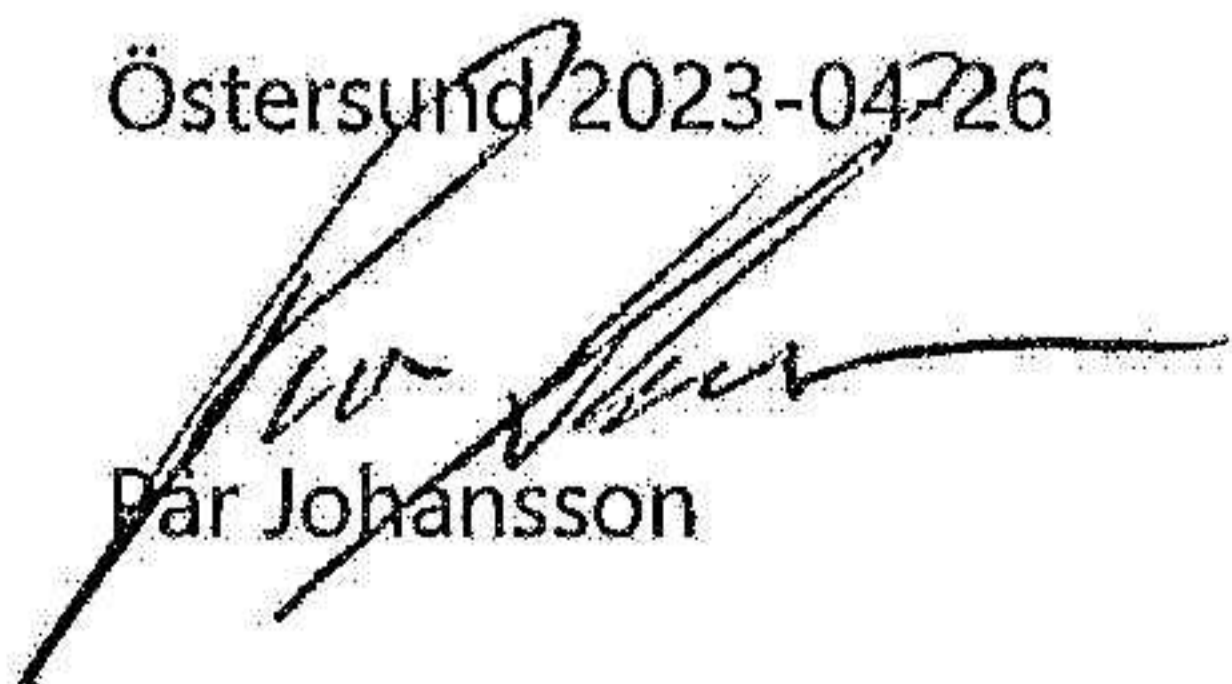
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Pals Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-04-26



Pär Johansson

# Årsredovisning

---

## *Pals Fastighetsförvaltning AB*

559350-3179

Styrelsen för Pals Fastighetsförvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-12-02 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget registrerades december 2021 och förvaltar sedan dess egen fastighet i Östersund. Företagets verksamhet består av uthyrning av fastigheten samt att på uppdrag av andra företag utföra tjänster inom administration, företagsutveckling och ekonomihantering

Rörelseverksamheter bedrivs i vårt dotterbolag som förvaltar en fastighet i Östersund. Dotterbolaget förvärvades december 2021.

#### Ägarförhållanden

Fotego AB	25%
Joansson & Hansson Affärsutveckling AB	25%
S.P.E.L.D Konsult AB	25%
Winedrops Sweden AB	25%

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2112-2212</b>
Resultat efter finansiella poster	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Årets resultat		1 996	1 996
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 996</b>	<b>26 996</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Årets resultat	1 996
Summa	1 996

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 996
Summa	1 996

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2021-12-02  
2022-12-31

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 300

**Summa rörelsekostnader**

**-1 300**

## **Rörelseresultat**

**-1 300**

## Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

100 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 704

**Summa finansiella poster**

**3 296**

## **Resultat efter finansiella poster**

**1 996**

## **Resultat före skatt**

**1 996**

## **Årets resultat**

**1 996**

2023042812347

08

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

8 000 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

8 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

**8 000 000**

### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

23 696

*Summa kassa och bank*

23 696

**Summa omsättningstillgångar**

**23 696**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 023 696**

2023042812348

2023042812349

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 996

*Summa fritt eget kapital*

1 996

**Summa eget kapital**

**26 996**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 900 000

Övriga skulder

6 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 900 000**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 700

**Summa kortfristiga skulder**

**96 700**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 023 696**

*002*

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Inkomstskatt**

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

#### **Övriga upplysningar**

#### **Undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3a § upprättas ingen koncernredovisning.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

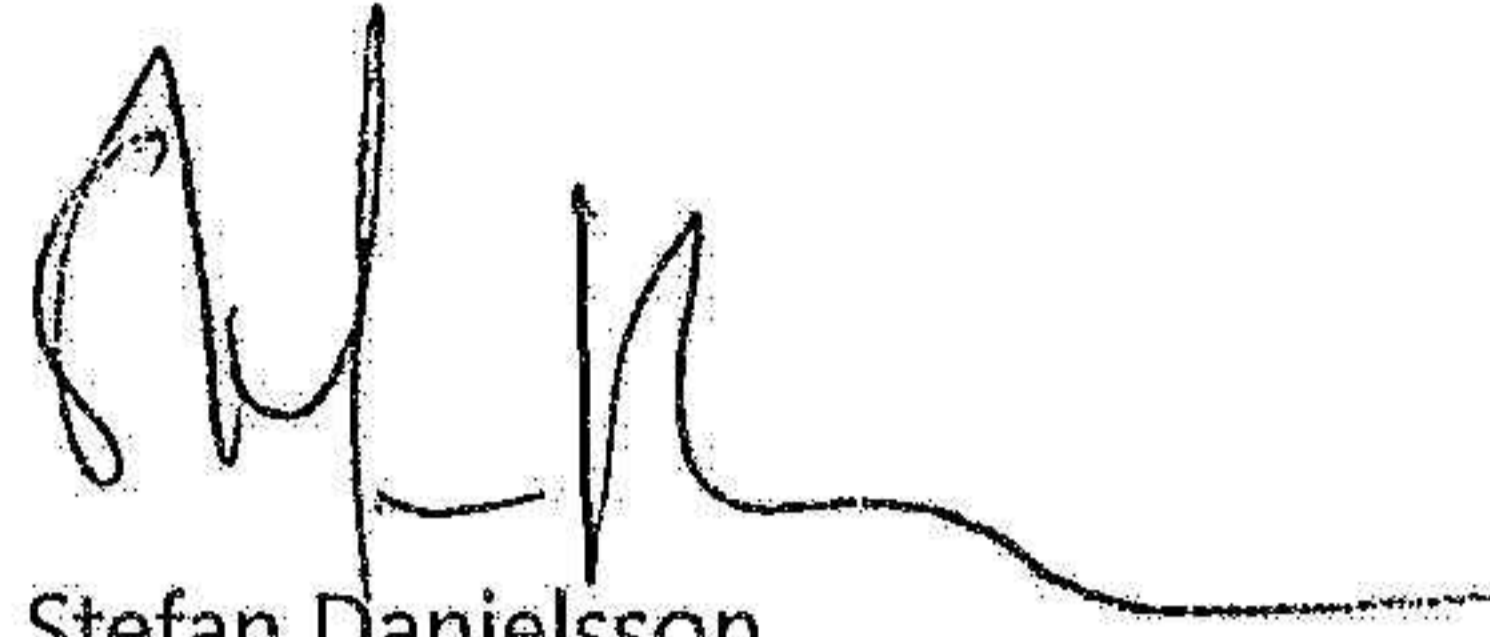
### Not 2 Andelar i koncernföretag 2022-12-31

#### *Förändringar av anskaffningsvärden*

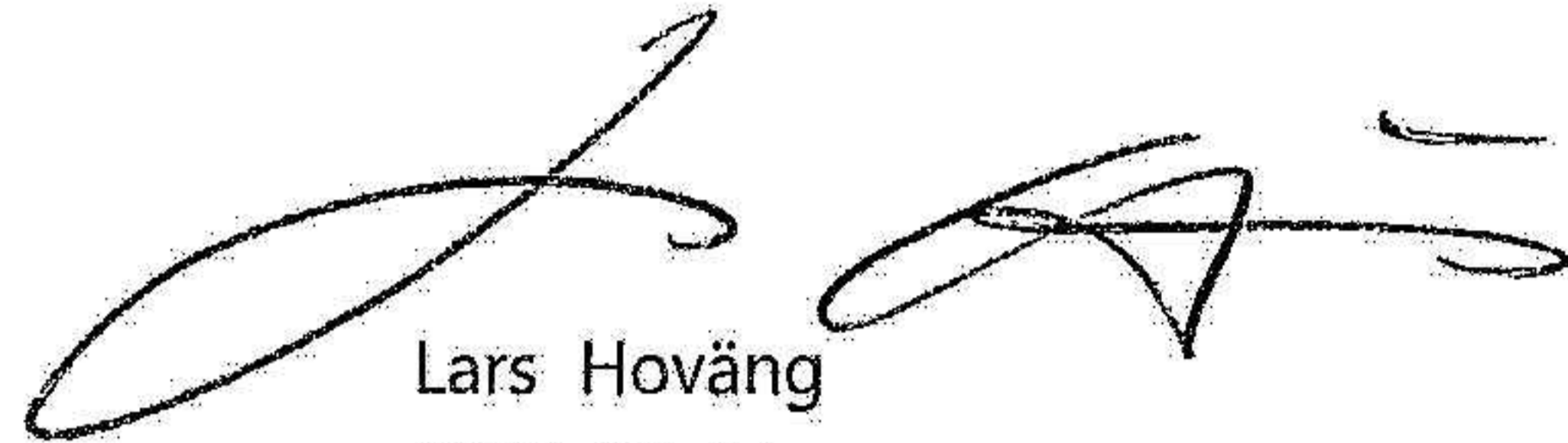
Inköp	8 000 000
Utgående anskaffningsvärden	8 000 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 000 000</b>

UNDERSKRIFTER

Östersund



Stefan Danielsson  
Styrelseordförande  
2023-04-14



Lars Hoväng  
2023-04-14



Pär Johansson  
2023-04-14

Min revisionsberättelse har lämnats *2023-04-26*



Daniel Hellström  
Auktoriserad revisor

2023042812351

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pals Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr 559350-3179

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pals Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-12-02 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pals Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pals Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pals Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-12-02 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pals Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-04-26



Daniel Hellström  
Auktoriserad revisor