

Årsredovisning

för

Landfall Mansion AB

559244-7501

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wilhelm Nylund, Verkställande direktör
2024-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för Landfall Mansion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att köpa, sälja samt hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (8 mån)	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 056	1 521	1 270	1 091
Resultat efter finansiella poster	148	-477	-312	-274
Soliditet (%)	62,3	60,8	2,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av nettoomsättningen, som är över 30%, finner anledning i att Landfall Mansion AB redovisar med förkortat räkenskapsår 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	28 116 326	60 542	28 201 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 542	-60 542	0
Årets resultat			115 582	115 582
Belopp vid årets utgång	25 000	28 176 868	115 582	28 317 450

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 176 869
årets vinst	115 582
	28 292 451

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 292 451
	28 292 451

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2023-12-31 (8 mån)	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 055 999	1 521 097
		1 055 999	1 521 097
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-158 551	-298 426
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 909	-297 031
		-358 460	-595 457
Rörelseresultat		697 539	925 640
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	0	-167 815
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 441	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-554 850	-1 235 010
		-549 409	-1 402 825
Resultat efter finansiella poster		148 130	-477 185
Bokslutsdispositioner		0	600 000
Resultat före skatt		148 130	122 815
Skatt på årets resultat		-32 548	-62 273
Årets resultat		115 582	60 542

Balansräkning	Not	2023-12-31	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	22 226 746	22 352 108
Inventarier, verktyg och installationer	6	362 275	436 823
		22 589 021	22 788 931
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	21 509 613	21 509 613
Uppskjuten skattefordran	8	207	0
		21 509 820	21 509 613
Summa anläggningstillgångar		44 098 841	44 298 544
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	426 000
Fordringar hos koncernföretag		205 441	600 000
Övriga fordringar		11	75
		205 452	1 026 075
<i>Kassa och bank</i>		1 138 430	1 036 591
Summa omsättningstillgångar		1 343 882	2 062 666
SUMMA TILLGÅNGAR		45 442 723	46 361 210

Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

28 176 869

28 116 326

Årets resultat

115 582

28 292 451

28 317 451

60 542

28 176 868

28 201 868

Summa eget kapital

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

0

608

Summa avsättningar

0

608

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16 957 500

17 705 625

Aktuella skatteskulder

96 209

9 287

Övriga skulder

62 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

17 125 272

Summa kortfristiga skulder

17 125 272

18 158 734

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 442 723

46 361 210

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-10%
Markanläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-05-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2023-04-30
Nedskrivningar	0 0	-167 815 -167 815

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	5 441 5 441	0 0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2023-12-31	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	704 541
Övriga räntekostnader	554 850 554 850	530 469 1 235 010

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 935 825	22 935 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 935 825	22 935 825
Ingående avskrivningar	-583 717	-395 674
Årets avskrivningar	-125 362	-188 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-709 079	-583 717
Utgående redovisat värde	22 226 746	22 352 108

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	629 552	572 896
Inköp	0	56 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	629 552	629 552
Ingående avskrivningar	-192 729	-83 741
Årets avskrivningar	-74 548	-108 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 277	-192 729
Utgående redovisat värde	362 275	436 823

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 677 428	0
Inköp	0	12 000 000
Kapitaltillskott	0	9 677 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 677 428	21 677 428
Ingående nedskrivningar	-167 815	0
Årets nedskrivningar	0	-167 815
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-167 815	-167 815
Utgående redovisat värde	21 509 613	21 509 613

Not 8 Uppskjuten skatteskuld/skattefordran

	2023-12-31	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	608	1 181
Årets minskade uppskjutna skatt	-815	-573
Belopp vid årets utgång	-207	608

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2023-04-30
Upplupna kostnader	62 276	108 102
Förutbetalda intäkter	0	264 000
	62 276	372 102

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Landfall Games AB med organisationsnummer 559015-2772 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Wilhelm Nylund AB med organisationsnummer 559251-0357 med säte i Stockholm.

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-04-30
Andra ställda säkerheter	19 950 000	19 950 000
	19 950 000	19 950 000

Stockholm 2024-02-09

Wilhelm Nylund
Wilhelm Nylund
Verkställande direktör

Petter Henriksson
Petter Henriksson

Philip Westre
Philip Westre