



Årsredovisning

Aktiebolaget Andsjö

Organisationsnummer: 556048-8347
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

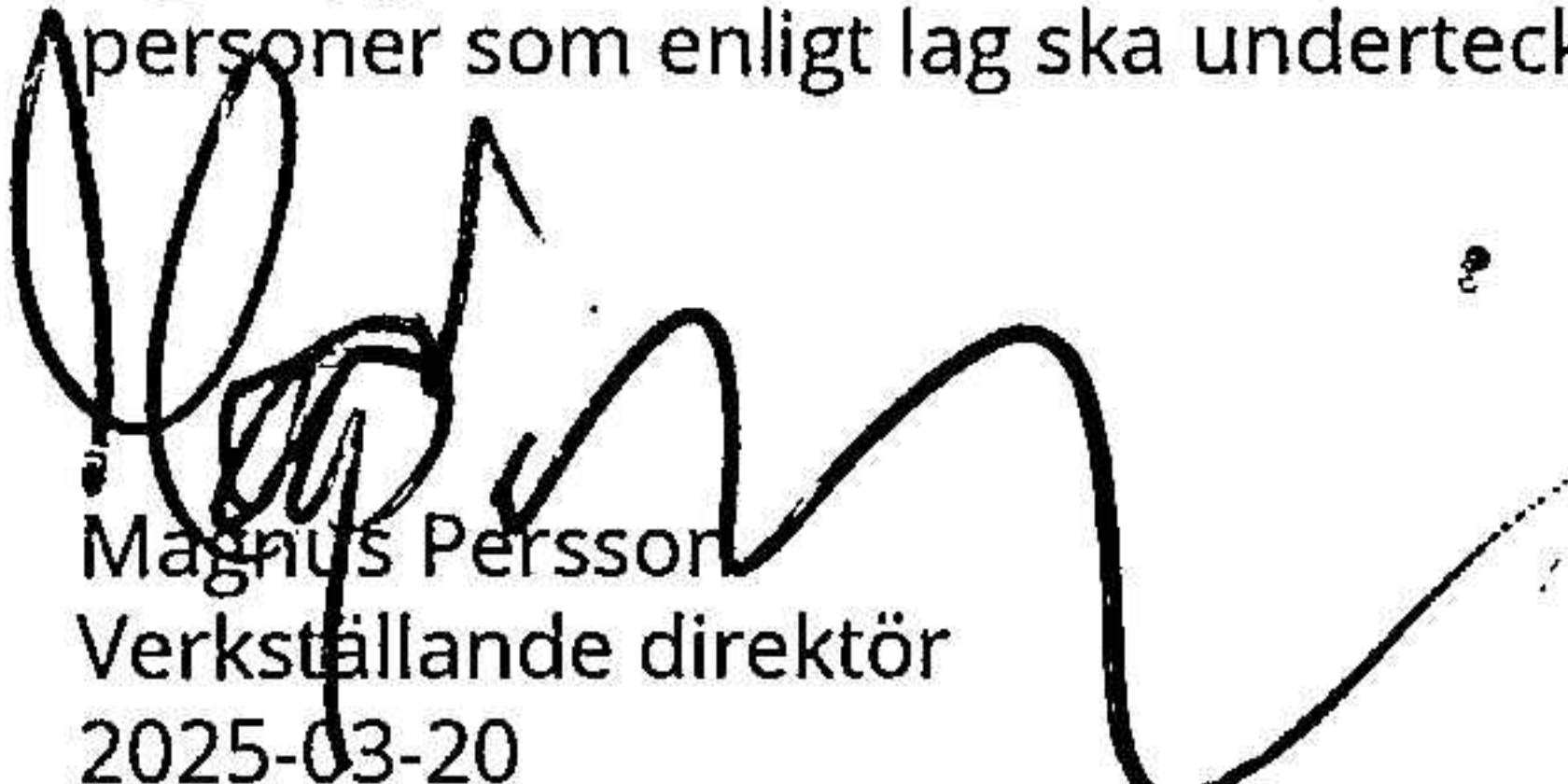
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Magnus Persson
Verkställande direktör
2025-03-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB Andsjö är moderbolag i Andsjö-gruppen. Bolaget är helägt av Feem Holding AB (559325-8337), AB Andersson & Sjöberg (559325-8352) samt Binvestock Holding AB (559325-8345). En anställd finns i bolaget. Övriga rörelseintäkter i bolagets resultaträkning avser återbäring från Exportkreditnämnden (EKN). Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Andsjö Fastighets AB Inga förändringar i fastighetsbeståndet har gjorts under 2024.

På anläggningen, Balder 3 i Vaggeryds kommun, har vi bytt papptak på vårt största magasin, ca 2.200 m². I övrigt endast normalt underhåll. Uthyrd 100 % till SONSA Business AB.

Rydsgårds Fastighets AB, Örsjö 1:63 i Skurups kommun, Garantibesiktning (2-års) utförd i början på december. Endast mindre avvikelser som hanteras av Entreprenören (HL-Bygg AB) samt dess underleverantörer. Byte av förvaltare till fastigheten har gjorts under hösten till TELGAB. Uthyrningsgrad 100%.

Väghults Fastighets AB, Väghult 5:1 i Olofströms kommun. Byte av yttertak har gjorts på Kontorsbyggnaden. I övrigt endast normalt, löpande, fastighetsunderhåll. Uthyrd 100% till SONSA Business AB.

Gualöv Fastighets AB, Ronneby Svenstorp 21:7 i Ronneby kommun. Ingen verksamhet, vilande industrimark om ca 15.000 m². Miljöärende (fd deponi) initierat av Ronneby kommun under 2024. Processen pågående.

Kommande år:

Bedömningen för verksamhetsåret 2025 är att bolaget kommer att generera ett positivt resultat.

Andsjö Fastighets AB planerar inte några större investeringar i fastigheten Balder 3. Normalt underhåll. Fastigheten i Vaggeryd är till försäljning.

Rydsgårds Fastighets AB Vidare utveckling av Örsjö 1:105 (ca 1.100 m²) har pausats pga omvärldsläget.

Gualöv Fastighets AB Processen kring miljöärendet fortsätter under 2025.

Väghults Fastighets AB Normalt underhåll planeras i fastigheten Väghult 5:1. Fastigheten är till försäljning.

Miljöinformation: Verksamheterna inom koncernen är ej tillstånds- eller anmälningspliktiga.

Väsentliga händelser efter bokslutsdatum:

Fastigheten Balder 3 i Vaggeryd har per 250129 avyttrats i sin helhet till Global Timber A/S, Danmark. Fastigheten ingick i Andsjö Fastighets AB:s bestånd.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	912	911	900	870
Resultat efter finansiella poster (tkr)	943	21 504	4 988	78 160
Soliditet (%)	99,7	98,9	97,9	99,5

2 B
A
Q

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

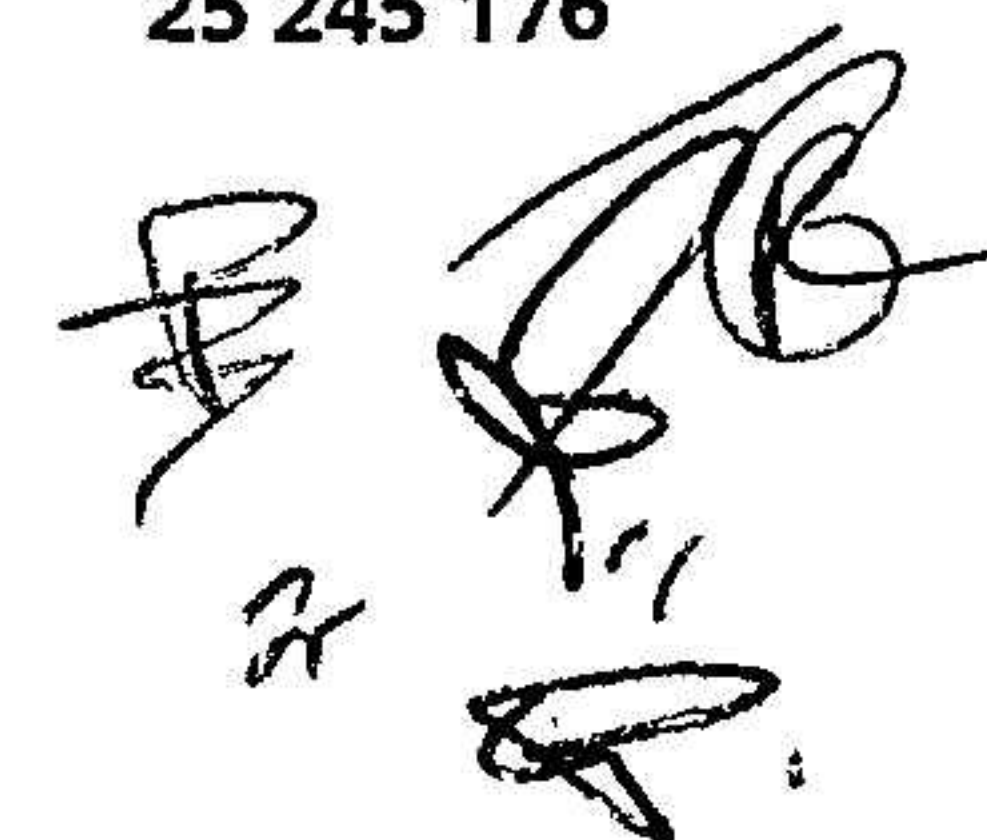
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	8 454 587	21 368 015	30 002 602
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			21 368 014	-21 368 014	0
Årets resultat				242 575	242 575
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	24 822 601	242 575	25 245 176



Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	24 822 601
Årets resultat	242 575
Medel att disponera	25 065 176

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

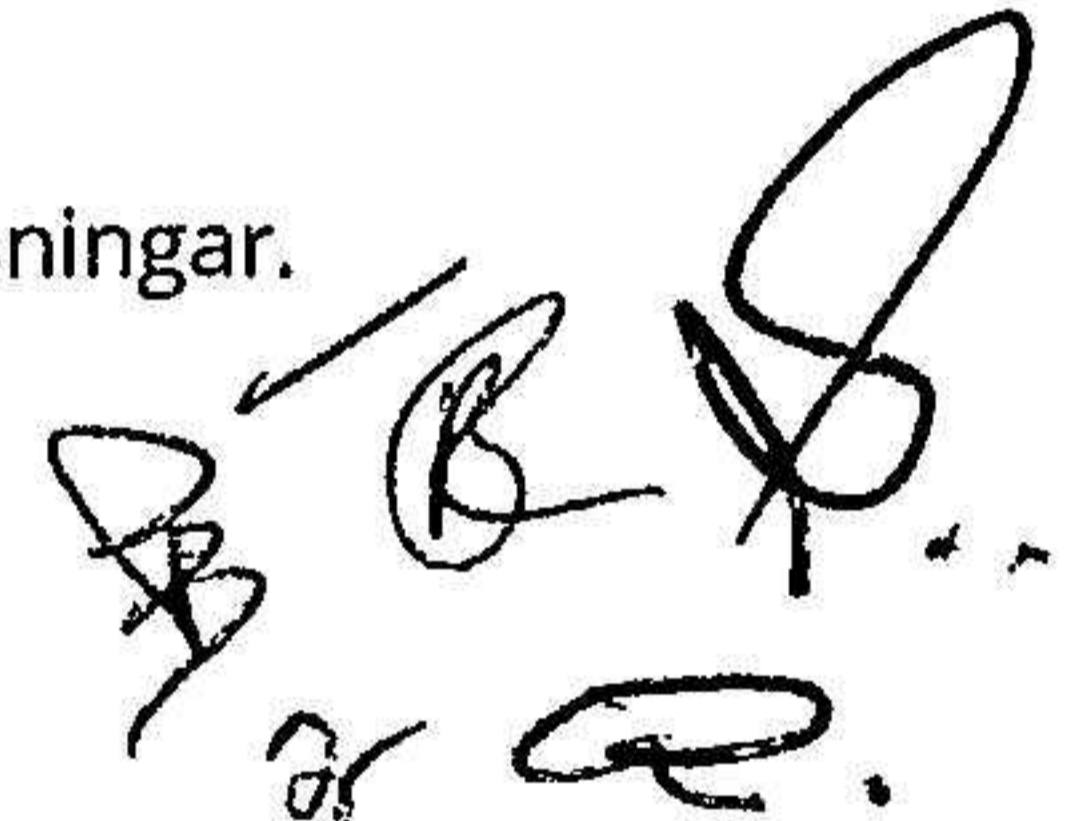
Utdelning	15 000 000
Summa utdelning	15 000 000
Balanseras i ny räkning	10.065 176
Summa	25 065 176

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		912 000	911 497
Övriga rörelseintäkter		194 183	54 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 106 183	965 644
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-523 817	-733 873
Personalkostnader	2	-222 468	-200 783
Summa rörelsekostnader		-746 285	-934 656
Rörelseresultat		359 898	30 988
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	22 680 348
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	582 852	292 757
Summa finansiella poster		582 852	21 473 105
Resultat efter finansiella poster		942 750	21 504 093
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		740 000	1 500 000
Lämnade koncernbidrag		-1 365 000	-1 485 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-93 000
Summa bokslutsdispositioner		-625 000	-78 000
Resultat före skatt		317 750	21 426 093
Skatt på årets resultat		-75 175	-58 080
Årets resultat		242 575	21 368 013

Handwritten signature and initials, possibly 'B.P.' and 'A.', located at the bottom right of the page.

2025033113952

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 185 818	1 185 818
Fordringar hos koncernföretag	5	15 680 000	17 030 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 865 818	18 215 818
Summa anläggningstillgångar		16 865 818	18 215 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 786 428	6 820 338
Övriga fordringar		14 722	33 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 229	235 457
Summa kortfristiga fordringar		6 977 379	7 089 073
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 576 169	5 147 055
Summa kassa och bank		1 576 169	5 147 055
Summa omsättningstillgångar		8 553 548	12 236 128
SUMMA TILLGÅNGAR		25 419 366	30 451 946

2025033113953

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 822 601	8 454 587
Årets resultat		242 575	21 368 015
Summa fritt eget kapital		25 065 176	29 822 602
Summa eget kapital		25 245 176	30 002 602
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		126 041	126 041
Summa obeskattade reserver		126 041	126 041
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 546	36 462
Skatteskulder		18 537	1 441
Övriga skulder		10 066	51 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	234 000
Summa kortfristiga skulder		48 149	323 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 419 366	30 451 946

Handwritten signature and initials, likely representing the responsible officer for the financial statements.

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	522 090	151 233
Räntan avser fordran på dotterbolag		

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 685 818	1 185 818
Lämnade aktieägartillskott	0	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 685 818	2 685 818
Ingående nedskrivningar	-1 500 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 500 000
Utgående nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Redovisat värde	1 185 818	1 185 818

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Rydsgårds Fastighets AB	556995-6435	Malmö	600	100,0	100,0	60
Andsjö Fastighets AB	556215-9508	Malmö	1 000	100,0	100,0	1 051
Gualövs Fastighets AB	556995-6765	Malmö	500	100,0	100,0	25
Väghult Fastighets AB	556995-8548	Malmö	500	100,0	100,0	50

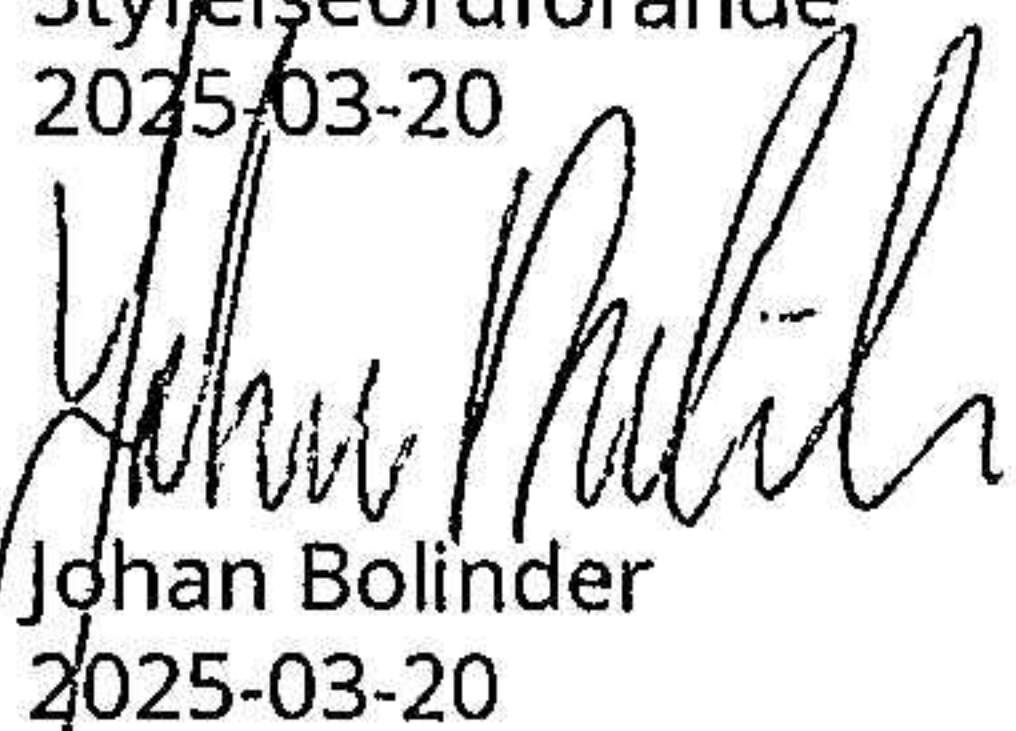
2025033113955

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

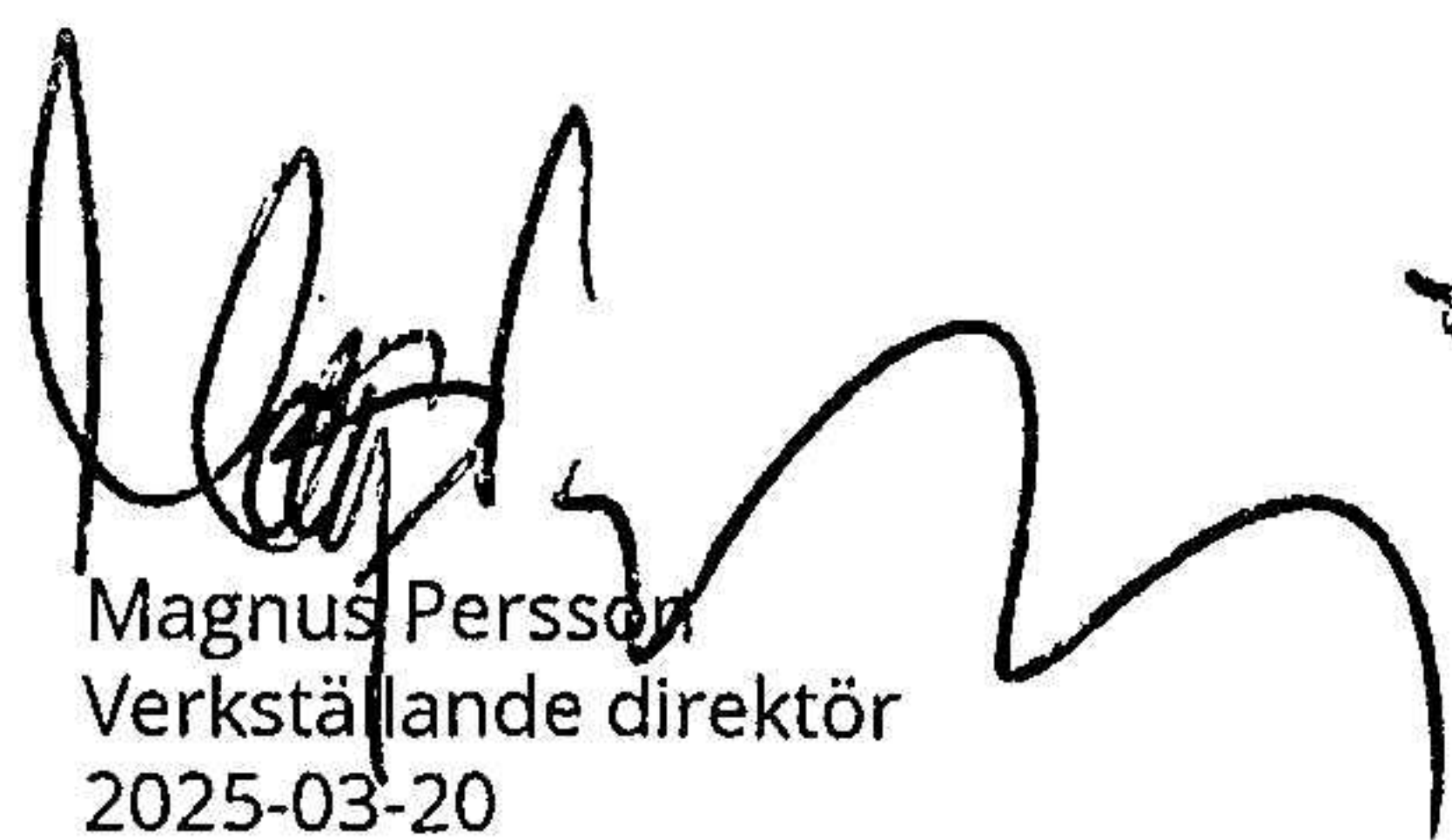
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 030 000	0
Tillkommande fordringar	0	17 030 000
Reglerade fordringar	-1 350 000	0
Utgående anskaffningsvärden	15 680 000	17 030 000
Redovisat värde	15 680 000	17 030 000



Bo Ransnäs
Styrelseordförande
2025-03-20



Johan Bolinder
2025-03-20



Magnus Persson
Verkställande direktör
2025-03-20



Camilla Persson
2025-03-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-20.

KPMG AB



Jacob Magnus Kvarnhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Andsjö, org. nr 556048-8347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Andsjö för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Andsjös finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Andsjö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Andsjö för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Andsjö enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 mars 2025

KPMG AB



Jacob Kvarnhammar
Auktoriserad revisor