

# ÅRSREDOVISNING

för

## Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

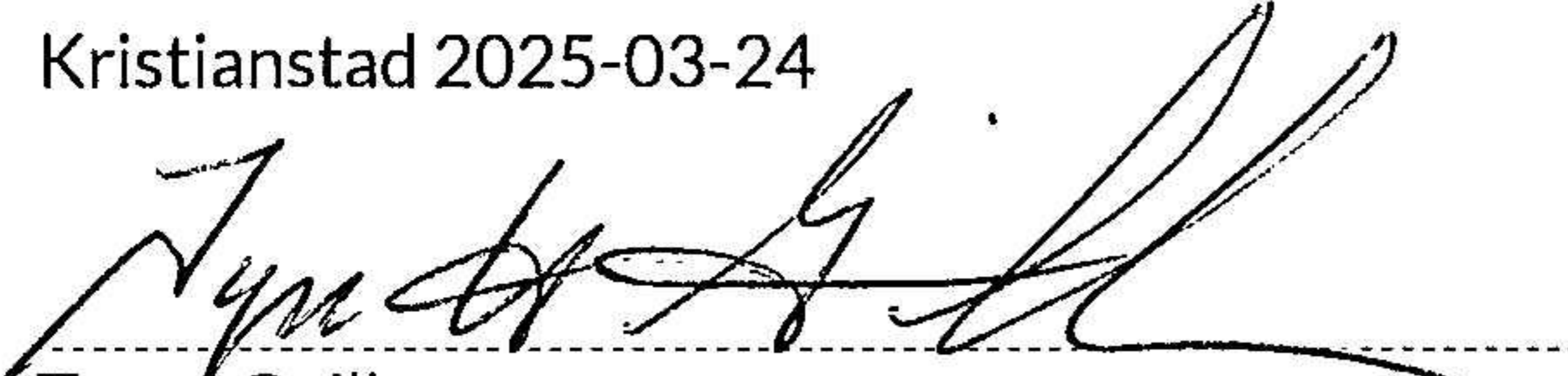
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Contact Sports Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2025-03-24



Tyson Guillen

# ÅRSREDOVISNING

för

## Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan flera år agenturrörelse inom sportutrustning och sportkläder. Per 2020-03-31 överläts denna verksamhet till dotterbolaget Contact Sports i Kristianstad AB.

Bolagets verksamhet har härefter varit uthyrning av bolagets fastighet och personal till dotterbolaget.

Fr o m räkenskapsåret 2022/2023 är verksamheten endast uthyrning av bolagets fastighet, då koncernens personal från 2022-09-01 är anställd i dotterbolaget.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	444	411	1 817	1 295
Resultat efter finansiella poster	-44	78	208	66
Soliditet (%)	34	32	34	31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsminskningen beror på att koncernens personal fram till 2022-08-31 var anställd i detta bolag, varför personalkostnader fakturerades dotterbolaget. Från 2022-09-01 är personalen anställd direkt i dotterbolaget.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 682 400	104 907	1 887 307
Balanseras i ny räkning		104 907	-104 907	0
Årets resultat			2 344	2 344
Belopp vid årets utgång	100 000	1 787 307	2 344	1 889 651

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 787 306

Årets resultat

2 344

1 789 650

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 789 650

1 789 650 *W*

# Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		444 416	410 777
Övriga rörelseintäkter		0	26 721
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>444 416</u>	<u>437 498</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 661	-68 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 350	-179 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-264 011</u>	<u>-248 009</u>
<b>Rörelseresultat</b>		180 405	189 489
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	80 000
Ränteintäkter		133	44
Räntekostnader		-224 633	-191 553
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-224 500</u>	<u>-111 509</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-44 095	77 980
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>50 000</u>	<u>37 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 905	114 980
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 561	-10 073
<b>Årets resultat</b>		<u>2 344</u>	<u>104 907</u>

2025032611180

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 330 131

3 526 481

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 330 131

3 526 481

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

20 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 000

20 000

Summa anläggningstillgångar

3 350 131

3 546 481

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 632 041

2 644 635

Övriga fordringar

0

87 581

Summa kortfristiga fordringar

2 632 041

2 732 216

##### Kassa och bank

Kassa och bank

5 066

185 786

Summa kassa och bank

5 066

185 786

Summa omsättningstillgångar

2 637 107

2 918 002

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 987 238**

**6 464 483**

*P*

# Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-08-31

2023-08-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 787 306

2 344

1 789 650

1 682 400

104 907

1 787 307

Summa eget kapital

1 889 650

1 887 307

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

206 000

206 000

256 000

256 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

2 892 216

2 892 216

3 029 088

3 029 088

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

182 496

0

14 177

766 699

36 000

999 372

182 496

485 275

23 449

509 065

91 803

1 292 088

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 987 238**

**6 464 483**

*Handwritten mark*

2025032611182

# Contact Sports Fastigheter AB

Org.nr. 556758-9337

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

20-25

5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 468 095	4 913 495
Inköp	0	554 600
Utgående anskaffningsvärden	5 468 095	5 468 095
Ingående avskrivningar	-1 941 614	-1 761 854
Årets avskrivningar	-196 350	-179 760
Utgående avskrivningar	-2 137 964	-1 941 614
Redovisat värde	3 330 131	3 526 481

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	74 429	74 429
Utgående anskaffningsvärden	74 429	74 429
Ingående avskrivningar	-74 429	-74 429
Utgående avskrivningar	-74 429	-74 429
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal  
Kap.andel %

Redovisat  
värde

Contact Sports i Kristianstad AB

559242-1340

Kristianstad

200

80%

20 000

20 000

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

20 000

20 000

20 000

20 000

20 000

20 000

### Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år

Förfaller senare än 5 år

729 984

2 162 232

2 892 216

792 384

2 236 704

3 029 088

2025032611183

## NOTER

### Övriga noter

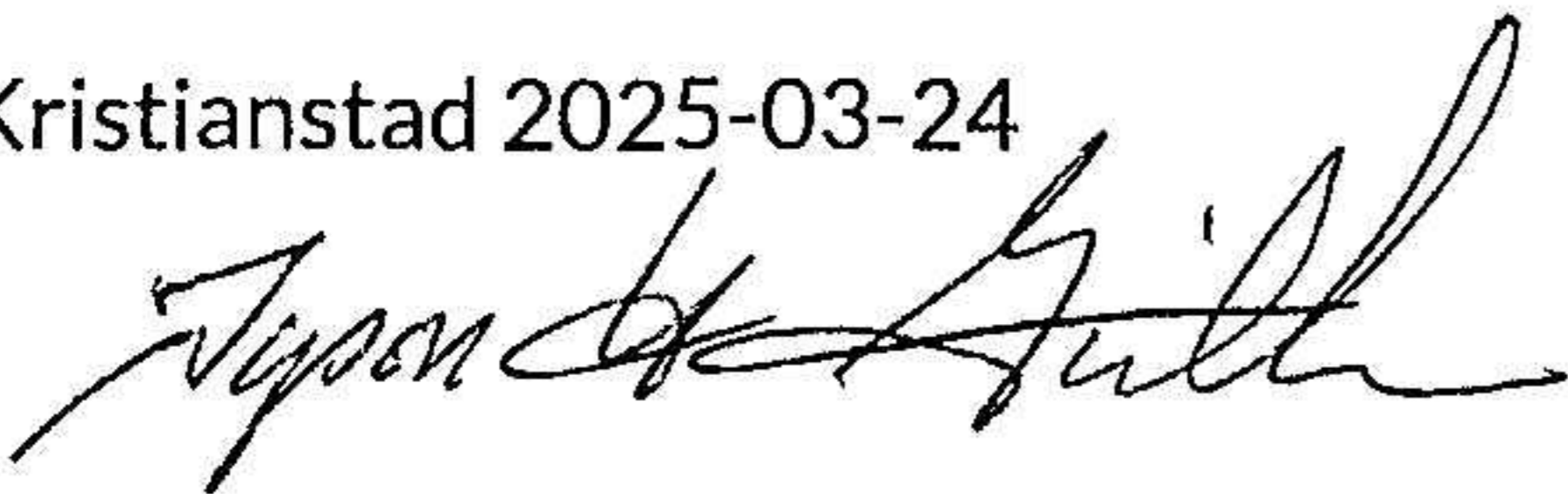
Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-08-31	2023-08-31
	Borgensåtagande, begränsat till	250 000	250 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>250 000</i>	<i>250 000</i>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad 2025-03-24



Tyson Guillen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2025.



Agneta Fält  
Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse  
med tillägg

Emma Almqvist  
044-187270

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Contact Sports Fastigheter AB  
Org.nr. 556758-9337

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Contact Sports Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contact Sports Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Contact Sports Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *W*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Contact Sports Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Contact Sports Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

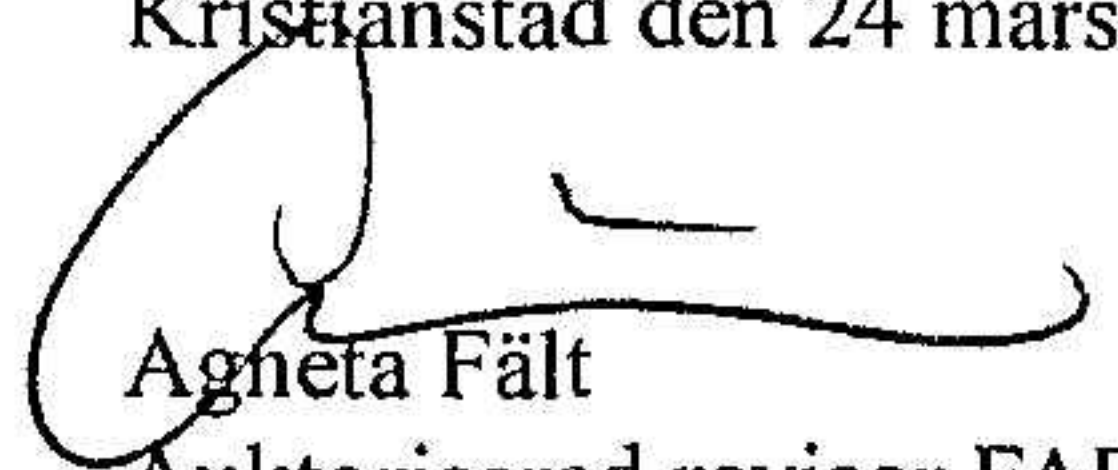
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt. Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kristianstad den 24 mars 2025

  
Agneta Fält  
Auktoriserad revisor FAR

Handskrivet överensstämme  
med årsredovisningen

Emma Andersson  
044-187270