

Årsredovisning för
Fortstone Fastighet AB
559349-3033

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortstone Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 30 oktober 2024.



Maria Edvardsson

2024120200296

Årsredovisning för

Fortstone Fastighet AB

559349-3033

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortstone Fastighet AB, 559349-3033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2021/2023
Nettoomsättning	1 610 388	2 009 999
Resultat efter finansiella poster	845 893	949 163
Soliditet, %	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		753 634
Årets resultat			671 644
Vid årets slut	25 000		1 425 278

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	753 634
Årets resultat	671 644
Totalt	1 425 278
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 425 278
Summa	1 425 278

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2021-11-29- 2023-04-30</i>
Nettoomsättning		1 610 388	2 009 999
		<u>1 610 388</u>	<u>2 009 999</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-211 522	-236 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-619 027	-824 813
Rörelseresultat		<u>779 839</u>	<u>949 170</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		66 321	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267	-7
Resultat efter finansiella poster		<u>845 893</u>	<u>949 163</u>
Resultat före skatt		<u>845 893</u>	<u>949 163</u>
Skatt på årets resultat		-174 249	-195 529
Årets resultat		<u>671 644</u>	<u>753 634</u>

2024120200298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 595 451	18 214 478
		<u>17 595 451</u>	<u>18 214 478</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 595 451</u>	<u>18 214 478</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 829	187 951
		<u>236 829</u>	<u>187 951</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 866 385	1 393 675
Summa omsättningstillgångar		<u>3 103 214</u>	<u>1 581 626</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20 698 665</u>	<u>19 796 104</u>

2024120200299

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		753 634	-
Årets resultat		671 644	753 634
		<u>1 425 278</u>	<u>753 634</u>
Summa eget kapital		<u>1 450 278</u>	<u>778 634</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26 343	-
Skulder till koncernföretag		18 631 753	18 631 753
Skatteskulder		485 885	275 086
Övriga kortfristiga skulder		94 406	95 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 000
		<u>19 248 387</u>	<u>19 017 470</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 698 665</u>	<u>19 796 104</u>

2024120200500

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter till resultaträkning

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 039 291	-
-Nyanskaffningar	-	19 039 291
	<u>19 039 291</u>	<u>19 039 291</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-824 813	-
-Årets avskrivning enligt plan	-619 027	-824 813
	<u>-1 443 840</u>	<u>-824 813</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>17 595 451</u>	<u>18 214 478</u>

Underskrifter

Borås

2024120200301



2024-10-30

Maria Edvardsson
Styrelseledamot

Datum

2024120200302