

Årsredovisning
för
KBAB Service AB
556033-7452

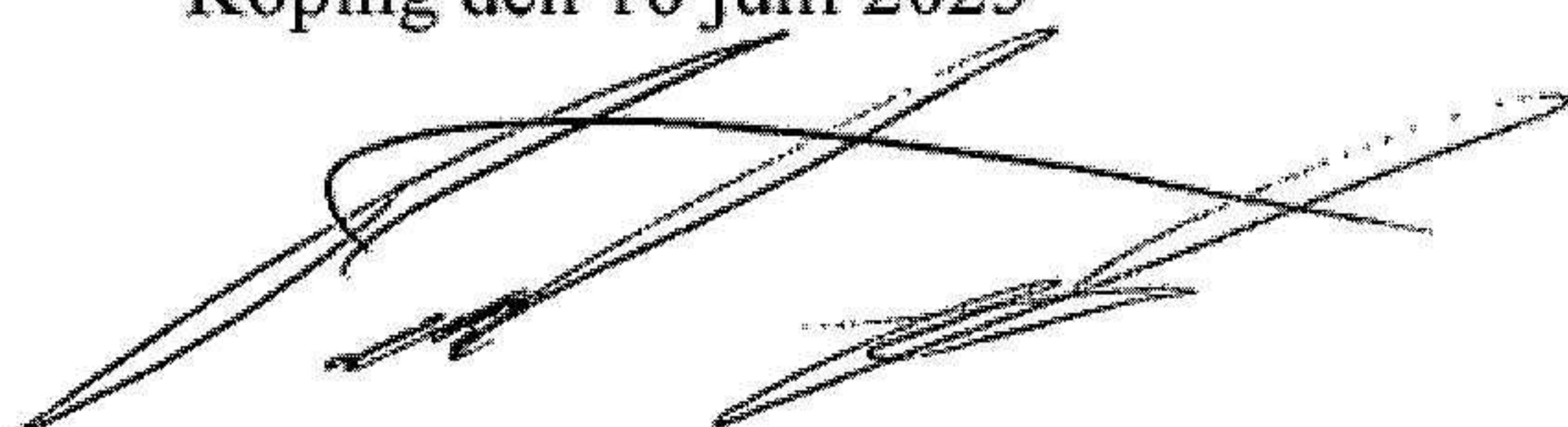
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i KBAB Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping den 16 juni 2025



Peter Landin

Årsredovisning
för
KBAB Service AB
556033-7452
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för KBAB Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

STYRELSE

Ledamöter utsedda av kommunfullmäktige

Ordinarie Elizabeth Salomonsson, ordförande (S)
Jan Fransson (V)
Ola Saaw (M)
Malin Wikman (S)
Maria Liljedahl (SD)

Ersättare Börje Eriksson (S)
David Sharp (M)
Göran Eriksson (SD)
Birgitta Andersson (C)
Joakim Sjögren (KD)

Av personalorganisationerna utsedda styrelserepresentanter

Ordinarie Pekka Partanen (Kommunal Bergslagen sektion Köping)
Marie Eriksson (Vision)

Ersättare Camilla Dahl (Kommunal Bergslagen sektion Köping)
Carina Axelsson (Vision)

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden. En extra bolagsstämma hölls den 17 januari 2024 och ordinarie årsstämma hölls den 28 maj 2024.

REVISORER

Ordinarie Johan Tingström, auktoriserad revisor
Anna Lindh, lekmannarevisor

Ersättare Peter Söderman, auktoriserad revisor
Ewa Wiik, lekmannarevisor

FÖRETAGSLEDNING

Under verksamhetsåret har Peter Landin varit verkställande direktör.

ÄGARE

Bolaget ägs till 100% av Köping Bostads AB, 556014-9758.

BRANSCHTILLHÖRIGHET

Bolaget är anslutet till Sobona, Kommunala företagens arbetsgivarorganisation.

Företaget har sitt säte i Köping.

KBAB SERVICE AB

KBAB Service AB svarar främst för förvaltning och lokalvård av kommunens fastigheter men även en del lokalvård till externa kunder. Förvaltningsuppdraget mot Köpings Kommun omfattar drygt 176 000 m² lokalyta och avser lokaler så som förskolor, skolor, äldreomsorg samt kommunala verksamheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi arbetat vidare med vårt avtal för att hitta effektiviseringar inom AFF - Drift & underhållsavtal i samarbete med Samhällsbyggnadsförvaltningen. Vi har även påbörjat en utredning av förutsättningarna för att införa ett AFF-avtal för lokalvård istället för cirka 40 separata avtal, för att effektivisera administrationen kring dessa.

Vi har haft ett historiskt högt antal uppsagda uppdrag under året, där det största var åt Vård & Omsorg till ett värde av cirka 4,5 miljoner kronor vilket huvudsakligen får effekt under 2025. Tack vare naturliga avgångar, nya uppdrag samt beslutet att ha en egen vikariepool, krävdes inga personalneddragningar för att kompensera för den minskade intäkten.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	57 181	53 774	120 108	115 211	104 160
Resultat efter finansiella poster	1 970	2 667	638	973	300
Balansomslutning	17 977	26 763	22 168	21 280	17 809
Antal anställda	74	75	116	110	109
Soliditet (%)	24,49	16,32	21,00	12,76	13,61
Avkastning på totalt kapital (%)	10,99	10,03	2,90	4,59	1,70
Avkastning på eget kapital (%)	44,73	61,05	13,65	35,85	12,38

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 007	170	2 029	-42	4 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-42	42	0
Årets resultat				2	2
Belopp vid årets utgång	2 007	170	1 987	2	4 166

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 986 460
årets vinst	2 615
	1 989 075
disponeras så att i ny räkning överföres	1 989 075
	1 989 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassafloresanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	57 181	53 774
Övriga rörelseintäkter		17 328	12 187
		74 509	65 961
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3, 4	-63 358	-55 042
Övrig förvaltning		-8 836	-7 498
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-555	-882
Centraladministration	3	-88	-111
		-72 837	-63 533
Rörelseresultat		1 672	2 428
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	319	256
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-21	-17
		298	239
Resultat efter finansiella poster		1 970	2 667
Bokslutsdispositioner	8	-1 965	-2 709
Resultat före skatt		5	-42
Skatt på årets resultat	9	-2	0
Årets resultat		3	-42

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

10

1 297

1 302

1 297

1 302

Summa anläggningstillgångar

1 297

1 302

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Bränslelager

81

74

81

74

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 138

9 047

Fordringar hos koncernföretag

11

13 539

15 721

Aktuella skattefordringar

556

0

Övriga kortfristiga fordringar

28

257

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

338

362

16 599

25 387

Summa omsättningstillgångar

16 680

25 461

SUMMA TILLGÅNGAR

17 977

26 763

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 007

2 007

Reservfond

170

170

2 177

2 177

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 986

2 029

Årets resultat

3

-42

1 989

1 987

Summa eget kapital

4 166

4 164

Obeskattade reserver

12

299

259

Långfristiga skulder

13

Skulder till koncernföretag

4 965

3 040

Summa långfristiga skulder

4 965

3 040

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 312

6 784

Skulder till koncernföretag

0

6 665

Aktuella skatteskulder

0

174

Övriga kortfristiga skulder

1 804

2 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

3 431

3 530

Summa kortfristiga skulder

8 547

19 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 977

26 763

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		1 672	2 428
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	552	871
Ränteintäkter och liknande resultatposter		319	256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	-17
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 522	3 538

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager		-7	61
Förändring av rörelsefordringar		6 449	2 950
Förändring av rörelseskulder		-10 753	2 538
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 789	9 087

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-571	-215
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		21	994
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-550	779

Finansieringsverksamheten

Förändring långfristig skuld koncernföretag		0	-610
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-610
Årets kassaflöde		-2 339	9 256

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		15 721	6 465
Likvida medel vid årets slut	11	13 382	15 721

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Tjänster

Intäkten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning och lokalvård för Köpings Kommuns räkning. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. Försäljning redovisas efter avdrag före eventuell moms och eventuella rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Rörelsekostnad. Linjär avskrivningsmetod tillämpas för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier och verktyg	20%
-------------------------	-----

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala ut något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförs.

Vid förmånsbestämda planer står företaget i allt väsentligt för riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. De förmånsbestämda planerna innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då företaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekten av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Intäkter Fastighetsskötsel	17 293	14 127
Intäkter Lokalvård	38 800	37 636
Övriga intäkter	1 088	2 011
	57 181	53 774

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	-88	-111
Övriga tjänster	-20	-42
	-108	-153

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	62	62
Män	12	13
	74	75
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	-26 494	-26 158
	-26 494	-26 158
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	-2 141	-1 543
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-8 881	-8 379
	-11 022	-9 922
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-37 516	-36 080
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	60 %	60 %
Andel män i styrelsen	40 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Verkställande direktören och styrelsen har inte erhållit någon lön, förmån eller pension från bolaget.

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier och verktyg	20 %
Bilar och andra transportmedel	20 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	304	231
Övriga ränteintäkter	15	25
	319	256

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-4
Övriga räntekostnader	-21	-13
	-21	-17

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	-40	331
Lämnade koncernbidrag	-1 925	-3 040
	-1 965	-2 709

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2	0
Totalt redovisad skatt	-2	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5		-42
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1	20,60	9
Ej avdragsgilla kostnader		-4		-14
Ej skattepliktiga intäkter		3		5
Avgår skattereduktion				0
Redovisad effektiv skatt		-2		0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 419	11 961
Inköp	571	215
Försäljningar/utrangeringar	-94	-6 756
Justering anläggningsregister		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 896	5 420
Ingående avskrivningar	-4 117	-9 008
Försäljningar/utrangeringar	72	5 773
Årets avskrivningar	-555	-882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 600	-4 117
Utgående redovisat värde	1 296	1 303

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

Posten innehåller saldo på koncernkontot som ägs av moderbolaget. Under innevarande år har detta saldo klassificerats som en fordran istället för kassa och bank. Även jämförelseåret har omklassificerats till fordran istället för kassa och bank.

Beviljad limit på intern kommunkoncernkredit uppgår till 7 000 tkr (7 000 tkr).

	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavande koncernkonto	13 382	15 721
	13 382	15 721

Not 12 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga obeskattade reserver	299	259
	299	259
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	62	54

Not 13 Långfristiga skulder

Posten avser koncernbidrag till Köpings Kabel-TV och Köpings Bostads AB.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld till koncernbolag	4 965	3 040
	4 965	3 040

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	1 443	1 248
Upplupna sociala avgifter	453	392
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 535	1 891
	3 431	3 531

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	555	882
Utrangering	0	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-3	-11
Övriga poster	0	0
	552	871

Not Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Elizabeth Salomonsson
Ordförande

Jan Fransson

Maria Liljedahl

Ola Saaw

Malin Wikman

Peter Landin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF 1.70, 27.1 kB, 13/03/2025 15:18:44

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Elizabeth Salomonsson
Företag: KBAB Service AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-06 15:18:07 GMT+01:00
Transaktions-ID: e92884b100ec47228fa27dbbffe6442f

Underskrift 2

Namn: Ola Saaw
Företag: KBAB Service AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-06 15:18:44 GMT+01:00
Transaktions-ID: c630071f907b4d568bff6c27962ee1f3

Underskrift 3

Namn: Maria Liljedahl
Företag: KBAB Service AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-06 15:19:34 GMT+01:00
Transaktions-ID: 2f1f4821f09b45698d7a2f88398a074a

Underskrift 4

Namn: Malin Vikman
Företag: KBAB Service AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-06 15:20:20 GMT+01:00
Transaktions-ID: 5a19d3736e5d4b39a1cdeecb59973f30

Underskrift 5

Namn: Jan Fransson
Företag: KBAB Service AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-09 21:41:40 GMT+01:00
Transaktions-ID: 149044f64360471a86f8b7c17938848a

Underskrift 6

Namn: Peter Landin
Företag: Köpings Bostads AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-10 08:15:27 GMT+01:00
Transaktions-ID: c7bee7cf14a04d5d98dfd853de6ae0f4

Underskrift 7

Namn: Johan Tingström
Företag: PwC
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-14 12:14:48 GMT+01:00
Transaktions-ID: dcecbacbc3a048b3a70c44b234b4672e

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KBAB Service AB, org.nr 556033-7452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KBAB Service AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KBAB Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KBAB Service AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KBAB Service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KBAB Service AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KBAB Service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Köping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-14 11:13:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Johan Tingström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070741053