

Årsredovisning för  
**Vävaren 12 i Tranås AB**

559232-1326

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Wallberg  
Verkställande direktör

2025-07-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vävaren 12 i Tranås AB, 559232-1326, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2019. Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av egna bostäder. Företaget är dotterföretag till Marter AB, org.nr: 556970-5485.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024     | 2023    | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 375 372  | 384 798 | 384 311 | 365 793             |
| Resultat efter finansiella poster | -161 267 | 21 021  | -19 590 | 2 451               |
| Soliditet %                       | 21,1     | 16,6    | 3       | 2                   |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 15 247                 | 492 980        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 492 979                | -492 980       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 6 797          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>508 226</b>         | <b>6 797</b>   |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 508 226        |
| Årets resultat   | 6 797          |
| <b>Summa</b>   | <b>515 023</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 515 023        |
| <b>Summa</b>   | <b>515 023</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 375 372                            | 384 798                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 523                                | 230 382                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>375 895</b>                     | <b>615 180</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -404 181                           | -496 512                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -27 046                            | -27 046                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-431 227</b>                    | <b>-523 558</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-55 332</b>                     | <b>91 622</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 2                                  | 43 290                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -105 937                           | -113 891                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-105 935</b>                    | <b>-70 601</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-161 267</b>                    | <b>21 021</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 170 000                            | 600 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>170 000</b>                     | <b>600 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>8 733</b>                       | <b>621 021</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -1 936                             | -128 041                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>6 797</b>                       | <b>492 980</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 1 541 622         | 1 568 668         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 541 622</b>  | <b>1 568 668</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 541 622</b>  | <b>1 568 668</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 24 232            | 22 257            |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 996 363           | 1 383 078         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 17 430            | 222 143           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 038 025</b>  | <b>1 627 478</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 104 505           | 160 595           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>104 505</b>    | <b>160 595</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 142 530</b>  | <b>1 788 073</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 684 152</b>  | <b>3 356 741</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 508 226           | 15 247            |
| Årets resultat                               |            | 6 797             | 492 980           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>515 023</b>    | <b>508 227</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>565 023</b>    | <b>558 227</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 1 662 877         | 2 332 527         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 662 877</b>  | <b>2 332 527</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 26 772            | 58 119            |
| Leverantörsskulder                           |            | 85 226            | 56 770            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 100 000           | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 125 396           | 132 667           |
| Övriga skulder                               |            | 12 629            | 13 302            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 106 229           | 205 129           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>456 252</b>    | <b>465 987</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 684 152</b>  | <b>3 356 741</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

Inga inköp och försäljningar har under året skett mellan koncernbolagen.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader            | 50             | 50        |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 677 000         | 1 677 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 677 000</b>  | <b>1 677 000</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -108 332          | -81 286           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -27 046           | -27 046           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-135 378</b>   | <b>-108 332</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>1 541 622</b>  | <b>1 568 668</b>  |

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 555 789         | 2 117 595         |

## Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 2 552 000         | 2 552 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>2 552 000</b>  | <b>2 552 000</b>  |

## Underskrifter

Tranås

*Martin Wallberg*

Martin Wallberg  
Styrelseledamot

2025-06-27

Datum