

Årsredovisning för  
**Hammarström Fastigheter AB**  
556776-9491

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarström Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs den 2023-06-28

  
Per Hammarström  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarström Fastigheter AB, 556776-9491, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2009. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter och bedrivs i Bollnäs.

Bolaget ägs till 100 % av moderbolaget Per Hammarström Holding AB med säte i Bollnäs org nr 556730-8654.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ytterligare fastighet har förvärvats under 2021 med syfte att uppföra byggnader för handel belägen på "Bollnäs söder". En mindre utbyggnad genomförs av fastigheten Älgen. Dessa byggnationer kommer att slutföras under 2023.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	7 457	7 585	7 683	7 105
Resultat efter finansiella poster	2 073	3 571	4 520	3 084
Soliditet, %	21	37	63	52

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 000 000		19 549 732
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 744 543
Vid årets slut	4 000 000		21 294 275

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 294 275, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	19 549 732
årets resultat	1 744 543
Totalt	21 294 275
balanseras i ny räkning	21 294 275
Summa	21 294 275

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31 2022	2021-01-01- 2021-12-31 2021
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 456 531	7 229 139
Övrig rörelseintäkt		6 280 123	355 818
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>13 736 654</b>	<b>7 584 957</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-5 636 117	-1 710 538
Råvaror och förnödenheter		-5 449	-14
Övriga externa kostnader		-3 862 024	-991 026
Personalkostnader		-1 540	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-942 322	-1 168 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 447 452</b>	<b>-3 870 335</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 289 202</b>	<b>3 714 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 216 314	-143 731
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 216 131</b>	<b>-143 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 073 071</b>	<b>3 570 891</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		57 700	-320 800
Förändring av överavskrivningar		77 705	265 295
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>135 405</b>	<b>-55 505</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 208 476</b>	<b>3 515 386</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-463 933	-741 735
<b>Årets resultat</b>		<b>1 744 543</b>	<b>2 773 651</b>

2023082904256

300  
DA RD

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	36 658 281	37 488 418
Inventarier, verktyg och installationer	3	206 275	244 780
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	44 930	47 385
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	85 119 721	22 681 183
Summa materiella anläggningstillgångar		122 029 207	60 461 766
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		122 029 207	60 461 766
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 923 861	-
Övriga fordringar		4 167 943	2 681 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 429	-
Summa kortfristiga fordringar		19 175 233	2 681 742
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 766 802	12 338 629
Summa kassa och bank		2 766 802	12 338 629
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		21 942 035	15 020 371
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		143 971 242	75 482 137

2023082904257

*PAH*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Summa bundet eget kapital		4 000 000	4 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 549 732	16 776 081
Årets resultat		1 744 543	2 773 651
Summa fritt eget kapital		21 294 275	19 549 732
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 294 275</b>	<b>23 549 732</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		5 718 000	5 775 700
Akkumulerade överavskrivningar		-	77 705
Summa obeskattade reserver		5 718 000	5 853 405
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	83 090 000	26 880 000
Skulder till koncernföretag		18 724 100	12 199 100
Summa långfristiga skulder		101 814 100	39 079 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 520 000	1 120 000
Leverantörsskulder		6 590 306	5 152 422
Skatteskulder		-127 510	616 694
Övriga skulder		585 659	76 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		576 412	33 911
Summa kortfristiga skulder		11 144 867	6 999 900
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>143 971 242</b>	<b>75 482 137</b>

2023082904258

FJ  
CB

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	46 647 868	45 027 868
-Nyanskaffningar		1 620 000
	<u>46 647 868</u>	<u>46 647 868</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 159 450	-8 329 313
-Årets avskrivning enligt plan	-830 137	-830 137
	<u>-9 989 587</u>	<u>-9 159 450</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 658 281</b>	<b>37 488 418</b>

PK  
CA

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 746 038	1 507 360
-Nyanskaffningar	71 225	238 678
Vid årets slut	1 817 263	1 746 038
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 501 258	-1 164 360
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-109 730	-336 898
Vid årets slut	-1 610 988	-1 501 258
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>206 275</b>	<b>244 780</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 107	
-Nyanskaffningar		49 107
Vid årets slut	49 107	49 107
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-1 722	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-2 455	-1 722
Vid årets slut	-4 177	-1 722
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>44 930</b>	<b>47 385</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	22 681 183	1 936 011
Investeringar	68 094 129	20 745 172
Omklassificeringar	-5 655 591	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>85 119 721</b>	<b>22 681 183</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev	86 610 000	50 000 000

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 010 000	22 400 000
Totalt	69 010 000	22 400 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 600 000	5 600 000
Totalt	17 600 000	5 600 000

2023082904260

*PK*

## Underskrifter

Bollnäs 2023-06-28



Per Hammarström  
Styrelseordförande



Cecilia Bengtsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sara Persson  
Auktoriserad revisor

2023082904261

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammarström Fastigheter AB, org.nr 556776-9491

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hammarström Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammarström Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hammarström Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hammarström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammarström Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kopia överenskommit  
med original intygas

Sina Persson

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hammarström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 28 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Sara Persson  
Auktoriserad revisor