

ÅRSREDOVISNING

för

Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag

Org.nr. 556845-6973

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Andersson, Styrelseledamot
2024-12-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 467 359	2 186 827	1 516 370	1 226 251
Resultat efter finansiella poster	1 249 557	-244 274	334 405	-1 128 214
Soliditet (%)	37,54	33,48	32,31	30,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 273 886	3 393	4 327 279
Balanseras i ny räkning		3 393	-3 393	0
Årets resultat			746 193	746 193
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 277 279</u>	<u>746 193</u>	<u>5 073 472</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 277 279
Årets resultat	<u>746 193</u>
	5 023 472

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 023 472</u>
	5 023 472

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-05-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Hysesintäkter		2 467 359	2 186 827
Övriga rörelseintäkter		<u>1 170</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter m.m.		2 468 529	2 186 827
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-740 022	-2 021 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-69 400</u>	<u>-80 998</u>
Summa rörelsekostnader		-809 422	-2 102 936
Rörelseresultat		1 659 107	83 891
Finansiella poster			
Ränteintäkter		13 897	8 700
Räntekostnader		<u>-423 447</u>	<u>-336 865</u>
Summa finansiella poster		-409 550	-328 165
Resultat efter finansiella poster		1 249 557	-244 274
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	250 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-311 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-311 000	250 000
Resultat före skatt		938 557	5 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-192 364	-2 333
Årets resultat		<u>746 193</u>	<u>3 393</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 185 549	1 254 949
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 185 549	1 254 949
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>12 111 000</u>	<u>10 621 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 111 000	10 621 000
Summa anläggningstillgångar		13 296 549	11 875 949
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		466 753	1 402
Övriga fordringar		86 563	369 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 333</u>	<u>8 322</u>
Summa kortfristiga fordringar		560 649	378 880
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>487 595</u>	<u>864 229</u>
Summa kassa och bank		487 595	864 229
Summa omsättningstillgångar		1 048 244	1 243 109
SUMMA TILLGÅNGAR		14 344 793	13 119 058

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 277 279	4 273 886
Årets resultat		746 193	3 393
Summa fritt eget kapital		5 023 472	4 277 279
Summa eget kapital		5 073 472	4 327 279
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		394 000	83 000
Summa obeskattade reserver		394 000	83 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 960 000	7 628 570
Summa långfristiga skulder		7 960 000	7 628 570
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	331 260
Leverantörsskulder		79 030	0
Skatteskulder		0	20 163
Övriga skulder		213 427	102 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		624 864	626 652
Summa kortfristiga skulder		917 321	1 080 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 344 793	13 119 058

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 027 000	2 027 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 027 000	2 027 000
	Ingående avskrivningar	-772 051	-691 053
	Årets avskrivningar	-69 400	-80 998
	Utgående avskrivningar	-841 451	-772 051
	Redovisat värde	1 185 549	1 254 949

Taxeringsvärden

Mark	742 000	742 000
Byggnader	2 824 000	2 824 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 086 830	4 086 830
	Utgående anskaffningsvärden	4 086 830	4 086 830
	Ingående avskrivningar	-4 086 830	-4 086 830
	Utgående avskrivningar	-4 086 830	-4 086 830
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 621 000	11 121 000
	Årets lämnade lån	1 490 000	0
	Årets amorteringar	0	-500 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 111 000</u>	<u>10 621 000</u>
	Redovisat värde	12 111 000	10 621 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 550 080	2 450 080
	Förfaller senare än 5 år	5 409 920	5 178 490
		<u>7 960 000</u>	<u>7 628 570</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	13 400 000	13 400 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till PS Lokalytor AB, Org. nr 556579-2636, säte Lerums kommun.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenkullen

Stefan Andersson
Stefan Andersson

2024-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024.

Stefan Johansson
Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerum Öslanda 3:42 Aktiebolag
Org.nr 556845-6973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lerum Öslanda 3:42 Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lerum Öslanda 3:42 Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerum Öslanda 3:42 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lerum Ölslanda 3:42 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-12-30

Stefan Johansson

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor