

Årsredovisning
för
Smal Förvaltning AB
556067-3575

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Frising, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen för Smal Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oskar Frising Förvaltning AB, 556861-1460.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	360	539	507	523
Resultat efter finansiella poster	157	255	-67	19
Soliditet (%)	18	12	3	5

Bolagets räkenskapsår omfattar 8 månader, då omläggning av räkenskapsår har gjorts p g a koncernförhållanden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-40 698	216 350	275 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		216 350	-216 350	0
Årets resultat			124 820	124 820
Belopp vid årets utgång	100 000	175 652	124 820	400 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 652
årets vinst	124 820
	300 472
disponeras så att i ny räkning överföres	300 472
	300 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-08-31
(8 mån)

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	359 936	539 035
Övriga rörelseintäkter	106	715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 042	539 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-137 614	-173 468
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	-36 285	-50 677
Summa rörelsekostnader	-173 899	-224 145
Rörelseresultat	186 143	315 605

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	2 594
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 981	-62 983
Summa finansiella poster	-28 949	-60 389
Resultat efter finansiella poster	157 194	255 216

Resultat före skatt

157 194 **255 216**

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 374	-38 866
Årets resultat	124 820	216 350

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 874 019	1 901 456
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 304	47 152
Summa materiella anläggningstillgångar		1 912 323	1 948 608
Summa anläggningstillgångar		1 912 323	1 948 608
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	92
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 760	3 423
Summa kortfristiga fordringar		8 760	3 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		338 459	363 769
Summa kassa och bank		338 459	363 769
Summa omsättningstillgångar		347 219	367 284
SUMMA TILLGÅNGAR		2 259 542	2 315 892

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		175 652	-40 698
Årets resultat		124 820	216 350
Summa fritt eget kapital		300 472	175 652
Summa eget kapital		400 472	275 652
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		1 260 000	1 280 000
Summa långfristiga skulder		1 260 000	1 280 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Skatteskulder		65 164	34 854
Övriga skulder		430 000	630 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 906	65 386
Summa kortfristiga skulder		599 070	760 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 259 542	2 315 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 338	2 450 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 338	2 450 338
Ingående avskrivningar	-548 882	-507 672
Årets avskrivningar	-27 437	-41 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-576 319	-548 882
Utgående redovisat värde	1 874 019	1 901 456

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 044	28 500
Inköp	0	48 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 044	77 044
Ingående avskrivningar	-29 892	-20 425
Årets avskrivningar	-8 848	-9 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 740	-29 892
Utgående redovisat värde	38 304	47 152

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 130 000	1 160 000
	1 130 000	1 160 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	1 350 000	1 350 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Frising
Oskar Frising

2025-12-22