

**Årsredovisning**  
för  
**Norrsol i Skövde AB**  
556574-6640

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt-Olof Olsson, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Norrsol i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och värdepappershandel. Detta är bolagets 24:e verksamhetsår.

Norrsol i Skövde AB är dotterbolag till och ägs till 100 % av Olsson Fastigheter Skaraborg AB, 556963-8892. Systerbolaget Smart Förvaring 3300 AB, 556978-9018, bedriver sin verksamhet i företagens fastighet.

Företaget har sitt säte i Skövde.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har färdigställt en tillbyggnad av fastigheten Servicemannen 3 som innebär en fördubbling av fastighetens yta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
		(16 mån)	
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 107	-1 286	-488
Soliditet (%)	25,1	24,7	61,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	5 419 865	-35 702	<b>5 684 163</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-35 702	35 702	<b>0</b>
				-35 799	<b>-35 799</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>5 384 163</b>	<b>-35 799</b>	<b>5 648 364</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 384 163
årets förlust	-35 799
	<b>5 348 364</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

5 348 364  
**5 348 364**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-8	-7
Övriga rörelseintäkter		580 000	400 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>579 992</b>	<b>399 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-569 427	-1 027 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-483 529	-228 127
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 052 956</b>	<b>-1 255 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-472 964</b>	<b>-855 295</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 198	4 407
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 649 033	-434 814
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 633 835</b>	<b>-430 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 106 799</b>	<b>-1 285 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 071 000	1 250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 071 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 799</b>	<b>-35 702</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 799</b>	<b>-35 702</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 192 294	8 867 808
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 083	28 212
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 020	77 671
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 282 397</b>	<b>8 973 691</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 282 397</b>	<b>9 073 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	0	12 299 482
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>12 299 482</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	31 250
Fordringar hos koncernföretag		993 150	0
Övriga fordringar		39 703	47 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 132 853</b>	<b>85 105</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 540	1 550 740
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 540</b>	<b>1 550 740</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 216 393</b>	<b>13 935 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 498 790</b>	<b>23 009 018</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 384 163	5 419 865
Årets resultat		-35 799	-35 702
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 348 364</b>	<b>5 384 163</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 648 364</b>	<b>5 684 163</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 582 771	2 282 771
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 582 771</b>	<b>2 282 771</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		226 543	3 132 468
Skulder till koncernföretag		1 535 000	456 000
Skatteskulder		-7 619	-6 036
Övriga skulder		12 513 731	11 459 652
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 267 655</b>	<b>15 042 084</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 498 790</b>	<b>23 009 018</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 834 403	10 595 235
Inköp	12 792 235	
Mark		1 239 167
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 626 638</b>	<b>11 834 402</b>
Ingående avskrivningar	-2 966 595	-2 754 689
Årets avskrivningar	-467 749	-211 905
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 434 344</b>	<b>-2 966 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 192 294</b>	<b>8 867 808</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 900	
Inköp		28 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 900</b>	<b>28 900</b>
Ingående avskrivningar	-688	0
Årets avskrivningar	-4 129	-688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 817</b>	<b>-688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 083</b>	<b>28 212</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 205	402 002
Omklassificeringar		-308 797
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 205</b>	<b>93 205</b>
Ingående avskrivningar	-15 534	-308 797
Omklassificeringar		308 797
Årets avskrivningar	-11 651	-15 534
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 185</b>	<b>-15 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 020</b>	<b>77 671</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Omklassificeringar	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

Pågående tillbyggnation som färdigställs under 2023

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående arbeten	0	12 299 482
	<b>0</b>	<b>12 299 482</b>

Skövde 2024-06-25

*Bengt-Olof Olsson*  
Bengt-Olof Olsson