

Årsredovisning för

Torget Fastighet i Vinslöv AB

559233-2380

Räkenskapsåret

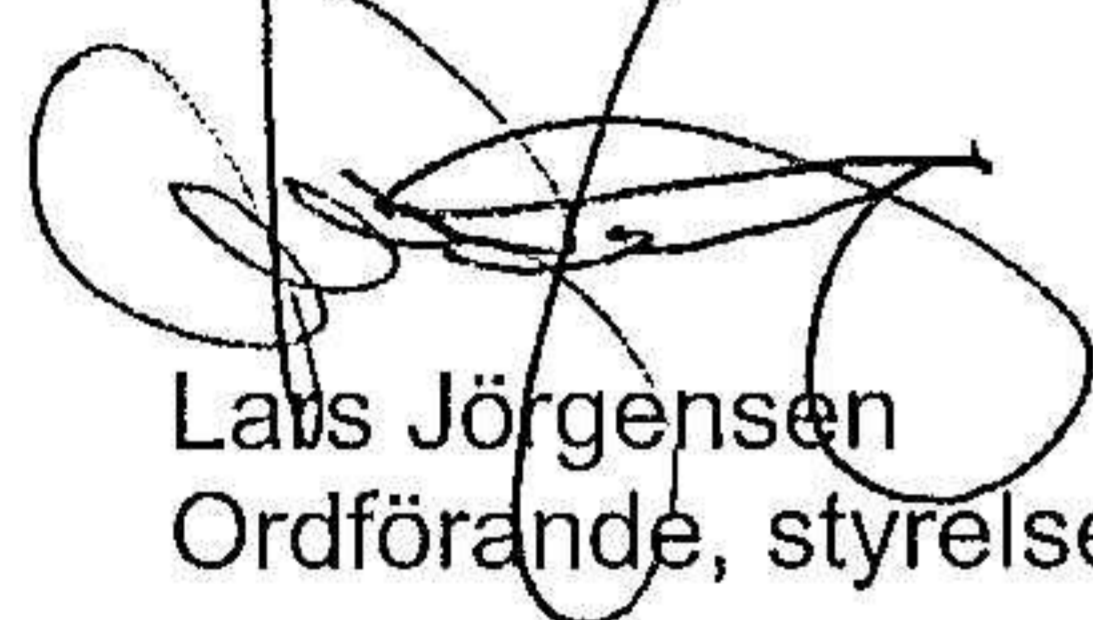
2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torgets Fastighet i Vinslöv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vinslöv 2023-06-27



Lars Jörgensen
Ordförande, styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torgets Fastighet i Vinslöv AB, 559233-2380, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vinslöv registrerades år 2019. Bolaget innehaver en fastighet där det bedrivs Matöppet i Vinslöv

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Ukraina invasionen har påverkat bolagets utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	264 600	324 380	449 995
Resultat efter finansiella poster	-2 334	109 710	73 737
Soliditet, %	3	3	1

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	145 069	57 959
Årets resultat	6 068	87 110
Totalt fritt eget kapital	151 137	145 069
Totalt eget kapital	201 137	195 069

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	145 069
årets resultat	6 068
Totalt	151 137
disponeras för	
balanseras i ny räkning	151 137
Summa	151 137

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Mr

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		264 600	324 380
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 033	-11 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 422	-104 422
Summa rörelsekostnader		<u>-158 455</u>	<u>-115 810</u>
Rörelseresultat		<u>106 145</u>	<u>208 570</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 516	-98 860
Summa finansiella poster		<u>-108 479</u>	<u>-98 860</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 334</u>	<u>109 710</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>10 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>7 666</u>	<u>109 710</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 598	-22 600
Årets resultat		<u>6 068</u>	<u>87 110</u>

2023070432636

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 594 270	7 698 692
Summa materiella anläggningstillgångar		7 594 270	7 698 692
Summa anläggningstillgångar		7 594 270	7 698 692
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		82 000	56 250
Övriga fordringar		42 543	2 912
Summa kortfristiga fordringar		124 543	59 162
Kassa och bank			
Kassa och bank		341	5 608
Summa kassa och bank		341	5 608
Summa omsättningstillgångar		124 884	64 770
SUMMA TILLGÅNGAR		7 719 154	7 763 462

2023070432637

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		145 069	57 959
Årets resultat		6 068	87 110
Summa fritt eget kapital		151 137	145 069
Summa eget kapital		201 137	195 069
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 804 728	3 932 984
Summa långfristiga skulder		3 804 728	3 932 984
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	128 256	128 256
Skulder till koncernföretag		3 500 775	3 468 775
Skatteskulder		51 858	38 378
Övriga skulder		32 400	-
Summa kortfristiga skulder		3 713 289	3 635 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 719 154	7 763 462

2023070432658

hr

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 891 274	7 891 274
	<u>7 891 274</u>	<u>7 891 274</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-192 582	-88 160
-Årets avskrivning enligt plan	-104 422	-104 422
	<u>-297 004</u>	<u>-192 582</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>7 594 270</u>	<u>7 698 692</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotid, inom ett år från balansdagen	128 256	128 256
Förfallotid, 1-5 år från balansdagen	513 024	513 024
Förfallotid, efter 5 år från balansdagen	3 291 704	3 419 960
	<u>3 932 984</u>	<u>4 061 240</u>

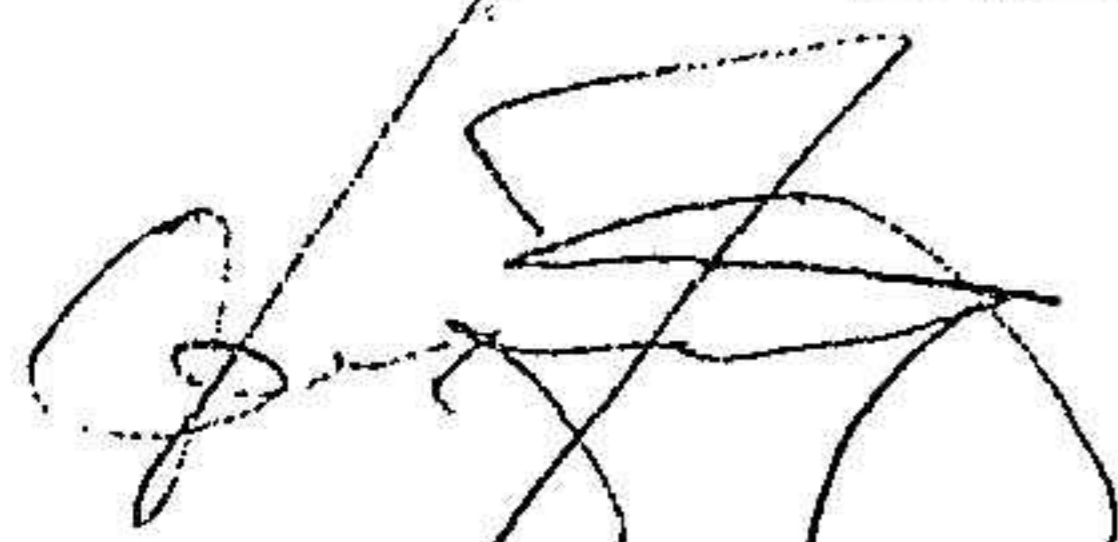
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev	4 275 000	4 275 000

Underskrifter

Vinslöv 2023-06-27

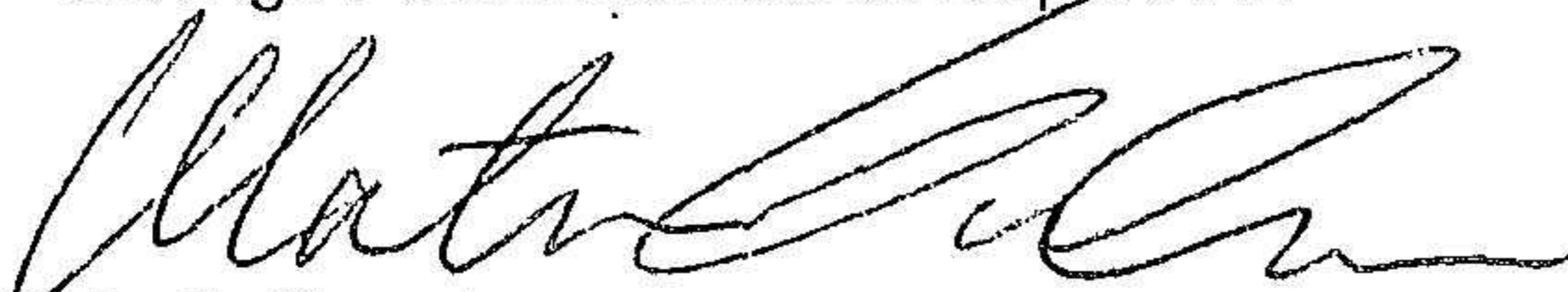


Lars Jörgensen
Styrelseordförande



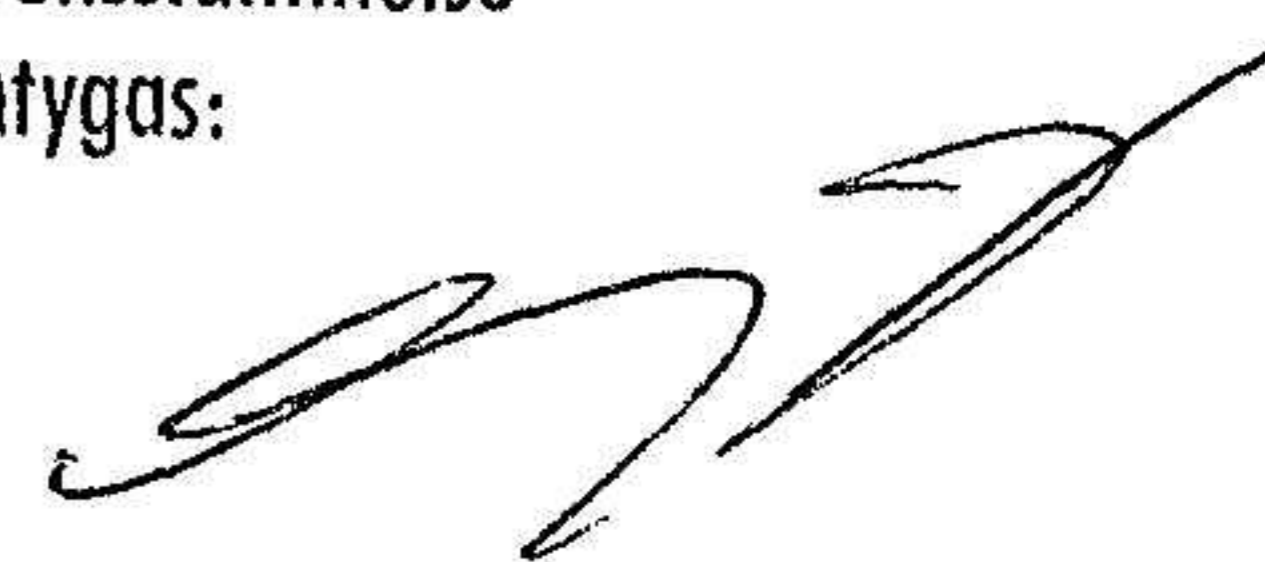
Madeleine Jörgensen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023070432640

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torgets Fastighet i Vinslöv AB, org.nr 559233-2380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torgets Fastighet i Vinslöv AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torgets Fastighet i Vinslöv ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Torgets Fastighet i Vinslöv AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torgets Fastighet i Vinslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torgets Fastighet i Vinslöv AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torgets Fastighet i Vinslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

