

Årsredovisning
för
Danyar Fastigheter AB
556572-8994

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Danyar Hama Amin, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för Danyar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltning av fatigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Grums.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats nämnvärt av Covid 19 under räkenskapsåret och inga övriga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	780	964	947	922
Resultat efter finansiella poster	180	398	338	389
Soliditet (%)	21,3	19,8	14,9	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fusions resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	360 000	40 000	-523 322	784 622	232 224	893 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				232 224	-232 224	0
Fusionsresultat			11 129			11 129
Årets resultat					107 201	107 201
Belopp vid årets utgång	360 000	40 000	-512 193	1 016 846	107 201	1 011 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	504 653
årets vinst	107 201
	611 854
disponeras så att i ny räkning överföres	611 854
	611 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

779 862

963 771

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

779 862

963 771

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-329 067

-268 590

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-230 651

-230 384

Summa rörelsekostnader

-559 718

-498 974

Rörelseresultat

220 144

464 797

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

214

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 670

-67 438

Summa finansiella poster

-39 670

-67 224

Resultat efter finansiella poster

180 474

397 573

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-45 000

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

-45 000

-100 000

Resultat före skatt

135 474

297 573

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 273

-65 349

Årets resultat

107 201

232 224

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	114 444
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	114 444
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 920 709	4 021 110
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 825	34 636
Summa materiella anläggningstillgångar		3 947 534	4 055 746
Summa anläggningstillgångar		3 947 534	4 170 190
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 666	163 314
Övriga fordringar		61 425	113 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 079	8 322
Summa kortfristiga fordringar		176 170	285 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 933 470	1 459 116
Summa kassa och bank		1 933 470	1 459 116
Summa omsättningstillgångar		2 109 640	1 744 462
SUMMA TILLGÅNGAR		6 057 174	5 914 652

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	360 000	360 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	400 000	400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	504 653	261 297
Årets resultat	107 201	232 224
Summa fritt eget kapital	611 854	493 521
Summa eget kapital	1 011 854	893 521

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	401 000	356 000
Summa obeskattade reserver	401 000	356 000

Avsättningar

Övriga avsättningar	515 625	526 757
Summa avsättningar	515 625	526 757

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	2 219 100	2 210 000
Skulder till koncernföretag	1 700 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder	3 919 100	3 910 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	71 400	120 000
Leverantörsskulder	11 109	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 086	108 374
Summa kortfristiga skulder	209 595	228 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 057 174

5 914 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	
Goodwill	5
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Installationer	10

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Not 2 Goodwill

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	572 220	572 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 220	572 220
Ingående avskrivningar	-457 776	-343 332
Årets avskrivningar	-114 444	-114 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-572 220	-457 776
Utgående redovisat värde	0	114 444

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 680 475	2 680 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 680 475	2 680 475
Ingående avskrivningar	-1 052 287	-1 003 906
Årets avskrivningar	-48 379	-48 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 100 666	-1 052 287
Ingående uppskrivningar	2 392 920	2 444 940
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-52 020	-52 020
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 340 900	2 392 920
Utgående redovisat värde	3 920 709	4 021 108

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	117 090	101 900
Inköp	7 995	15 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 085	117 090
Ingående anskaffningsvärden	-82 454	-66 915
Årets avskrivningar	-15 806	-15 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 260	-82 454
Utgående redovisat värde	26 825	34 636

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 922 500	1 730 000
	1 922 500	1 730 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 540 000	4 540 000
	4 540 000	4 540 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset efter balansdagen har hitills inte påverkat på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens kommande påverkan på verksamheten.

Grums 2022-11-19

Danyar Hamma Amin
Danyar Hamma Amin
Styrelseledamot