



ÅRSREDOVISNING 2023/24

2023-09-01 till 2024-08-31

Jämförelseåret 2022/23 avser perioden 2022-09-01 till 2023-08-31

Ekelund Invest AB

Org.nr 556852-6213

ÅRSREDOVISNINGEN INNEHÅLLER


Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt med nyckeltal	8
Resultaträkning koncernen	9
Balansräkning koncernen	10
Kassaflödesanalys koncernen	12
Resultaträkning moderbolaget	13
Balansräkning moderbolaget	14
Tilläggsupplysningar	16
Underskrifter	28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Årsstämman 2025-02-21 beslöt att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för både moderbolaget och koncernen och att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

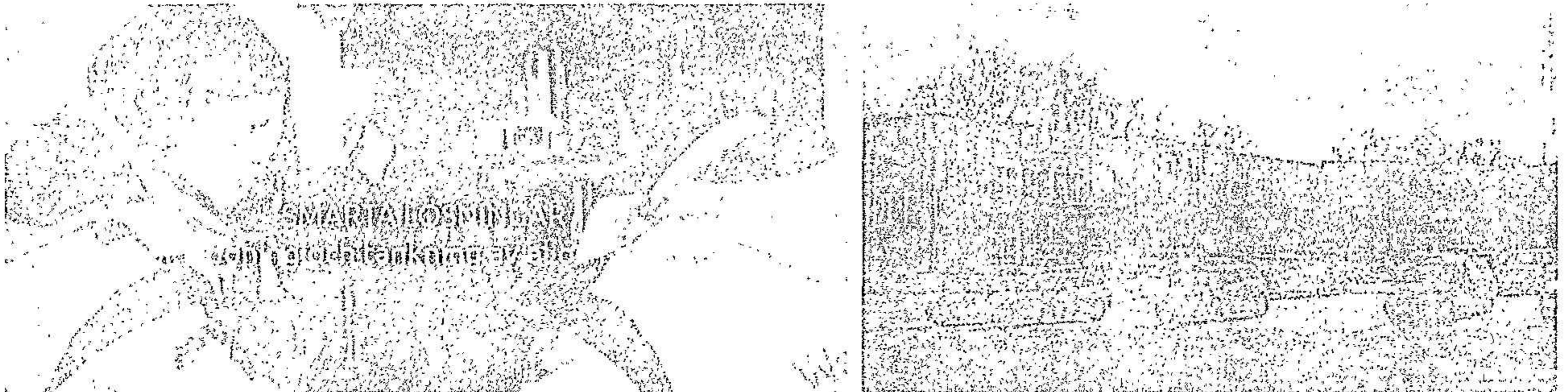
Stocksund 2025-02-21


Kerstin Ekelund

Ekelund

INVEST

2025022502085



ÅRSREDOVISNING 2023/24

2023-09-01 till 2024-08-31

Jämförelseåret 2022/23 avser perioden 2022-09-01 till 2023-08-31

Ekelund Invest AB

Org.nr 556852-6213

ÅRSREDOVISNINGEN INNEHÅLLER

Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt med nyckeltal	8
Resultaträkning koncernen	9
Balansräkning koncernen	10
Kassaflödesanalys koncernen	12
Resultaträkning moderbolaget	13
Balansräkning moderbolaget	14
Tilläggsupplysningar	16
Underskrifter	28

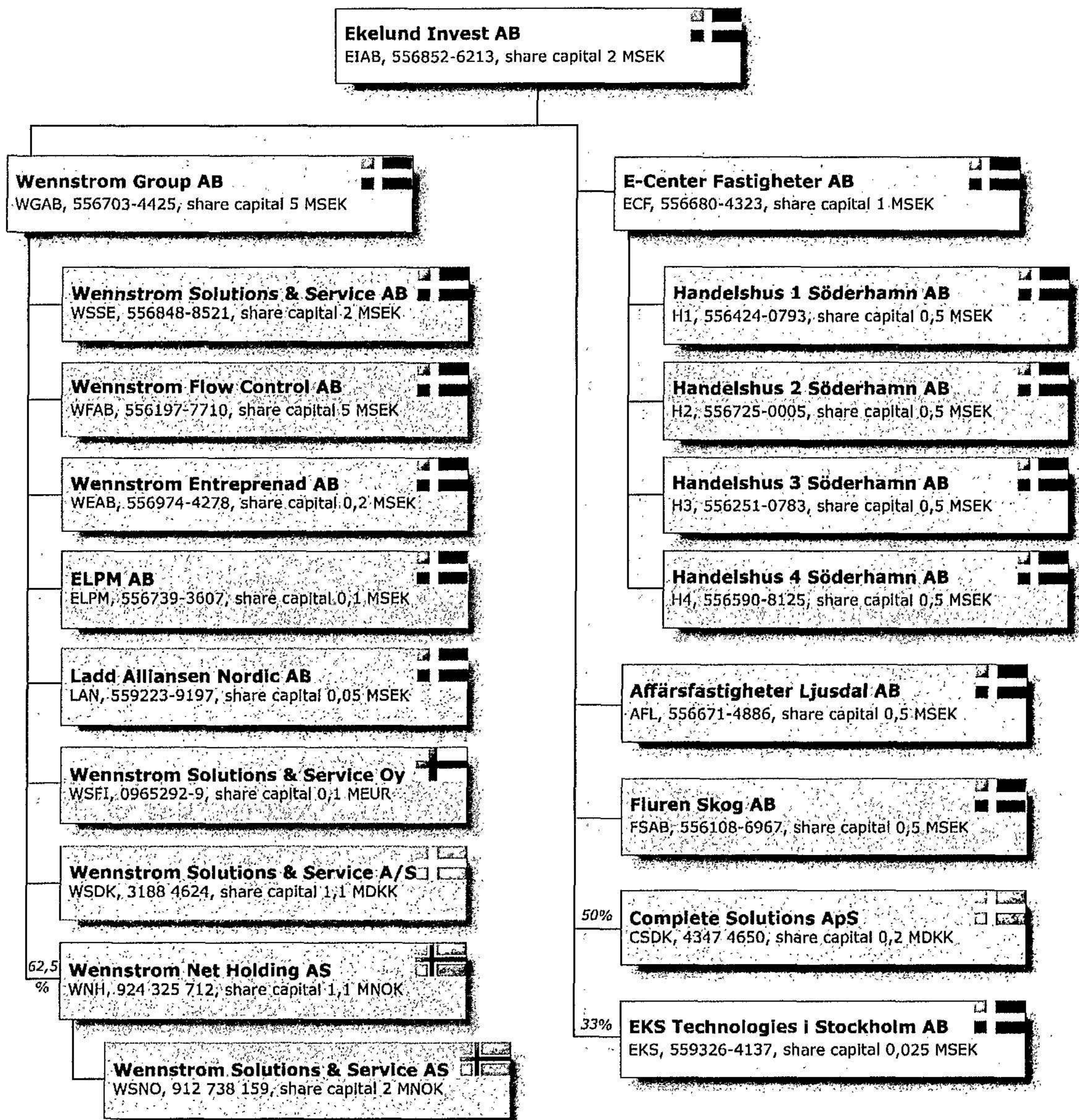
2025022502086

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget med säte i Danderyds kommun har följande ägare:

- Kerstin Ekelund, 45 % i B-aktier
- Ulf Ekelund, 45 % i B-aktier
- Wådell Invest AB, 556015-6811, med säte i Danderyds kommun, 10 % i A-aktier.



Ekelund Invest har följande dotterbolag:

- Wennstrom Group AB (100 %), moderbolag till fem helägda dotterbolag i Sverige, ett helägt dotterbolag i Finland och ett i Danmark. I Norge äger bolaget ett dotterbolag till 62,5 % som i sin tur äger ett dotterbolag till 100 %.
- E-Center Fastigheter AB (100 %), ägare till fyra helägda dotterbolag som i sin tur äger kommersiella fastigheter i Söderhamn.
- Affärsfastigheter Ljusdal AB (100 %), ägare till en kommersiell fastighet i Ljusdal.
- Fluren Skog AB (100 %), ägare till två fastigheter med tolv olika typer av kulturbyggnader i 1800-tals och 1900-tals miljöer i byn Fluren i Bollnäs Kommun.

Ekelund Invest är delägare i följande intressebolag:

- Complete Solutions ApS (50 %), med avdelningar för projektledning, konstruktion och design.
- EKS Technologies i Stockholm AB (33 %) som äger nyttjanderätten till en kodbas.

Verksamhetsområde

Bolagets huvudsakliga verksamhetsområde är att självt eller genom dotterbolag

- med lönsamhet erbjuda, leverera och underhålla hållbara, funktionella lösningar som bidrar till problemfri drift på mobilitets- och retailanläggningar i Norden, inom fyra affärsområden; flytande bränslen, e-mobility (laddningsinfrastruktur till elektriska fordon), tvättsystem för fordon och generella elektriska installationer.
- äga och förvalta kommersiella fastigheter och kulturbyggnader.
- utföra koncerninterna tjänster avseende management och marknadsföring.

Förändringar i koncernstrukturen

Det helägda svenska bolaget Nordisk Mätarekontroll såldes under året.

Efter att dotterbolaget Wennstrom Group sålt 1 % av sitt dotterbolag Complete Solutions ApS (51 %) till den danske delägaren, köpte Ekelund Invest Wennstrom Groups resterande andelar (50%) på årets sista dag.

Wennstromgruppen

I början av verksamhetsåret köptes de utestående 30 % av aktierna i Dansk EI & Teknik. Därefter fusionerades de tre helägda danska dotterbolagen Wennstrom Wash Systems, Wennstrom Solutions & Service och Dansk EI & Teknik. Det fusionerade bolaget tog namnet Wennstrom Solutions & Service.

Det danska bolaget Complete Solutions såldes på verksamhetsårets sista dag. Koncernens moderbolag Ekelund Invest köpte 50 % av bolaget och den andra delägaren förvärvade ytterligare 1 %.

Väsentliga händelser

Wennstromgruppen



Under året har marknaden för flytande bränslen fortsatt att minska. Det har samtidigt blivit tydligt att flera olika energikällor behövs för att möjliggöra de person- och varutransporter som nuvarande samhällsstruktur är baserad på, inte minst ur ett sårbarhetsperspektiv.

Fortsättning på nästa sida.

2025022502088

Fortsättning Väsentliga händelser
Wennstromgruppen

Fortsatt osäkerhet i omvärlden och lågkonjunktur har inneburit återhållsamhet i investeringar, men den pågående elektrifieringen av tyngre person- och varutransporter ökar behovet av investeringar. Utsikterna för en lösning på kriget i Ukraina har förbättrats och nedgången i marknadsräntor förväntas också speglas i ökad investeringsvilja. Samtidigt har presidentskiftet i USA medfört allmänt högre ovisshet kring etablerade förhållanden och handelsvägar.

Årets tydligt förbättrade ekonomiska utfall är ett resultat av kostnadsbesparande åtgärder, ett enträget arbete med små, ständiga förbättringar i kombination med en tydlig kundorientering och den strategiska satsningen på e-mobility, såväl nyinstallation som underhåll. I tillägg har nya kundgrupper tillkommit.

Koncernens intäkter ökade med 27,3 % till 889 570 tkr (föregående verksamhetsår 698 949 tkr).

Andelen utlandsförsäljning för koncernen utgjorde 83,5 % (75,7 %).

Koncernens resultat efter finansnetto blev 36 281 tkr (-6 340 tkr), motsvarande en nettomarginal på 4,1 % (-0,9 %).

Fastighetsrörelsen

E-Center Fastigheter AB äger genom dotterbolagen Handelshus 1 Söderhamn AB, Handelshus 2 Söderhamn AB, Handelshus 3 Söderhamn AB och Handelshus 4 Söderhamn AB, fyra kommersiella fastigheter på köpcentret E-Center i Söderhamn.

Affärsfastigheter Ljusdal AB äger en fastighet i Ljusdals centrum.

Fluren Skog AB äger två kulturfastigheter med tillsammans tolv kulturbyggnader i byn Fluren.



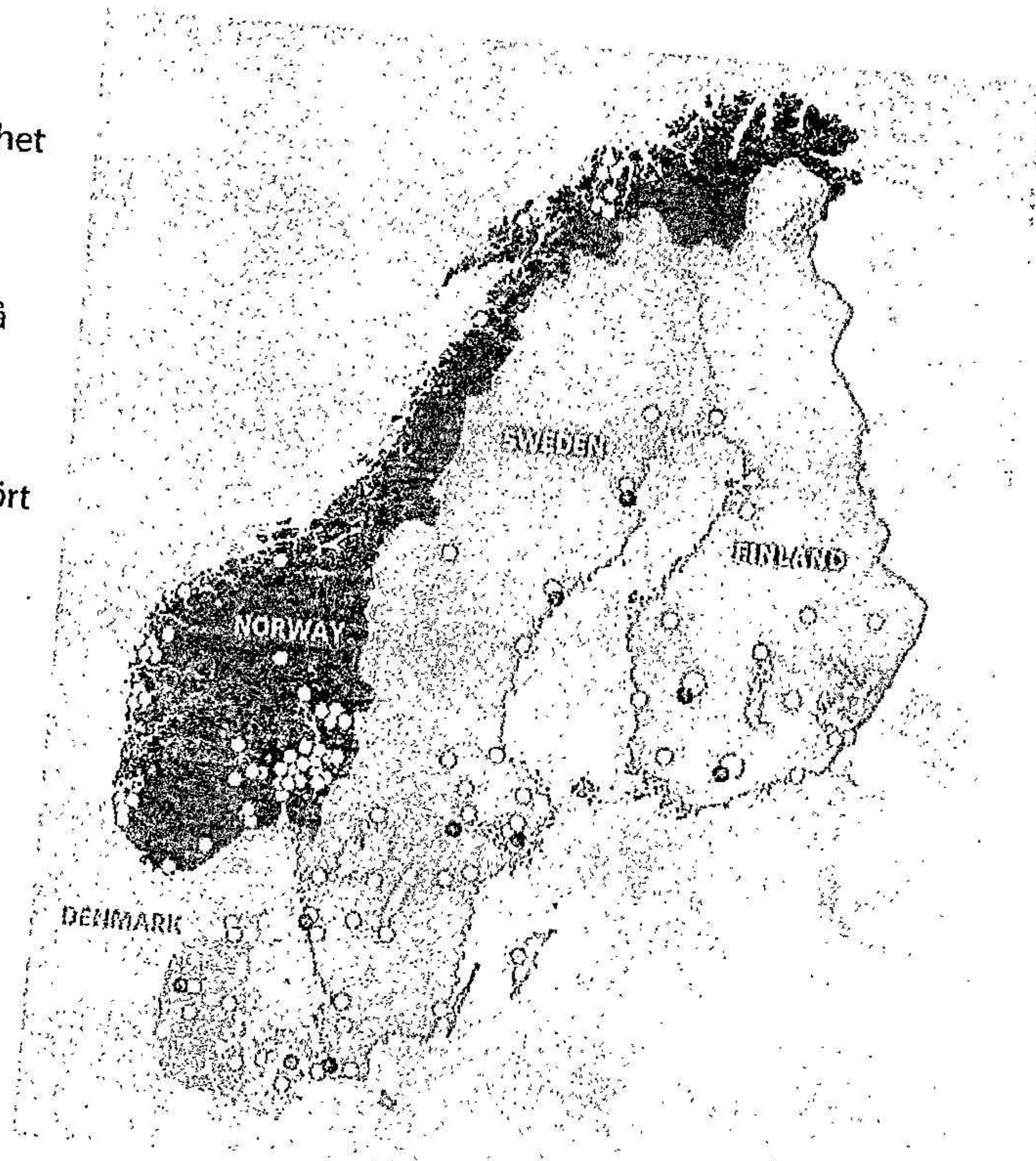
Fastigheten Söderala-Sund 1:25 på E-Center i Söderhamn.

Fastighetsrörelsen har en uthyrningsbar, varmhållen, golvyta på totalt 17 330 kvm.

Vakansvärdet vid årets slut uppgick till 958 tkr (1 047 tkr), motsvarande 5,9 % (6,9 %). En lokal på 194 kvm uppsagd för avflyttning 2025-08-31.

Fastighetsrörelsens intäkter uppgick till 15 353 tkr (15 350 kr).

Resultatet efter finansnetto för fastighetsrörelsen blev 5 525 tkr (5 020 tkr).



Intressebolagen

Complete Solutions ApS i Danmark är ett bolag med avdelningar för projektledning, konstruktion och design. Kompetens finns för att hantera allt från skisser, tekniska ritningar, beräkningar, myndighetsbehandling och materialval till projektledning med kontakt med entreprenörer, hela vägen fram till att ett byggprojekt är klart.

EKS Technologies i Stockholm AB har fortsatt mycket begränsad verksamhet. Plattformen för utveckling av digital egenkontroll för andra än mat-, kök- och restaurangbranscherna är färdig att säljas.

Ekelundgruppen

Koncernens intäkter ökade med 26,7 % till 904 661 tkr (714 060 tkr).

Personalstyrkan i koncernen uppgick till 320 personer (315 personer). Vid verksamhetsårets slut var 76,5% (73,8 %) av personalen anställd utomlands.

Resultatet efter finansnetto redovisas till 43 221 tkr (200 tkr) och resultatet efter skatt blev 32 131 tkr (-1 040 tkr).

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång

Wennstromgruppen

Det nya verksamhetsåret inleddes med förhandlingar om att köpa de utestående 37,5% av aktierna i Wennstrom NET Holding AS, dotterbolag till Wennstrom Group. Affären undertecknades strax före jul och bolaget, nu ett helägt dotterbolag till Wennstrom Group, har namnändrats till Wennstrom Norge Holding AS. Ekonomiskt innebär detta att såväl resultat som eget kapital fortsättningsvis inte kommer att belastas med minoritetsandel.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Wennstromgruppen

Dotterkoncernen Wennstrom Group har de senaste åren vuxit kraftigt inom affärsområdet e-mobilitet. Detta har resulterat i nya kunder och nya kontraktsformer. Nya och fler kunder medför en ökad kreditrisk då kundkännedom inledningsvis är mer begränsad än de decennier-långa relationerna med kunder inom affärsområdet flytande drivmedel.

I tillägg kan för oss nya avtals- och kontraktsformer medföra risk för okunskap avseende regler och garantier vilket kan leda till extra arbete och ansvar som inte medräknats i den ursprungliga kalkylen för projektet.

Bland väsentliga risker ska även nämnas den tuffa konjunkturen på våra geografiska marknader. Även om fleråriga underhållsavtal ger en grundläggande beläggning och intäkt finns det risk att svängningar i investeringsviljan inom våra affärsområden flytande drivmedel, e-mobilitet och tvätt inte kan motverkas med tillräckligt snabb kostnadsneddragning då personalens kompetens är en väsentlig konkurrensfördel.

Fastighetsgruppen

Den utdragna lågkonjunkturen och förändrade konsumtionsmönster i detaljhandeln påverkar försäljning och lönsamhet hos våra hyresgäster negativt. Detta skulle kunna leda till pressade hyror och ökade vakanser.

Förväntad framtida utveckling

Wennstromgruppen

Tack vare den starka positionen som oberoende leverantör av kundfokuserade lösningar med därpå efterföljande serviceavtal är grundsynen på framtiden ljus. Vår starka tillväxt inom kompletta energiprojekt är driven av referenser från tidigare väl genomförda projekt. Vi ska skapa tillräckligt stora, landstäckande enheter som kvalificerar oss för större kunder och projekt samtidigt som vi behåller nyfikenheten och flexibiliteten.

Vi ska förstärka vårt arbete med att bli en attraktiv arbetsgivare genom dels utökade och planerade utvecklingsplaner för våra anställda, dels tekniskt utmanande och spännande kunder.

Fastighetsgruppen

Ökade insatser med att hitta nya hyresgäster samt sjunkande räntor gör att vi anser oss kunna möta den kommande hyresmarknaden med oförändrat resultat över tid.

Miljö

Koncernen värnar hållbar utveckling. Bland gruppens dotterbolag läggs fokus på energiförbrukning och påverkan på miljön vid utformning av produkter och val av utförande, material och tillverkningsprocess. Strukturering av hållbarhetsarbetet har fått förstärkt fokus och pågår i hela gruppen.

Företagsgruppen bedriver inte verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöbalken och har inte kännedom om risk för några miljömässiga konsekvenser av produkter som koncernens bolag har levererat. Policyn är att värna om såväl den yttre som inre miljön.

Arbetsmiljön för de anställda är god.



Nyckeltal och ekonomiska mål

Målsättningen är att bolagets verksamhet ska drivas med långsiktigt god avkastning och positivt kassaflöde.

Soliditeten var vid verksamhetsårets utgång för moderbolaget 94,6 % (93,0 %) och för koncernen 41,3 % (43,5 %). Målet är för moderbolaget minst 50 % och för koncernen minst 25 %.

Likvida tillgängliga medel för hela koncernen uppgick till 106 300 tkr (86 580 tkr), motsvarande 11,8 % (12,1 %) av årsomsättningen.

- Likvida tillgängliga medel uppgick för moderbolaget till 13 918 tkr (15 504 tkr).
- För koncernens industribolag uppgick likvida tillgängliga medel till 84 228 tkr (63 047 tkr), motsvarande 9,5 % av årsomsättningen. Målet är för industribolagen att ligga inom intervallet 5–10 % av årsomsättningen.
- Fastighetsrörelsernas likvida tillgängliga medel uppgick till 8 154 tkr (8 028 tkr), motsvarande 54,2 % av årsomsättningen. Målet är för fastighetsgrupperna att ligga inom intervallet 20–40 % av årsomsättningen.

Fastigheternas direktavkastning var 9,4 % (8,3 %). Målet är för koncernens kommersiella fastigheter i Hälsingland minst 7 %.

Avkastningen på eget kapital i koncernen uppgick till 22,1 % (0,1 %). Målet är minst 10 %.

Definitioner återfinns i flerårsöversikt med nyckeltal i efterföljande avsnitt.

Förändring av eget kapital

2023/24

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Eget kapital minoritet utan bestäm. inflytande	Summa eget kapital
KONCERNEN					
Ingående balans (SEK)	2 000 000	751 590	152 426 191	18 765 588	173 943 369
<i>Vinstdisp. enl. årsstämman</i>					
Lämnad utdelning			-800 000	-5 465 794	-6 265 794
Mottaget aktieägartillskott		0			0
Resultat elimineringar koncern		356 796			
Årets resultat			24 022 465	8 108 161	32 130 626
Förändr pga valutakurser mm som ej påverkat resultatet			1 100 004	0	1 100 004
Justeringar p.g.a. förvärv	0	252 647	-1 623 437	-3 968 239	-4 982 233
Utgående balans	2 000 000	1 361 033	175 125 223	17 439 716	195 925 972
			Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
MODERBOLAGET					
Ingående balans (SEK)			2 000 000	67 776 840	69 776 840
<i>Vinstdisp. enl. årsstämman</i>					
Lämnad utdelning				-800 000	-800 000
Årets resultat				2 199 212	2 199 212
Omräkningsdifferens			0	0	0
Utgående balans			2 000 000	69 176 052	71 176 052

Förslag till resultatdisposition

2024-08-31

I moderbolaget finns följande disponibla medel

Balanserat resultat	66 976 840
Årets resultat	2 199 212
Summa disponibla medel	69 176 052

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de disponibla medlen disponeras på följande sätt

Till aktieägaren utdelas på A-aktierna	200 kr/aktie	utgörande:	400 000
Till aktieägaren utdelas på B-aktierna	334 kr/aktie	utgörande:	6 012 000
I ny räkning balanseras			62 764 052
Summa			69 176 052

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.

Styrelsen och verkställande direktören anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Prognos för nästkommande verksamhetsår

Koncernen omsättning beräknas öka och resultatet efter finansnetto förväntas ligga i nivå med årets.

Flerårsöversikt med nyckeltal

Koncernen	Def	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24
Rörelsens intäkter, tkr		419 009	443 092	461 194	508 216	537 919	544 124	618 904	710 667	714 060	904 661
Förändring, %		47,1	5,7	4,1	10,2	5,8	1,2	13,7	14,8	0,5	26,7
Fastigheternas bokförda värde, tkr		103 695	101 303	99 511	97 985	96 968	95 844	95 080	96 981	96 031	95 264
Driftnetto i fastighetsbolagen, tkr	1	7 506	6 772	8 017	7 790	6 838	8 145	8 140	7 144	7 958	8 956
Direktavkastning, %	2	7,2	6,7	8,1	8,0	7,1	8,5	8,6	7,4	8,3	9,4
Rörelseresultat, tkr		40 313	31 593	19 908	16 804	34 369	27 986	25 674	28 134	3 976	48 932
Rörelsemarginal, %	3	9,6	7,1	4,3	3,3	6,4	5,1	4,1	4,0	0,6	5,4
Avkastning på totalt kapital, %	4	15,0	11,2	6,9	5,7	11,0	8,1	7,3	7,1	1,0	10,3
Resultat efter finansiella poster, tkr		37 523	26 324	17 020	14 269	31 706	25 179	21 924	26 284	200	43 221
Nettomarginal, %	5	9,0	5,9	3,7	2,8	5,9	4,6	3,5	3,7	0,0	4,8
Avkastning på eget kapital, %	6	39,3	25,5	18,8	13,7	24,5	16,2	13,2	14,8	0,1	22,1
Justerat eget kapital, tkr	7	95 407	103 315	90 579	104 347	129 239	155 893	165 868	177 582	173 943	195 926
Soliditet, %	8	35,6	36,8	31,4	35,2	41,5	45,2	46,9	44,7	43,5	41,3
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	61 763	59 116	45 039	65 202	78 409	124 201	104 766	93 401	86 580	106 300
Likviditet relaterad till omsättning, %	10	14,7	13,3	9,8	12,8	14,6	22,8	16,9	13,1	12,1	11,8
Antal anställda		214	216	213	215	235	263	292	299	315,0	320,1
Därav kvinnor		23	25	23	22	29	31	38	41	43,0	45,1
Andel kvinnor, %		10,7	11,6	10,8	10,2	12,3	11,8	13,0	13,7	13,7	14,1
Andel anställda utomlands, %		56,5	54,2	54,5	54,5	58,0	64,3	69,2	69,2	73,8	76,5
Omsättning/anställd, tkr		1 958	2 051	2 165	2 364	2 294	2 069	2 120	2 379	2 270	2 826
Balansomslutning, tkr		268 103	281 008	288 048	296 635	311 354	344 994	353 620	397 634	400 181	474 839
Tillgångarnas omsättningshastighet	11	1,56	1,58	1,60	1,71	1,73	1,58	1,75	1,79	1,78	1,91
Moderbolaget	Def	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24
Rörelsens intäkter, tkr		132	530	506	744	745	744	744	1 905	2 292	2 232
Förändring, %		-43,1	301,5	-4,5	47,0	0,1	-0,1	0,0	156,0	20,3	-2,6
Rörelseresultat, tkr		65	466	474	685	646	571	593	669	458	191
Rörelsemarginal, %	3	49,2	87,9	93,7	92,1	86,7	76,7	79,7	35,1	20,0	8,5
Avkastning på totalt kapital, %	4	0,1	0,8	0,7	1,0	0,9	0,8	0,8	0,8	0,6	0,3
Resultat efter finansiella poster, tkr		5 618	13 728	15 751	2 692	5 548	17 087	4 944	13 948	4 670	2 937
Nettomarginal, %	5	4 256	2 590	3 113	362	745	2 297	665	732	204	132
Avkastning på eget kapital, %	6	11,7	29,1	36,8	6,0	11,2	27,1	7,9	20,1	6,7	4,1
Justerat eget kapital, tkr	7	47 965	47 159	42 837	44 943	49 579	63 146	62 320	69 424	70 096	71 851
Soliditet, %	8	95,5	79,7	65,7	67,4	72,5	88,0	88,8	86,0	93,0	94,6
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	623	1 805	3 307	8 105	8 810	8 991	11 399	9 531	15 504	13 918
Likviditet relaterad till omsättning, %	10	472,0	340,6	653,6	1 089,4	1 182,6	1 208,5	1 532,1	500,3	676,4	623,6
Antal anställda		0	0	0	0	0	0	0	1	1,0	1,0
Balansomslutning, tkr		50 233	59 207	65 234	66 653	68 369	71 731	70 149	80 758	75 361	75 924
Tillgångarnas omsättningshastighet	11	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	0,03	0,03

Definitioner

Driftnetto i fastighetsbolagen, tkr
Direktavkastning, %
Rörelsemarginal, %
Avkastning på totalt kapital, %
Nettomarginal, %
Avkastning på eget kapital, %
Justerat eget kapital, tkr
Soliditet, %
Tillgängliga likvida medel, tkr
Likviditet relaterad till omsättning, %
Tillgångarnas omsättningshastighet

1 Rörelseresultat före avskrivn på byggn och markanläggning i koncernens fastighetsägande bolag
2 Driftnetto i koncernens fastighetsägande bolag i % av fastigheternas bokförda värde
3 Rörelseresultat i % av omsättningen
4 Rörelseresultat i % av balansomslutningen
5 Resultat efter finansiella poster i % av rörelsens intäkter
6 Resultat efter finansiella poster i % av justerat eget kapital och min.intresse
7 Eget kapital och obeskattade reserver efter avdrag för latent skatteskuld
8 Justerat eget kapital och minoritetsintresse i % av balansomslutningen
9 Likvida medel och outnyttjad checkräkningskredit
10 Tillgängliga likvida medel i % av rörelsens intäkter
11 Rörelsens intäkter dividerat med balansomslutningen

Resultaträkning koncernen

	Not	2023/24	2022/23
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		897 953 214	709 095 587
Aktiverat arbete för egen räkning		1 521 491	0
Övriga rörelseintäkter		5 186 358	4 964 140
Summa rörelsens intäkter	1,2	904 661 063	714 059 727
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Varukostnader		-414 673 441	-301 014 579
Övriga externa kostnader	1,3,4	-131 805 124	-120 661 196 *
Personalkostnader	5	-297 730 254	-275 961 207
Av- och nedskrivningar enligt plan	6,7,8,9,10	-11 450 089	-10 819 917
Övriga rörelsekostnader		-70 370	-1 626 692 *
Summa rörelsens kostnader		-855 729 278	-710 083 591
Rörelseresultat		48 931 785	3 976 136
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag	12	-1 220	-1 003
Resultat från andelar i andra företag	15	458 986	394 298
Ränteintäkter och liknande		3 409 113	2 019 407
Valutakursdifferenser		-1 099 499	211 958
Räntekostnader och liknande		-8 478 143	-6 400 562
Resultat efter finansiella poster		43 221 022	200 234
Resultat före skatt		43 221 022	200 234
Aktuell skatt	21	-9 201 319	-2 732 801
Ändring uppskjuten skatt	21	-1 889 077	1 492 351
Årets resultat		32 130 626	-1 040 216
<i>Fördelning</i>			
Resultat hänförligt till moderbolaget		24 022 465	-5 356 987
Resultat hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		8 108 161	4 316 771

*) Jämförelsetalen har korrigerats.

Balansräkning koncernen

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar	7	19 071 303	18 250 776
Summa immateriella anläggningstillgångar		19 071 303	18 250 776
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark, markanläggning & byggnadsinvent	8	95 263 988	96 030 776
Förbättring annans fastighet	9	3 339 786	3 063 335
Maskiner och inventarier	10	6 391 229	6 197 553
Summa materiella anläggningstillgångar		104 995 003	105 291 664
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	12	3 199 405	5 451
Börsaktier	13	5 279 194	4 340 588
Andra långfristiga fordringar	16	1 566 580	957 420
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 045 179	5 303 459
Summa anläggningstillgångar		134 111 485	128 845 899
Omsättningstillgångar			
Varulager	1	86 272 789	77 915 676
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	1	168 331 814	110 595 810
Skattefordringar		3 072 632	4 032 468
Fordringar intresseföretag		1 020 852	0
Övriga kortfristiga fordringar		1 542 578	10 291 908
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	25 725 360	9 335 765
Förskott till leverantörer för varor och tjänster		1 395 900	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	13 787 852	19 629 528
Summa kortfristiga fordringar		214 876 988	153 885 479
Kassa och bank		39 577 246	39 533 740
Summa omsättningstillgångar		340 727 023	271 334 895
Summa tillgångar		474 838 508	400 180 794

Balansräkningen fortsätter på nästa sida.

Balansräkning koncernen

Fortsättning från föregående sida.

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	20	2 000 000	2 000 000
Övrigt tillskjutet kapital, bundet		1 361 033	751 590
Annat eget kapital inklusive årets resultat		175 125 223	152 426 191
Eget kapital minoritet utan bestämmande inflytande		17 439 716	18 765 588
Summa eget kapital		195 925 972	173 943 369
Avsättningar			
Uppskjuten skatt	21	10 628 733	9 394 852
Avsättningar för garantier		4 096 417	2 545 245
Övriga avsättningar		0	0
Summa avsättningar		14 725 150	11 940 097
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	54 566 871	69 981 484
Summa långfristiga skulder	23	54 566 871	69 981 484
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		63 507	447 058
Leverantörsskulder	1	94 644 046	42 372 053
Skatteskulder		6 990 612	5 107 522
Skulder till aktieägare		3 008 541	4 523 107
Övriga kortfristiga skulder		57 131 519	51 358 379
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	24	10 052 903	2 336 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	37 729 387	38 171 164
Summa kortfristiga skulder		209 620 515	144 315 844
Summa eget kapital och skulder		474 838 508	400 180 794

Kassaflödesanalys koncernen

	Not	2023/24	2022/23
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		43 221 022	200 234
Förändr. av avsättningar som påverkat resultatet		895 976	-2 793 009
Återföring av avskrivningar som belastat resultatet		11 450 089	10 819 917
Övriga ej likviditetspåverkande poster, avrundn		-8 256 746	4 481 121
<i>Summa</i>		47 310 341	12 708 263
Betald bolagsskatt		-6 358 393	-4 108 025
<i>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</i>		40 951 948	8 600 238
Förändring av rörelsekapital			
Förändring av varulager		-8 357 113	-9 589 312
Förändring av kundfordringar		-57 736 004	6 679 027
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-4 215 341	-11 645 550
Förändring av leverantörsskulder		52 271 993	419 937
Förändring av övriga kortfristiga skulder		11 149 588	6 288 873
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>		34 065 071	753 213
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella tillgångar		-10 840 322	-1 861 252
Avyttring av immateriella tillgångar		3 674 241	0
Förvärv av byggnader och mark		-233 326	-247 000
Avyttring av byggnader och mark		0	0
Förändring förbättring av annans fastighet		-1 208 225	-3 055 744
Förvärv av maskiner och inventarier		-4 246 540	-3 343 599
Avyttring av maskiner och inventarier		2 060 780	2 547 808
Förvärv/avyttring av aktier i andra företag		-938 606	-1 033 384
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>		-11 731 998	-6 993 171
Finansieringsverksamheten			
Utbetalda utdelningar		-6 265 794	-7 804 086
Nyemission		0	0
Erhållna aktieägartillskott		0	0
Mottagna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förändring av långfristiga fordringar		-609 160	-458 679
Förändring av långfristiga skulder		-15 414 613	4 608 604
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>		-22 289 567	-3 654 161
Årets kassaflöde		43 506	-9 894 119
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid årets början		39 533 740	49 427 859
<i>Disponibla medel</i>			
Likvida medel vid årets slut		39 577 246	39 533 740
Outnyttjad checkräkningskredit		66 722 302	47 046 360
Summa disponibla medel vid årets slut		106 299 548	86 580 100

Resultaträkning moderbolaget

	Not	2023/24	2022/23
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		2 232 000	2 292 000
Summa rörelsens intäkter	1	2 232 000	2 292 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1,3,4	-424 904	-374 365
Personalkostnader	5	-1 592 316	-1 459 761
Av- och nedskrivningar enligt plan	6, 10	-24 088	0
Summa rörelsens kostnader		-2 041 308	-1 834 126
Rörelseresultat		190 692	457 874
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	14	1 193 601	2 730 000
Resultat från andelar andra företag	15	44 620	123 721
Ränteintäkter och liknande		2 236 610	1 860 439
Räntekostnader och liknande		-728 067	-502 373
Resultat efter finansiella poster		2 937 456	4 669 661
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Mottagna koncernbidrag	1	0	4 590 000
Lämnade koncernbidrag	1	0	-6 598 000
Förändring av periodiseringsfond	17, 21	-363 163	58 489
Skillnad mellan bokförda avskr och avskr enl plan	21	-84 309	0
Resultat före skatt		2 489 984	2 720 150
Aktuell skatt	21	-290 772	-851
Årets resultat		2 199 212	2 719 299

Balansräkning moderbolaget

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i helägda koncernföretag	11	37 536 959	37 796 959
Andelar i intresseföretag	12	3 203 474	8 300
Andelar i andra företag	13	2 931 507	2 440 661
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 671 940	40 245 920
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier	10	337 234	0
Summa materiella anläggningstillgångar		337 234	0
Summa anläggningstillgångar		44 009 174	40 245 920
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	1	0	0
Skattefordringar		0	175 763
Fordran på koncernföretag	1	18 234 126	19 785 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	262 596	149 575
Summa kortfristiga fordringar		18 496 722	20 110 944
Kassa och bank		13 417 676	15 004 425
Summa omsättningstillgångar		31 914 398	35 115 369
Summa tillgångar		75 923 572	75 361 289

Balansräkningen fortsätter på nästa sida.

Balansräkning moderbolaget

Fortsättning från föregående sida.

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	20	2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 976 840	65 057 541
Årets resultat		2 199 212	2 719 299
Summa fritt eget kapital	26	69 176 052	67 776 840
Summa eget kapital		71 176 052	69 776 840
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	17	765 675	402 512
Akkumulerade överavskrivningar		84 309	0
Summa obeskattade reserver	21	849 984	402 512
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	0	0
Summa långfristiga skulder	23	0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	1	56 620	57 981
Skatteskulder		114 157	0
Skulder till aktieägare		3 008 541	4 523 107
Övriga kortfristiga skulder		622 103	529 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	96 115	71 557
Summa kortfristiga skulder		3 897 536	5 181 937
Summa eget kapital och skulder		75 923 572	75 361 289

Tilläggsupplysningar

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom regelverket är principstyrt har en intern instruktion rörande tillämpningen upprättats, vilken anpassats till karaktären av koncernens fastigheter.

Här nedan kommenteras hur regelverket tillämpas på speciella poster i resultat- och balansräkningen.

INTÄKTSREDOVISNING

Hysesintäkter

För fastighetsbolag redovisas hyresintäkter jämnt fördelade över den period som aviseringen avser.

Pågående tjänsteuppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas under omsättningstillgångar alternativt kortfristiga skulder.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Bolaget vinstavräknar entreprenadarbeten på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas under omsättningstillgångar alternativt kortfristiga skulder.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Bolaget vinstavräknar, i enlighet med BFN:s huvudregel, utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget.

TILLGÅNGAR

Tillgångar är upptagna till anskaffningsvärde där ej annat anges.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar uppdelas i komponenter när komponenternas värde representerar ett tillräckligt värde för att motivera en uppdelning, skillnaden i ekonomisk livslängd mellan de olika komponenterna är betydande och redovisningen låter sig göras med rimlig noggrannhet.

Successivt införande tillämpas i samband med utbyte av komponent. En förutsättning för särredovisning av en komponent är att värdet av den under året utbytta komponenten är betydande, vilket normalt definieras som att utgiften ska överstiga 3 % av fastighetsvärdet och att minst halva komponenten ska ha utbytts.

För planenliga avskrivningar av kommersiella fastigheter tillämpas värdeanpassad avskrivning baserad på en återkommande marknadsvärdesbedömning av byggnaden eller byggnadsstommen, enligt vilken avskrivningens storlek är beroende av avskrivningsbehovet. Mark skrivs inte av.

VARULAGER

Inkuransavdrag görs enligt en databeräknad schablon med viss individuell bedömning.

FORDRINGAR

Fordringar är upptagna till belopp, som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

KONCERNBIDRAG

Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Fortsättning på nästa sida.

Fortsättning redovisningsprinciper

BANKKREDITER

Kredit på affärskonto löper ett år i taget, men betraktas i redovisningen som långfristig skuld, eftersom krediten i praktiken fungerar på detta sätt. Rörelselån från bank redovisas också i sin helhet som långfristig skuld. Den del av rörelselånen som förfaller inom ett år, efter ett år respektive fem år redovisas i not.

LEASINGAVTAL

I koncernen finns fordon tagna på operationell och finansiell leasing. Eftersom omfattningen av de finansiella avtalen inte är väsentlig, betraktas alla leasingavtal som operationella och aktiveras inte som tillgångar.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av den tidigare händelse och en tidigare uppskattning av beloppet kan göras.

AVSÄTTNINGAR

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

SKATT

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktion och händelse. Från och med verksamhetsåret 2016/17 redovisas uppskjuten skatt till nominellt belopp. Till och med 2015/16 redovisades uppskjuten skatt till nuvärde för alla skattepliktiga temporära skillnader.

Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver redovisas ej i balansräkningen eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post. Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga under-skottsavdrag redovisas endast till den del det är sannolikt att underskotten kan komma att nyttjas mot framtida överskott.

Principer för koncernredovisningen

Koncernredovisningen är uppgjord enligt förvärvsmetoden. Obeskattade reserver har fördelats på uppskjuten skatt med en andel motsvarande aktuell skattesats för respektive land och på eget kapital med resterande del.

Skulder och fordringar på avräkningskonton inom koncernen bokas av praktiska skäl mot konton hos moderbolaget. Dessa skulder och fordringar kvittas i koncernredovisningen, eftersom detta ger en rättvisande bild av koncernen och samma effekt skulle kunna erhållas genom ombokningar direkt i bolagens redovisning. Uppgift om belopp mot olika koncernbolag lämnas i not.

Skulder och fordringar inom koncernen som ingår i kundfordringar respektive leverantörsskulder kvittas i koncernredovisningen. Uppgift om aktuella belopp mot olika koncernbolag lämnas i not.

Internvinster vid koncernfakturering har påverkat koncernresultatet obetydligt och därför inte eliminerats.

I koncernredovisningen ingår dotterbolag enligt förteckning i noten "Andelar i koncernföretag" och intresseföretag enligt förteckning i noten "Andelar i intresseföretag".

För utländska dotterbolag har följande valutakurser använts:

- Norge 1,05 SEK/NOK (föregående år 1,05)
- Danmark 1,55 SEK/DKK (föregående år 1,50)
- Finland 11,50 SEK/EUR (föregående år 11,25)

2025022502102

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Alla belopp är angivna i svenska kronor (SEK) om inget annat anges.

Not 1	Koncernmellanhavanden	Moderbolaget		Koncernen	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	Fakturering och inköp				
	Fakturering på moderbolag	0	0	0	0
	Fakturering på koncernföretag	2 232 000	2 292 000	0	0
	Inköp från moderbolag	0	0	0	0
	Inköp från koncernföretag	115 115	76 800	0	0
	Kundfordringar och leverantörsskulder *				
	Kundfordring på moderbolag	0	0	0	0
	Kundfordringar på koncernföretag	0	0	0	0
	Leverantörsskuld hos moderbolag	0	0	0	0
	Leverantörsskulder hos koncernföretag	0	0	0	0
	*) Ingår i kundfordringar resp. leverantörsskulder i balansräkningen.				
	Saldon på avräkningskonton				
	mot Wädell Invest AB, SE	0	0	0	0
	mot Wennstrom Group AB, SE	16 944 993	18 887 061		
	mot E-Center Fastigheter AB, SE	-344 491	-198 295		
	mot Handelshus 1 Söderhamn AB, SE	2 646 378	2 457 409		
	mot Handelshus 2 Söderhamn AB, SE	-5 729 949	-5 293 099		
	mot Handelshus 3 Söderhamn AB, SE	-1 860 965	-1 867 482		
	mot Handelshus 4 Söderhamn AB, SE	1 757 204	2 163 186		
	mot Affärsfastigheter Ljusdal AB, SE	3 529 116	3 487 470		
	mot Fluren Skog AB, SE	270 988	197 356		
	mot Complete Solutions ApS; DK	1 020 852			
	mot Nordisk Mätarekontroll AB, SE (avytttrat)		-48 000		
	Nettofordringar på avräkningskonton **	18 234 126	19 785 606		
	**) Fordringar och skulder på koncernbolag nettoredovisas.				
	Mottagna koncernbidrag				
	från E-Center Fastigheter AB	0	3 000 000		
	från Affärsfastigheter Ljusdal AB	0	890 000		
	från Fluren Skog AB	0	700 000		
	Summa	0	4 590 000		
	Lämnade koncernbidrag				
	till Wennstrom Group AB	0	-6 550 000		
	till Nordisk Mätarekontroll AB (avytttrat)		-48 000		
	Summa	0	-6 598 000		

Not 2	Nettoomsättningens fördelning	Koncernen	
		2023/24	2022/23
	Nettoomsättningens fördelning		
	Försäljning, Sverige	158 683 787	186 190 959
	Försäljning, Norge	361 545 191	252 584 074
	Försäljning, Danmark	256 521 911	196 089 764
	Försäljning, Finland	121 202 325	74 230 790
	Summa nettoomsättning	897 953 214	709 095 587

2025022502103

Not 3	Leasing	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
<p>Koncernen har leasingavtal avseende fordon. Avtalen innehåller klausul om tvingande lösen mot fastställt restvärde. Alla leasingavtal, även finansiella, betraktas som operationella. De finansiella avtalens omfattning är inte väsentlig. I nedanstående belopp inkluderas även lokalhyror.</p>					
	Bokförda leasingavgifter	12 000	12 000	35 332 355	30 973 277
	<i>Leasingavgift, inkl lösen, inom 1 år</i>	0	0	30 881 682	27 578 538
	<i>Leasingavgift, inkl lösen, mellan 1-5 år</i>	0	0	89 951 305	77 290 242

Not 4	Ersättning till revisorer	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
<p>Bolagens revisorer har ersatts enligt nedan för</p>					
	revisionsuppdraget	51 075	31 815	1 231 285	1 115 461
	revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0	80 809	123 672
	skatterådgivning	0	0	0	0
	övriga tjänster	1 460	0	184 360	156 136
	Summa ersättning till revisorer	52 535	31 815	1 496 454	1 395 269

Not 5	Personal	Moderbolaget		Koncernen	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
<p>Medelantalet anställda (antal personer)</p>					
	Män	0	0	275,0	272,0
	Kvinnor	1	1	45,1	43,0
	Summa	1	1	320,1	315,0
	<i>Därav utomlands män</i>	0	0	212,0	201,0
	<i>Därav utomlands kvinnor</i>	0	0	33,0	31,0
	Summa därav utomlands	0	0	245,0	232,0
	<i>Anställda utomlands i %</i>			76,5%	73,7%
<p>Könsfördelning i styrelse och företagsledning (antal personer)</p>					
<i>Styrelse</i>					
	Män	2	2	9	9
	Kvinnor	1	1	1	1
<i>Företagsledning</i>					
	Män	1	1	21	23
	Kvinnor	1	1	5	5
<p>Löner och ersättningar</p>					
	Styrelse och VD i alla koncernbolag	988 200	939 400	9 160 383	11 349 085
	<i>Därav tantiem</i>	0	0	523 551	365 679
	Övriga anställda	0	0	216 901 200	200 124 723
	Summa	988 200	939 400	226 061 583	211 473 808
<p>Sociala kostnader</p>					
	Pensionskostnader styrelse och VD	326 053	297 778	1 464 286	1 586 746
	Pensionskostnader övriga anställda	0	0	24 505 208	22 534 850
	Sociala kostnader enligt lag och avtal	382 316	312 856	34 831 236	33 503 373
	Summa	708 369	610 634	60 800 730	57 624 969

2025022502104

Not 6 Av- och nedskrivningar enligt plan

2023/24

AVSKRIVNINGAR KOMMERSIELLA FASTIGHETER

Planenlig avskrivning av byggnader och markanläggningar görs med följande procentsatser:

Bokfört värde i % av värdering	Planenlig avskrivning, % byggnader	Mark- anläggningar	Byggnads- inventarier
100 % el mer	3 %	5 %	10 %
95,0 - 99,9 %	2 %	5 %	10 %
85,0 - 94,9 %	1 %	5 %	10 %
Under 85 %	0,5 %	5 %	10 %

AVSKRIVNINGAR KULTURFASTIGHETER

Koncernen

Byggnader

2023/24 2022/23

Avskrivningar har gjorts enligt plan med följande procentsatser:

4 % 4 %

ÖVRIGA AVSKRIVNINGAR

Koncernen

Avskrivningar har gjorts enligt plan med följande procentsatser:

2023/24 2022/23

Immateriella anläggningstillgångar

20 % 20 %

Maskiner

20 % 20 %

Fordon

20 % 20 %

Inventarier

20 % 20 %

Not 7 Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	31 408 804	30 528 036
Förändr pga valutakurs / förvärvat anskaffningsvärde	320 592	1 040 204
Årets investeringar	10 840 321	1 861 252
Avyttringar/utrangeringar	-5 321 314	-2 020 688
Utgående anskaffningsvärden	37 248 403	31 408 804
Ingående avskrivningar	13 158 028	7 472 782
Förändr pga valutakurs / förvärvade avskrivningar	93 398	136 807
Årets avskrivningar	6 572 747	6 233 554
Ack avskr på avyttr/utrangeringar	-1 647 073	-685 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	18 177 100	13 158 028
Bokfört som immateriella anläggningstillgångar	19 071 303	18 250 776

Not 8 Byggnader och mark

INGÅENDE FASTIGHETER

Företag / Fastighetsbeteckning, ort

Tomtareal kvm	Golvyta kvm	Bokf. värde koncernen, kr	Taxerings- värde, kr
2024-08-31	2024-08-31	2024-08-31	2024-08-31

E-Center Fastigheter AB

Söderala-Sund 1:24, 1:25, 1:26 & 1:27, Söderh.

44 421 13 727 77 622 360 73 424 000

Affärsfastigheter Ljusdal AB

Åkersta 23:8 m.fl, Ljusdal

13 819 3 761 15 127 312 5 259 000

Fluren Skog AB

Fluren 1:6 och 1:7, Bollnäs

28 190 631 2 514 316 0

Summa

86 430 18 119 95 263 988 78 683 000

(Noten fortsätter på nästa sida)

Fortsättning Not 8
Byggnader och mark

MARKNADSVÄRDESBEDÖMNING KOMMERSIELLA FASTIGHETER	2024-08-31
Fastigheterna inom ECF-gruppen	
- Fastigheten Söderala-Sund 1:25 i Söderhamn har angivits marknadsvärdet: 48 450 000	48 450 000
Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning. <i>Värderingsinsitutet Norra AB angav marknadsvärdet till 51 mkr efter en marknadsvärdesbedömning 2023-01-31.</i>	
- Fastigheten Söderala-Sund 1:24 i Söderhamn har angivits marknadsvärdet: 26 600 000	26 600 000
Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning. <i>Värderingsinsitutet Norra AB angav marknadsvärdet till 28 mkr efter en marknadsvärdesbedömning 2023-01-31.</i>	
- Fastigheten Söderala-Sund 1:26 i Söderhamn har angivits marknadsvärdet: 19 950 000	19 950 000
Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning. <i>Värderingsinsitutet Norra AB angav marknadsvärdet till 21 mkr efter en marknadsvärdesbedömning 2023-01-31.</i>	
- Fastigheten Söderala-Sund 1:27 i Söderhamn har angivits marknadsvärdet: 17 100 000	17 100 000
Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning. <i>Värderingsinsitutet Norra AB angav marknadsvärdet till 18 mkr efter en marknadsvärdesbedömning 2023-01-31.</i>	
Totalt underlag för värdeanpassad avskrivning inom ECF-gruppen:	112 100 000
Fastigheten i Affärsfastigheter Ljusdal	
- Fastigheten Åkersta 23:8 i Ljusdal har angivits marknadsvärdet: 19 475 000	19 475 000
Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning. <i>Värderingsinsitutet Norra AB angav marknadsvärdet till 20,5 mkr efter en marknadsvärdesbedömning 2023-01-31.</i>	
Totalt underlag för gruppens kommersiella fastigheter med värdeanpassad avskrivning:	131 575 000
MARKNADSVÄRDESBEDÖMNING KULTURFASTIGHETER	
Fastigheterna i Fluren Skog AB	
- Fastigheterna Fluren 1:6 och 1:7 i Bollnäs har angivits marknadsvärdet: 3 000 000	3 000 000
Belopp som utgör underlag för planenlig avskrivning är anskaffningsvärdet för kulturbyggnaderna:	4 812 559

BOKFÖRDA VÄRDEN

	Koncernen	
	2024-08-31	2023-08-31
Anskaffningsvärden mark		
Ingående anskaffningsvärden	5 870 243	5 870 243
Förvärvat anskaffningsvärde	0	0
Omklassificering	0	0
Årets investeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 870 243	5 870 243
Anskaffn.värden byggnader, markanläggningar och byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärden	128 231 883	127 984 883
Förvärvat anskaffningsvärde	0	0
Omklassificering	0	0
Årets investeringar	233 326	247 000
Utgående anskaffningsvärden	128 465 209	128 231 883
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	38 071 350	37 119 269
Förvärvade avskrivningar	0	0
Omklassificering	0	0
Årets avskrivningar	1 000 114	952 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	39 071 464	38 071 350
Bokfört som byggnader, mark, markanläggning och byggnadsinventarier	95 263 988	96 030 776

2025022502106

Not 9	Förbättring annans fastighet	Koncernen	
		2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 101 784	846 259
	Förändr pga valutakurs / förvärvat anskaffningsvärde	247 945	1 438 409
	Årets indirekta investeringar	0	0
	Årets investeringar	1 208 223	3 055 745
	Årets avyttringar och utrangeringar	-77 472	-1 238 629
	Utgående anskaffningsvärden	5 480 480	4 101 784
	Ingående avskrivningar	1 038 449	601 551
	Förändr pga valutakurs / förvärvade avskrivningar	146 643	1 292 361
	Ack avskr på årets indirekta förvärv	0	0
	Årets avskrivningar	986 407	383 166
	Ack avskr på avyttr och utrangeringar	-30 805	-1 238 629
	Utgående ackumulerade avskrivningar	2 140 694	1 038 449
	Bokfört som förbättring annans fastighet	3 339 786	3 063 335

Not 10	Maskiner och inventarier	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0	28 119 774	28 111 281
	Förändr pga valutakurs / förvärvat anskaffningsvärde	0	0	-741 982	2 614 038
	Årets indirekta investeringar	0	0	0	0
	Årets investeringar	361 322	0	4 246 548	3 343 598
	Årets avyttringar och utrangeringar	0	0	-2 531 069	-5 949 143
	Utgående anskaffningsvärden	361 322	0	29 093 271	28 119 774
	Ingående avskrivningar	0	0	21 922 221	20 469 630
	Förändr pga valutakurs / förvärvade avskrivningar	0	0	-856 858	2 249 550
	Ack avskr på årets indirekta förvärv	0	0	0	0
	Årets avskrivningar	24 088	0	2 890 821	3 251 116
	Ack avskr på avyttr och utrangeringar	0	0	-1 254 142	-4 048 075
	Utgående ackumulerade avskrivningar	24 088	0	22 702 042	21 922 221
	Bokfört som maskiner och inventarier	337 234	0	6 391 229	6 197 553

Not 11	Andelar i helägda koncernföretag	FÖRETAG	Bokfört	Resultat efter	Nettoresultat	Andel av just
			värde	finans, kr	kr	eget kap, kr
		Ägarandel / Org.nr / Säte	2024-08-31	2023/24	2023/24	2024-08-31
		Wennstrom Group AB, koncern	6 662 481	36 280 855	26 731 035	120 156 785
		556703-4425 / Danderyd, Sverige / 100 %				
		E-Center Fastigheter AB, koncern	21 000 000	4 673 263	3 696 795	31 479 924
		555680-4323 / Danderyd, Sverige / 100 %				
		Affärsfastigheter Ljusdal AB	4 000 000	507 560	424 331	4 506 306
		555251-0783 / Danderyd, Sverige / 100 %				
		Fluren Skog AB	5 874 478	343 990	261 343	4 556 478
		556108-6967 / Danderyd, Sverige / 100 %				
		Summa	37 536 959	41 805 668	31 113 504	160 699 492

2025022502107

Not 12	Andelar i intresseföretag	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
	Complete Solutions ApS / 50,0 % / 43 47 46 50 / Hobro, Danmark				
	Anskaffningsvärde	3 195 174	0	3 195 174	0
	Ing andel värdeförändr från föreg år	0	0	0	0
	Andel av årets resultat efter skatt			0	0
	Avgår erhållen utdelning	0	0	0	0
	Nedskrivning	0	0	0	0
	Utgående andel av värdeförändring	0	0	0	0
	Bokfört värde före avyttring	3 195 174	0	3 195 174	0
	Avyttrat bokfört värde	0	0	0	0
	Bokfört värde Complete Solutions	3 195 174	0	3 195 174	0
	Erhållen köpeskilling	0	0	0	0
	Andel av årets resultat			0	0
	Resultat avyttring andelar	0	0	0	0
	Nedskrivning	0	0	0	0
	S:a resultatandel Complete Solutions	0	0	0	0
	EKS Technologies AB / 33,0 % / 559326-4137 / Stockholm, Sverige				
	Anskaffningsvärde	8 300	8 300	8 300	8 300
	Ing andel värdeförändr från föreg år	0	0	-2 849	-1 846
	Andel av årets resultat efter skatt			-1 220	-1 003
	Avgår erhållen utdelning	0	0	0	0
	Nedskrivning	0	0	0	0
	Utgående andel av värdeförändring	0	0	-4 069	-2 849
	Bokfört värde före avyttring	8 300	8 300	4 231	5 451
	Avyttrat bokfört värde	0	0	0	0
	Bokfört värde EKS Technologies	8 300	8 300	4 231	5 451
	Erhållen köpeskilling	0	0	0	0
	Andel av årets resultat			-1 220	-1 003
	Resultat avyttring andelar	0	0	0	0
	Nedskrivning	0	0	0	0
	S:a resultatandel EKS Technologies	0	0	-1 220	-1 003
	TOTALT FÖR INTRESSEFÖRETAG				
	Bokfört värde intresseföretag*	3 203 474	8 300	3 199 405	5 451
	Resultat från andelar i intresseföretag*	0	0	-1 220	-1 003

Not 13	Andelar i andra företag	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
	Börsaktier, bokförtvärde	2 931 507	2 440 661	5 279 194	4 340 588
	Summa andelar i andra företag	2 931 507	2 440 661	5 279 194	4 340 588
	Värde enligt kurs på bokslutsdagen	3 896 869	2 566 158	10 158 006	7 453 079
	Dold reserv på bokslutsdagen	965 362	125 497	4 878 812	3 112 491

2025022502108

Not 14	Resultat från andelar i koncernföretag	Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31
	Resultat från andelar i koncernföretag	1 200 000	3 770 000
	Resultat från avyttring av koncernföretag	-6 399	0
	Återföring nedskrivning andel i koncernföretag	0	-1 040 000
	Summa resultat från andelar koncernföretag	1 193 601	2 730 000

Not 15	Resultat från andelar i andra företag	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
	Utdelning på börsaktier	142 330	123 721	471 970	371 486
	Kapitalvinst/förlust vid avyttring av börsaktier	-97 710	0	-12 984	22 812
	Summa resultat från andelar i andra företag	44 620	123 721	458 986	394 298

Not 16	Andra långfristiga fordringar	Koncernen	
		2024-08-31	2023-08-31
	Hyresdeposition		
	Bolag i Danmark	1 566 580	957 420
	Summa andra långfristiga fordringar	1 566 580	957 420

Not 17	Periodiseringsfonder	Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31
	Periodiseringsfond 2018		107 344
	Periodiseringsfond 2019	96 779	96 779
	Periodiseringsfond 2020	167 524	167 524
	Periodiseringsfond 2021	18 490	18 490
	Periodiseringsfond 2022	10 993	10 993
	Periodiseringsfond 2023	1 382	1 382
	Periodiseringsfond 2024	470 507	
	Summa periodiseringsfonder	765 675	402 512
	Årets förändring periodiseringsfonder	363 163	-58 489

Not 18	Upparbetad men ej fakturerad intäkt	Koncernen	
		2024-08-31	2023-08-31
	Uppdrag till fast pris		
	Upparbetade intäkter	42 749 644	11 417 563
	Fakturerade belopp	-17 024 284	-2 081 798
	Summa upparbetad med ej fakturerad intäkt	25 725 360	9 335 765

Not 19	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
	Fördelning av förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
	Upplupna avtalsinkomster	0	0	3 547 474	2 673 080
	Övriga förutbet kostnader och upplup intäkter	262 596	149 575	10 240 378	16 956 448
	Summa	262 596	149 575	13 787 852	19 629 528

2025022502109

Not 20	Aktiekapital	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
	Aktiekapital, ingående balans	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
	Nyemission	0	0	0	0
	Aktiekapital, utgående balans	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
	Antal A-aktier med 3 röster/aktie	2 000	2 000	2 000	2 000
	Antal B-aktier med 1 röst/aktie	18 000	18 000	18 000	18 000
	Totalt antal aktier	20 000	20 000	20 000	20 000
	Kvotvärde, kronor/aktie	100	100	100	100

Not 21	Aktuell och uppskjuten skatt	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
	Uppskjuten skatt				
	från aktiverade underskottsavdrag			3 807 245	4 479 564
	från obeskattade reserver *	-177 940	-87 263	-6 498 722	-5 937 160
	från uppskrivning fastighet			-7 937 256	-7 937 256
	Avrundning			0	0
	Summa uppskjuten skatt	-177 940	-87 263	-10 628 733	-9 394 852
	Årets förändring av uppskjuten skatt				
	från aktiverade underskottsavdrag			-672 319	1 036 039
	från avyttrad/förvärvad uppskjuten skatt			-655 198	0
	på obeskattade reserver *	-90 677	12 887	-561 562	456 312
	på eliminerings pga ändrad skattesats			0	0
	från uppskrivning fastighet			0	0
	Avrundning			2	0
	Summa förändring uppskjuten skatt	-90 677	12 887	-1 889 077	1 492 351
	Aktuell skatt				
	Resultat före skatt	2 489 984	2 720 150	43 221 022	200 234
	Schablonintäkt på periodiseringsfond	10 546	8 943		
	Övergångsvist tillägg återf. per.fond	6 441	3 592		
	Tillkommer ej avdragsgilla kostnader	105 795	1 043 097		
	Avgår ej skattepliktiga intäkter	-1 201 243	-3 771 637		
	Avgår ackumulerade underskottsavdrag	0	0		
	Att taxera till statlig inkomstskatt	1 411 523	4 145		
	Redovisad skatt**	290 772	851	9 201 319	2 732 801
	Effektiv skatt i %	11,7%	0,0%	21,3%	1364,8%

* Ingår i obeskattade reserver i balansräkningen och återfinns under bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

** I moderbolagets resultat ingår skattefria utdelningar från koncernbolag. I koncernen ingår underskottsavdrag.

2025022502110

Not 22	Skulder till kreditinstitut	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
	Beviljade checkräkningskrediter	500 000	500 000	76 350 000	66 875 000
	Utnyttjat av beviljad checkräkn.kredit	0	0	9 627 698	19 828 640
	Rörelselån	0	0	44 862 475	49 669 526
	Objektsfinansiering	0	0	76 698	483 318
	Summa skulder till kreditinstitut	0	0	54 566 871	69 981 484
	<i>Kortfristig del uppgår till</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>290 625</i>	<i>1 114 850</i>
	Del av rörelselån som förfaller inom ett år efter bokslutsdatum	0	0	3 946 214	
	<i>mer än ett år efter bokslutsdatum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>40 819 384</i>	<i>44 819 020</i>
	<i>mer än fem år efter bokslutsdatum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>27 541 300</i>	<i>30 772 960</i>

Not 23	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
	Ställda säkerheter				
	Företagsinteckningar	Inga	Inga	89 950 000	91 535 000
	Fastighetsinteckningar	Inga	Inga	76 600 000	76 600 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	Inga	Inga	76 698	483 318
	Summa	0	0	166 626 698	168 618 318
	Eventalförpliktelser				
	Borgen för dotterbolags krediter hos bank	6 000 000	6 000 000	Inga	Inga
	Borgen för intressebolags krediter hos bank	0	0	Inga	Inga

Not 24	Fakturerad men ej upparbetad intäkt	Koncernen	
		2024-08-31	2023-08-31
	Uppdrag till fast pris		
	Upparbetade intäkter	24 707 239	14 264 283
	Fakturerade belopp	-34 760 142	-16 600 844
	Summa fakturerad men ej upparbetad intäkt	-10 052 903	-2 336 561

Not 25	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
	Fördelning av upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
	Upplupna löner och semesterlöner	0	0	24 396 861	22 968 804
	Upplupna sociala avgifter	72 458	44 427	5 060 039	4 650 591
	Övr upplupna kostnader och förutbet intäkter	23 657	27 130	8 272 487	10 551 769
	Summa	96 115	71 557	37 729 387	38 171 164

2025022502111

Not 26 Förslag till resultatdisposition

2024-08-31

I moderbolaget finns följande disponibla medel

Balanserat resultat	66 976 840
Årets resultat	2 199 212
Summa disponibla medel	69 176 052

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de disponibla medlen disponeras på följande sätt

Till aktieägaren utdelas på A-aktierna	200 kr/aktie	utgörande:	400 000
Till aktieägaren utdelas på B-aktierna	334 kr/aktie	utgörande:	6 012 000
I ny räkning balanseras			62 764 052
Summa			69 176 052

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.

Styrelsen och verkställande direktören anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2025022502112

Underskrifter

Årsredovisningen har undertecknats dag som framgår av elektronisk underskrift.

Kerstin Ekelund

Kerstin Ekelund
Verkställande direktör

Ulf Ekelund

Ulf Ekelund
Ordförande

Tor Wådell

Tor Wådell
Ordinarie ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ernstströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernstström

Mikael Ernstström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekelund Invest AB
Org.nr. 556852-6213

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ekelund Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Sida 1(4)

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekelund Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström

Mikael Ernström
Auktoriserad revisor

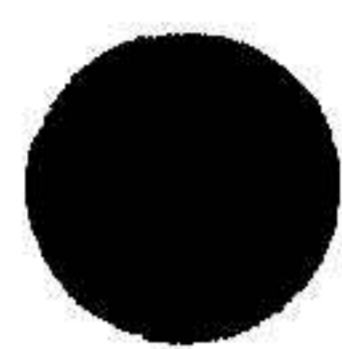
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
EIAB ÅR 240831

Unikt dokument-id:
80b7185c-0016-48c2-a609-ac9b9b6c5ad7

Dokumentets fingeravtryck:
1f76118bb927e0a1b785f9ab8b1f44a50896a221185d829c22cc28133f20a2ac7e0cab6453e1d81f1
b9a21e702994193ce44f3c14499d6bc42db792d99f02a00

Undertecknare



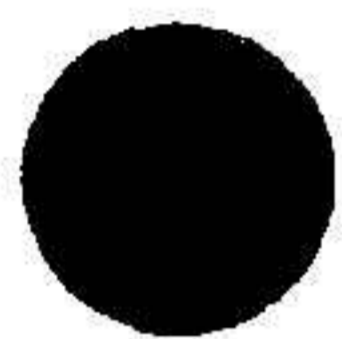
Ulf Ekelund
Ekelund Invest AB

E-post: ulf@ekelundinvest.se
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 82.209.143.170

Signerad med BankID: ULF EKELUND
(196505095056)

Betrodd tidsstämpel:
2025-02-21 11:49:31 UTC

Ulf Ekelund



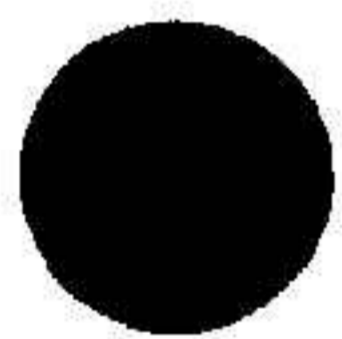
Kerstin Ekelund
Ekelund Invest AB

E-post: kerstin@ekelundinvest.se
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 82.209.143.170

Signerad med BankID: Kerstin Ekelund
(196512216927)

Betrodd tidsstämpel:
2025-02-21 11:55:02 UTC

Kerstin Ekelund



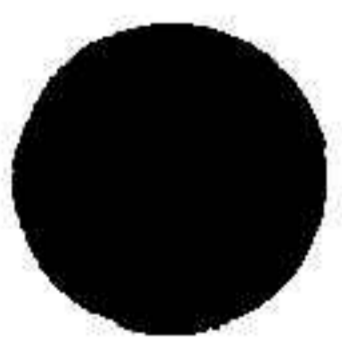
Tor Wådell

E-post: tor@wadell.se
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 81.228.133.18

Signerad med BankID: TOR WÅDELL
(193804187734)

Betrodd tidsstämpel:
2025-02-21 12:32:41 UTC

Tor Wådell



Mikael Ernström

E-post: mikael@ernstromsrev.se
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 91.195.154.82

Signerad med BankID: Per Mikael
Ernström (196509107519)

Betrodd tidsstämpel:
2025-02-21 12:37:03 UTC

Mikael Ernström

Detta dokument slutfördes av alla parter:
2025-02-21 12:37:03 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025022502117

Aktivitetslogg

2025022502118

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-02-21 12:37:03 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2025-02-21 12:37:02 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2025-02-21 12:36:46 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2025-02-21 12:36:37 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 91.195.154.82
2025-02-21 12:32:42 UTC	Dokumentet skickades till Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: ()
2025-02-21 12:32:41 UTC	Dokumentet signerades av Tor Wådell (tor@wadell.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.228.133.18 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-02-21 12:32:41 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Tor Wådell (tor@wadell.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.228.133.18 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-02-21 12:32:23 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Tor Wådell (tor@wadell.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.228.133.18 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-02-21 12:32:11 UTC	Dokumentet lästes igenom av Tor Wådell (tor@wadell.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.228.133.18 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-02-21 12:31:34 UTC	Dokumentet öppnades av Tor Wådell (tor@wadell.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.228.133.18 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-02-21 11:55:02 UTC	Dokumentet signerades av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 82.209.143.170 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-02-21 11:55:01 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 82.209.143.170 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025022502119

2025-02-21 11:54:47 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 82.209.143.170 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-02-21 11:54:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 82.209.143.170 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-02-21 11:54:06 UTC Dokumentet öppnades av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 82.209.143.170 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-02-21 11:49:31 UTC Dokumentet signerades av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 82.209.143.170 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-02-21 11:49:30 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 82.209.143.170 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-02-21 11:49:16 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 82.209.143.170 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-02-21 11:49:09 UTC Dokumentet lästes igenom av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 82.209.143.170 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-02-21 11:44:57 UTC Dokumentet öppnades av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 82.209.143.170 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-02-21 11:37:55 UTC Dokumentet skickades till Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se)
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 91.195.154.82

2025-02-21 11:37:55 UTC Dokumentet skickades till Tor Wådell (tor@wadell.se)
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 91.195.154.82

2025-02-21 11:37:54 UTC Dokumentet skickades till Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se)
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 91.195.154.82

2025-02-21 11:37:53 UTC Dokumentet förseglades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se)
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 91.195.154.82

2025-02-21 11:28:54 UTC Dokumentet skapades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se)
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 91.195.154.82



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.