

# Årsredovisning

---

## *Skå Entreprenad Invest AB*

559500-1925

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-10-14 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

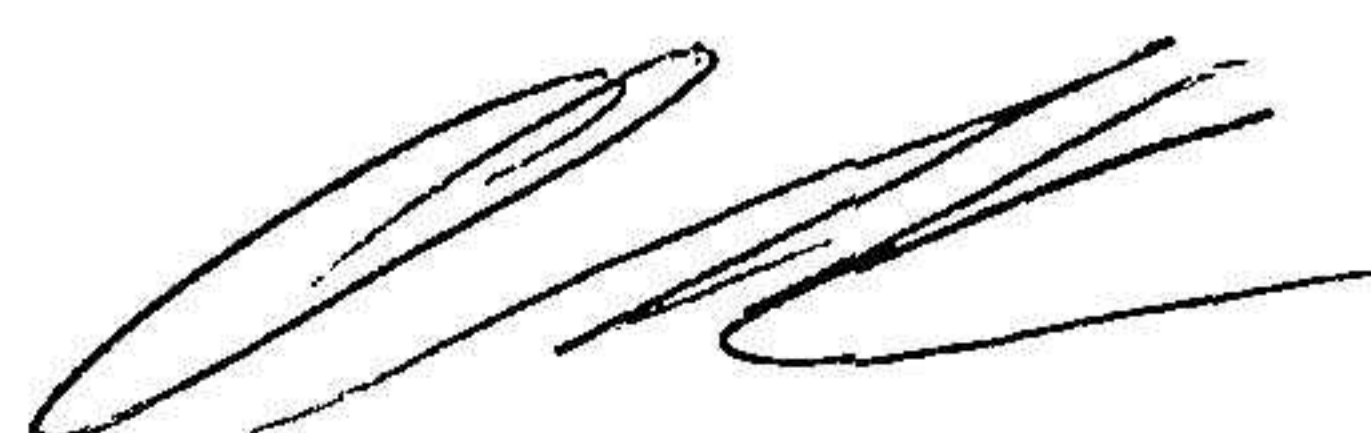
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ekerö 2026-01-22

Oskar Karlsson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva bygg- och anläggnings- arbeten, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat samtliga andelar i Strandhem Ekerö Förvaltning AB org.nr. 559030-1684. Det förvärvade bolaget har fusionerats med moderbolaget vilket registrerades hos Bolagsverket den 22 juli 2025.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2410-2508</b>
Resultat efter finansiella poster	5 979
Soliditet %	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Fusionsdifferens		16 857 515	
Årets resultat			5 879 684
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>16 857 515</b>	<b>5 879 684</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	16 857 515
Årets resultat	5 879 684
<i>Summa</i>	<i>22 737 199</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	5 500 000
Balanseras i ny räkning	17 237 199
<i>Summa</i>	<i>22 737 199</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2024-10-14  
2025-08-31

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-32 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 765</b>

## Rörelseresultat

**-32 765**

## Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		5 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	517 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 986
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 012 247</b>

## Resultat efter finansiella poster

**5 979 482**

## Resultat före skatt

**5 979 482**

## Skatter

Skatt på årets resultat		-99 798
-------------------------	--	---------

## Årets resultat

**5 879 684**

2026021903671

3

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	23 193 684
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>23 243 684</i>

### Summa anläggningstillgångar

**23 243 684**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	2	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 654
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>64 656</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		43 024
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>43 024</i>

### Summa omsättningstillgångar

**107 680**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**23 351 364**

2026021903672

2026021903673

2025-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 857 515

Årets resultat

5 879 684

*Summa fritt eget kapital*

22 737 199

**Summa eget kapital**

**22 762 199**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

276 518

Skatteskulder

199 225

Övriga skulder

113 422

**Summa kortfristiga skulder**

**589 165**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 351 364**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024/2025

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång 517 233

### Not 3 Andelar i koncernföretag 2025-08-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp 50 000  
Utgående anskaffningsvärden 50 000

**Redovisat värde 50 000**

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2025-08-31

Tillkommande fordringar 5 500 000  
Övertaget vid fusion 17 693 684  
Utgående anskaffningsvärden 23 193 684

2026021903675

Årsredovisningen färdigställdes den 2026-01-22

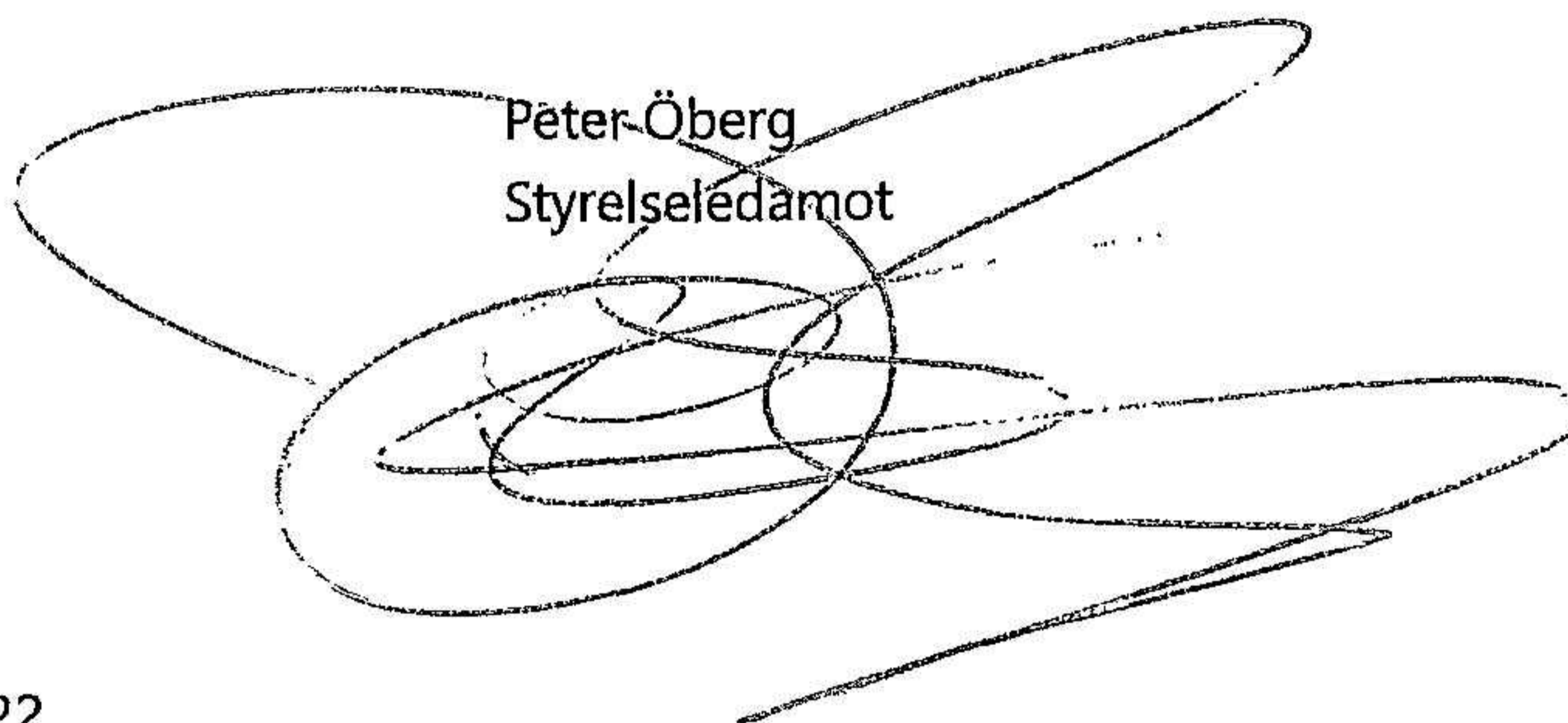
*UNDERSKRIFTER*

Ekerö 2026-01-22

Oskar Karlsson  
Styrelseordförande

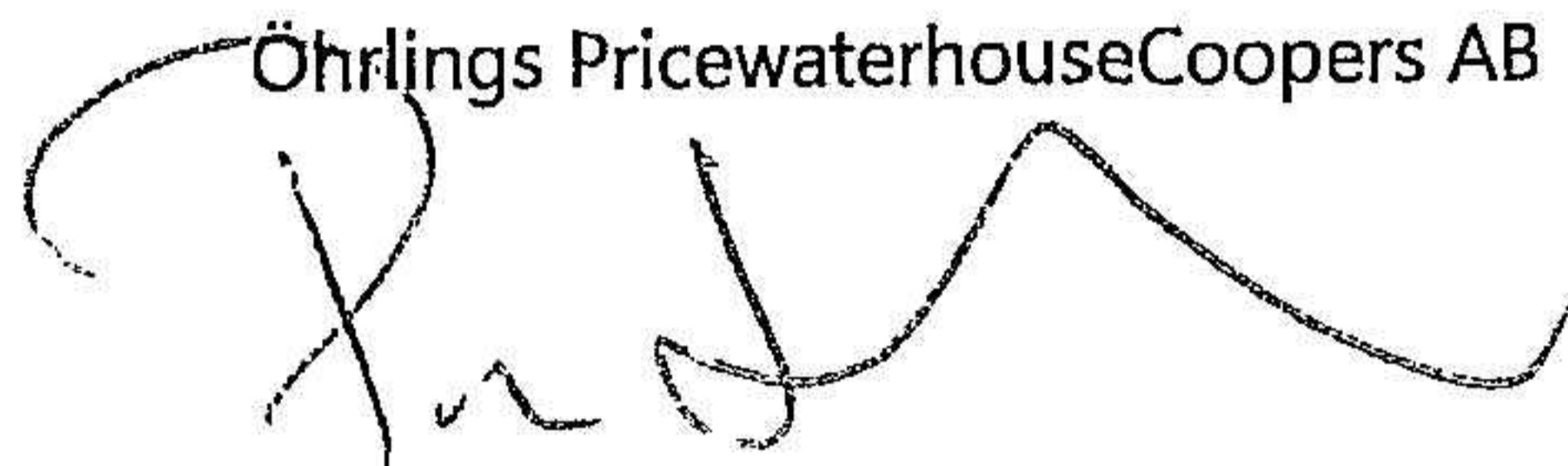


Peter Öberg  
Styrelseledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Huvudansvarig revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skå Entreprenad Invest AB, org.nr 559500-1925

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skå Entreprenad Invest AB för räkenskapsåret 14 oktober 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skå Entreprenad Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skå Entreprenad Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skå Entreprenad Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skå Entreprenad Invest AB för räkenskapsåret 14 oktober 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skå Entreprenad Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 januari 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

