

Årsredovisning för
Sjödalen Fastigheter 1 AB
559066-5609

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

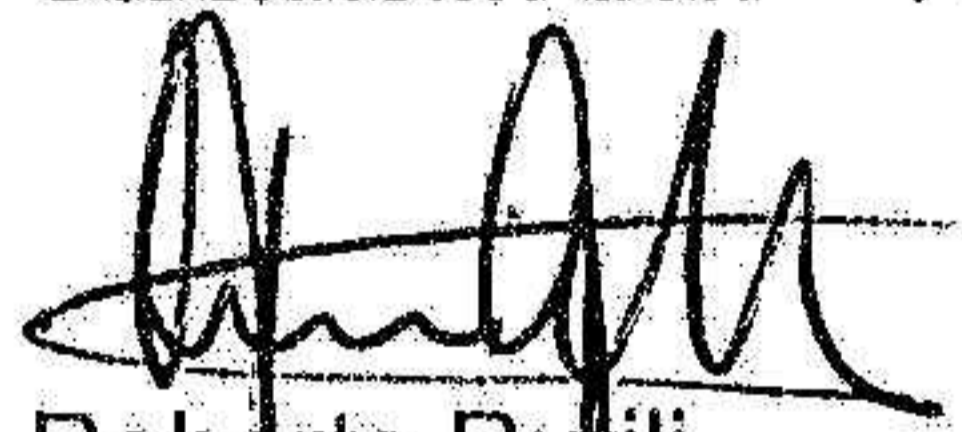
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Sjödalen Fastigheter 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24/4 2023. Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24/4 2023



Roberto Rutili
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjödalen Fastigheter 1 AB, 559066-5609, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sjödalen Fastigheter Holding AB, org nr 559066-3331, och ingår i en koncern där Vincero Fastigheter 5 AB, org nr 559299-5467 med säte i Stockholm, är moderbolag för den största koncernen.

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Hantverket 5, 6 och 11 i Huddinge, Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 962 222	5 040 480	5 160 663	5 436 683
Rörelsemarginal %	40,5	38,9	46,9	52,1
Balansomslutning	85 188 258	85 908 342	87 235 422	88 014 324
Avkastning på eget kapital %	-39,9	-29,5	-28,3	-8,9
Soliditet %	4,5	5,7	4,5	8,4

Definitioner: se not 2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	10 523 032	-5 710 323
Aktieägartillskott, erhållna			1 000 000
Uppskrivningsfond, avskrivning		-15 194	15 194
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-2 539 049
Vid årets slut	50 000	10 507 838	-7 234 178

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
<i>Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -7 234 178 kronor disponeras enligt följande:</i>	
balanserat resultat	-4 695 129
årets resultat	-2 539 049
Totalt	-7 234 178
Balanseras i ny räkning	-7 234 178
Summa	-7 234 178

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 962 222	5 040 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 962 222	5 040 480
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 666 168	-1 857 970
Övriga externa kostnader		-571 831	-503 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-715 740	-719 197
Rörelseresultat		2 008 483	1 959 635
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	48 950	4 602
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 599 234	-3 420 218
Resultat efter finansiella poster		-1 541 801	-1 455 981
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-86 547	-2 334 365
Avsättning periodiseringsfond		-599 292	-
Resultat före skatt		-2 227 640	-3 790 346
Skatt på årets resultat	5	-311 409	59 204
Årets resultat		-2 539 049	-3 731 142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6,7,8	84 024 572	84 740 312
		<u>84 024 572</u>	<u>84 740 312</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>84 024 572</u>	<u>84 740 312</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	342 750
Övriga fordringar		417	1 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 821	168 639
		<u>168 238</u>	<u>513 111</u>
Kassa och bank		<u>995 448</u>	<u>654 919</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 163 686</u>	<u>1 168 030</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>85 188 258</u>	<u>85 908 342</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		10 507 838	10 523 032
		<u>10 557 838</u>	<u>10 573 032</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 695 129	-1 979 181
Årets resultat		-2 539 049	-3 731 142
		<u>-7 234 178</u>	<u>-5 710 323</u>
Summa eget kapital		<u>3 323 660</u>	<u>4 862 709</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	681 205	81 913
		<u>681 205</u>	<u>81 913</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	4 890 189	4 949 241
		<u>4 890 189</u>	<u>4 949 241</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 913 000	-
Skulder till koncernföretag	11	29 582 551	29 582 551
		<u>70 495 551</u>	<u>29 582 551</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	40 913 000
Leverantörsskulder		70 334	40 729
Skulder till koncernföretag		3 892 487	4 088 382
Skatteskulder		316 545	53 668
Övriga kortfristiga skulder		173 358	303 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 344 929	1 032 423
		<u>5 797 653</u>	<u>46 431 928</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>85 188 258</u>	<u>85 908 342</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	14-25
Hysesgästanpassningar	3-5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 14 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 14 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

Eget Kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	48 950	4 602
Summa	48 950	4 602

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 366 604	-2 366 604
Räntekostnader, övriga	-1 223 596	-1 030 094
Övriga finansiella kostnader	-9 034	-23 520
Summa	-3 599 234	-3 420 218

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årets skatt	-370 461	-
Uppskjuten skatt	59 052	59 204
	-311 409	59 204

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	-2 227 640	-3 790 346
Skatt enligt gällande skattesats	458 894	780 811
Effekt av räntekvittningsregler	-731 226	-682 345
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	-227	59
Ej skattepliktiga intäkter	11	-
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	-38 762	-39 321
Restituerad skatt	-99	-
Redovisad effektiv skatt	-311 409	59 204

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	74 569 479	74 569 479
Vid årets slut	74 569 479	74 569 479
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 320 818	-2 620 569
-Årets avskrivning	-696 792	-700 249
Vid årets slut	-4 017 610	-3 320 818
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	13 491 651	13 510 599
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-18 948	-18 948
Vid årets slut	13 472 703	13 491 651
Redovisat värde vid årets slut	84 024 572	84 740 312
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	66 386 845	66 386 845
Akkumulerade uppskrivningar	13 298 438	13 298 438
Redovisat värde vid årets slut	79 685 283	79 685 283

Not 7 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	211 000 000	141 000 000
Vid årets slut	207 000 000	211 000 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Not 8 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	13 491 651	13 510 599
Upplösning under året	-18 948	-18 948
Redovisat värde vid årets slut	13 472 703	13 491 651
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	70 551 869	71 248 661
	70 551 869	71 248 661

Not 9 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	81 913	81 913
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	599 292	-
	681 205	81 913

Not 10 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	-	4 890 189	4 890 189
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	4 890 189	4 890 189

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	-	4 949 241	4 949 241
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	4 949 241	4 949 241

Temporär skillnad

2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnader och mark	84 024 572	10 618 646	73 405 926
	84 024 572	10 618 646	73 405 926

2021-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnader och mark	84 740 312	10 377 734	74 362 578
	84 740 312	10 377 734	74 362 578

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	29 582 551	29 582 551
	<u>29 582 551</u>	<u>29 582 551</u>

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	43 068 000	43 068 000
Summa ställda säkerheter	43 068 000	43 068 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 13 Koncernuppgifter

Moderbolag i den största koncernen är Vincero Fastigheter 5 AB, org.nr 559299-5467 upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.


Underskrifter

Stockholm den 24 / 4 2023


Roberto Rutili
Styrelseordförande


Andreas Rutili
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 / 4 2023
Ernst & Young Aktiebolag


Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjödalens Fastigheter 1 AB, org.nr 559066-5609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjödalens Fastigheter 1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjödalens Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjödalens Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

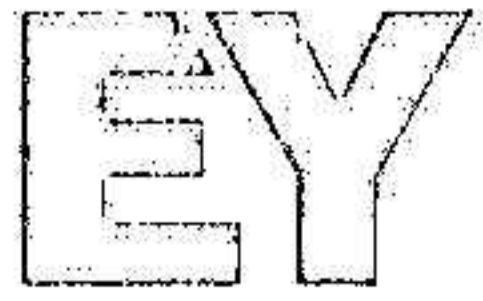
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sjödalen Fastigheter 1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjödalen Fastigheter 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 april 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor