

# Årsredovisning

för

## Ebra Bolag AB

559136-2982

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ibrahim Kaddour, Styrelseledamot

2026-04-14

Styrelsen för Ebra Bolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	165	613	898	479
Resultat efter finansiella poster	684	23	-73	-186
Soliditet (%)	83,9	3,2	0,4	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 685	22 684	<b>95 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 684	-22 684	<b>0</b>
Årets resultat			627 721	<b>627 721</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 369</b>	<b>627 721</b>	<b>723 090</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 779 206 kr (779 206 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 369
årets vinst	627 721
	<b>673 090</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	673 090
	<b>673 090</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		165 042	612 524
Övriga rörelseintäkter		970 144	1 427 897
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 135 186</b>	<b>2 040 421</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-7 618	0
Övriga externa kostnader		-301 699	-1 550 794
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 569	-202 656
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-460 886</b>	<b>-1 753 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>674 300</b>	<b>286 971</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 579	-264 287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 579</b>	<b>-264 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>637 721</b>	<b>22 684</b>

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner		-10 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>627 721</b>	<b>22 684</b>

**Årets resultat**

**627 721**

**22 684**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	2 330 997
Inventarier, verktyg och installationer	4	335 280	486 849
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>335 280</b>	<b>2 817 846</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	475 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>475 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>810 280</b>	<b>2 817 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 944	37 944
Övriga fordringar		13 618	43 229
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 562</b>	<b>81 173</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264	70 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>264</b>	<b>70 708</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 826</b>	<b>151 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>862 106</b>	<b>2 969 727</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		45 369	22 684
Årets resultat		627 721	22 684
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>673 090</b>	<b>45 368</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>723 090</b>	<b>95 368</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 965 500
Övriga skulder		27 661	418 601
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 661</b>	<b>2 384 101</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	358 996
Skulder till koncernföretag		26 262	26 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 093	105 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>111 355</b>	<b>490 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>862 106</b>	<b>2 969 727</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 554 325	3 462 746
Försäljningar byggnader	-1 806 997	-908 421
Försäljningar mark	-262 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>485 328</b>	<b>2 554 325</b>
Ingående avskrivningar	-485 328	-348 643
Försäljningar/utrangeringar	0	-105 980
Årets avskrivningar	0	-30 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-485 328</b>	<b>-485 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 068 997</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	757 845	757 845
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>757 845</b>	<b>757 845</b>
Ingående avskrivningar	-270 996	-119 427
Årets avskrivningar	-151 569	-151 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-422 565</b>	<b>-270 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>335 280</b>	<b>486 849</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Tillkommande fordringar	475 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>475 000</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Katrineholm

*Ibrahim Kaddour*  
Ibrahim Kaddour

2026-04-10