

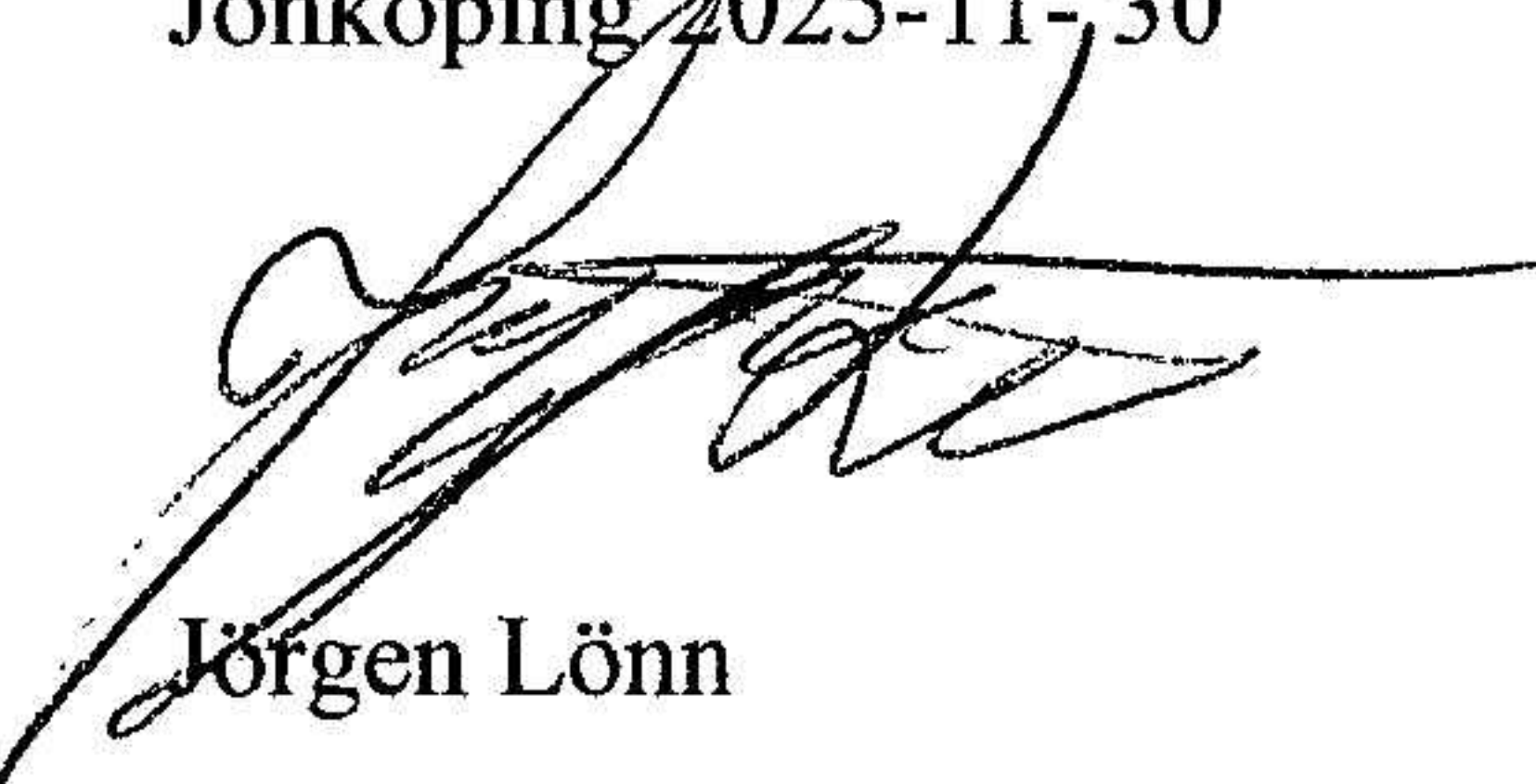
**Årsredovisning**  
för  
**Bröderna Lönns Fastighets AB**  
559253-0264

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Lönns Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25 – 11- 30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-11-30

  
Jörgen Lönn

# Årsredovisning

för

## Bröderna Lönns Fastighets AB

559253-0264

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Bröderna Lönns Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	1 394	1 314	1 254
Resultat efter finansiella poster	454	104	257
Balansomslutning	9 842	9 662	9 786
Soliditet (%)	8,8	5,3	4,8
Kassalikviditet (%)	115,3	60,3	98,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	333 562	24 662	383 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 662	-24 662	0
Årets resultat			267 536	267 536
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>358 224</b>	<b>267 536</b>	<b>650 760</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	358 225
årets vinst	267 536
	<b>625 761</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	625 761
	<b>625 761</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 394 313

1 313 745

Övriga rörelseintäkter

0

16 720

**1 394 313**

**1 330 465**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-417 640

-545 664

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-133 748

-133 748

**-551 388**

**-679 412**

### Rörelseresultat

**842 925**

**651 053**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 151

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-391 168

-547 517

**-389 017**

**-547 513**

### Resultat efter finansiella poster

**453 908**

**103 540**

Bokslutsdispositioner

-115 187

-27 153

### Resultat före skatt

**338 721**

**76 387**

Skatt på årets resultat

-71 185

-51 725

### Årets resultat

**267 536**

**24 662**

## Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 9 184 171 9 317 919  
9 184 171 9 317 919

**Summa anläggningstillgångar**

**9 184 171 9 317 919**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

502 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 187 13 780  
15 689 13 780

*Kassa och bank*

641 653 330 115

**Summa omsättningstillgångar**

**657 342 343 895**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 841 513 9 661 814**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

358 225

333 562

Årets resultat

267 536

24 662

**625 761**

**358 224**

#### **Summa eget kapital**

**650 761**

**383 224**

#### **Obeskattade reserver**

276 340

161 153

#### **Långfristiga skulder**

3

Skulder till kreditinstitut

8 344 452

8 547 040

**Summa långfristiga skulder**

**8 344 452**

**8 547 040**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

202 592

202 592

Aktuella skatteskulder

98 769

108 260

Övriga skulder

138 500

138 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 099

121 045

**Summa kortfristiga skulder**

**569 960**

**570 397**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 841 513**

**9 661 814**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 585 415	9 585 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 585 415	9 585 415
Ingående avskrivningar	-267 496	-133 748
Årets avskrivningar	-133 748	-133 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 244	-267 496
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 184 171</b>	<b>9 317 919</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 897 000	8 450 000
Taxeringsvärden mark	3 520 000	2 978 000
	<b>14 417 000</b>	<b>11 428 000</b>
Bokfört värde byggnader	6 286 171	6 419 919
Bokfört värde mark	2 898 000	2 898 000
	<b>9 184 171</b>	<b>9 317 919</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**


	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som skall betalas inom 2 till 5 år	607 776	810 368
Skulder som skall betalas senare än 5 år	7 534 080	7 736 672
	<b>8 141 856</b>	<b>8 547 040</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-30

Jönköping

Årsredovisningen skrevs under  
2025-11-30

  
Jörgen Lönn  
Ordförande

  
Patrik Lönn