

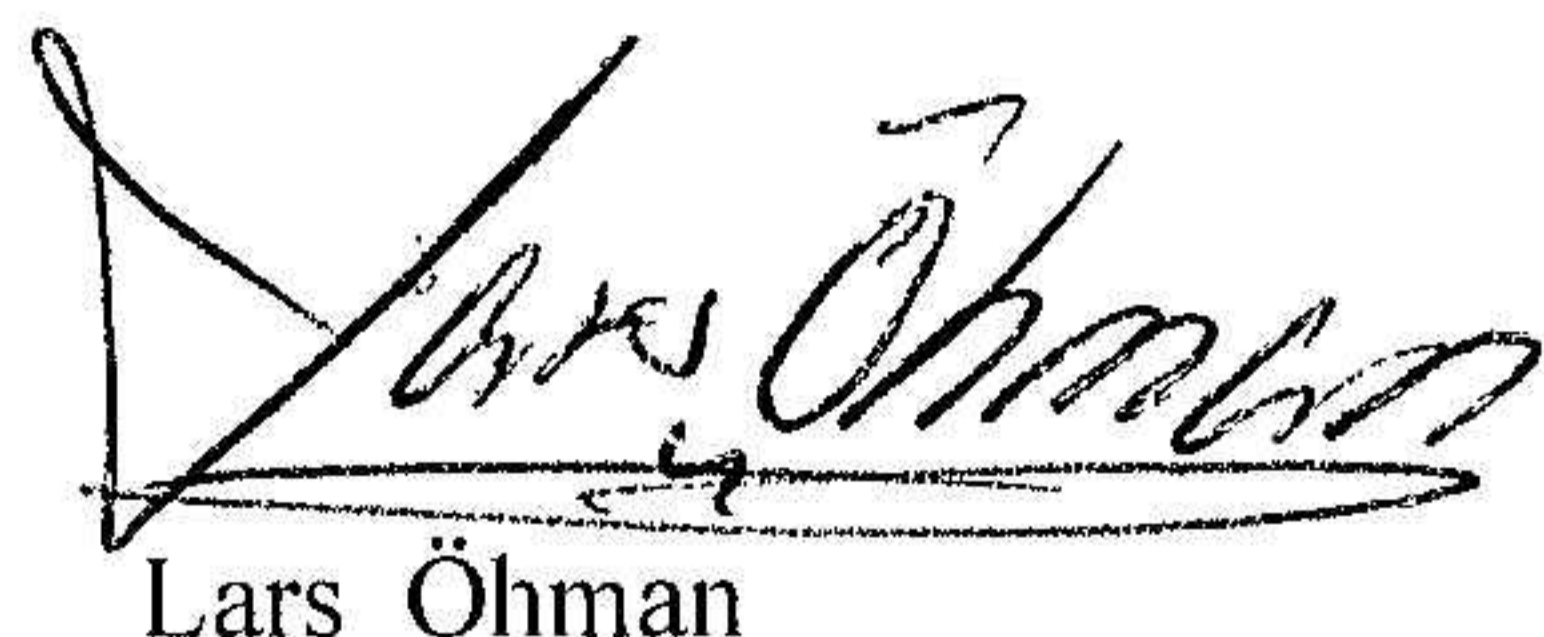
Årsredovisning
för
LE Öhmans 1 AB
559163-1576

Räkenskapsåret
2024-10-01 – 2025-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LE Öhmans 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 27 februari 2026



Lars Öhman

Årsredovisning
för
LE Öhmans 1 AB
559163-1576
Räkenskapsåret
2024-10-01 – 2025-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för LE Öhmans 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	365	359	350	327	339
Balansomslutning	7 279	7 378	7 461	7 565	7 789
Avkastning på eget kap. (%)	15,0	17,8	68,1	228,3	239,0
Rörelsemarginal (%)	68,1	69,4	75,4	52,1	80,7
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,4	0,4	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 922 362	-6 942 132	4 927	35 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 927	-4 927	0
Uppskrivningsfond		-110 892			-110 892
Årets resultat				115 905	115 905
Belopp vid årets utgång	50 000	6 811 470	-6 937 205	115 905	40 170

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 (320 000).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 937 205
årets vinst	115 905
	-6 821 300
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 821 300
	-6 821 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Nettoomsättning		365 330 365 330	358 978 358 978
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-102 235	-95 597
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 373	-14 373
		-116 608	-109 970
Rörelseresultat		248 722	249 008
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 688	-242 734
		-242 688	-242 734
Resultat efter finansiella poster		6 034	6 274
Bokslutsdispositioner		140 000	0
Resultat före skatt		146 034	6 274
Skatt på årets resultat		-30 129	-1 347
Årets resultat		115 905	4 927

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 185 894	7 302 909
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 750	33 000
		7 210 644	7 335 909
Summa anläggningstillgångar		7 210 644	7 335 909
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		85	2
		85	2
<i>Kassa och bank</i>		67 878	42 195
Summa omsättningstillgångar		67 963	42 197
SUMMA TILLGÅNGAR		7 278 607	7 378 106

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

6 811 470

6 922 362

6 861 470

6 972 362

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-6 937 205

-6 942 132

Årets resultat

115 905

4 927

-6 821 300

-6 937 205

Summa eget kapital

40 170

35 157

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

5 400 000

5 400 000

Skulder till koncernföretag

1 742 989

1 882 989

Summa långfristiga skulder

7 142 989

7 282 989

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

19 376

-3 034

Övriga skulder

13 416

12 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 656

50 118

Summa kortfristiga skulder

95 448

59 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 278 607

7 378 106

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 985 198	7 985 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 985 198	7 985 198
Ingående avskrivningar	-682 289	-565 274
Årets avskrivningar	-117 015	-117 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-799 304	-682 289
Utgående redovisat värde	7 185 894	7 302 909

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	41 250	0
Inköp		41 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 250	41 250
Ingående avskrivningar	-8 250	
Årets avskrivningar	-8 250	-8 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 500	-8 250
Utgående redovisat värde	24 750	33 000

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-09-30	2024-09-30
Belopp vid årets ingång	6 922 362	7 033 254
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-110 892	-110 892
Belopp vid årets utgång	6 811 470	6 922 362

2026031103748

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

Linköping



Lars Öhman
Verkställande direktör
2026-02-27



Ewa Öhman
2026-02-27