

Årsredovisning

för

Furuholmen Fastighetsförvaltning AB

556891-7545

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Furu, Styrelseledamot

2026-02-18

Styrelsen och verkställande direktören för Furuholmen Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte haft någon verksamhet de senaste åren.

Bolaget har under året fusionerats med dotterbolaget Port & Snickeri AB, 556307-0027.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 242 175	0	2 292 175
Fusionsresultat		810 928		810 928
Årets resultat			-19 000	-19 000
Belopp vid årets utgång	50 000	3 053 103	-19 000	3 084 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 053 103
årets förlust	-19 000
	3 034 103
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	34 103
	3 034 103

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 000	0
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-19 000	0
Rörelseresultat		-19 000	0
Resultat efter finansiella poster		-19 000	0
Resultat före skatt		-19 000	0
Årets resultat		-19 000	0

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	2 520 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	2 520 000
Summa anläggningstillgångar		3 000 000	2 520 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		216 074	125 146
Summa kassa och bank		216 074	125 146
Summa omsättningstillgångar		216 074	125 146

SUMMA TILLGÅNGAR

3 216 074

2 645 146

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 053 103

2 242 175

Årets resultat

-19 000

0

Summa fritt eget kapital

3 034 103

2 242 175

Summa eget kapital

3 084 103

2 292 175

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

240 000

Övriga skulder

131 971

112 971

Summa kortfristiga skulder

131 971

352 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 216 074

2 645 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 520 000	2 520 000
Fusion	-2 520 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 520 000
Utgående redovisat värde	0	2 520 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Fusion	3 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	
Utgående redovisat värde	3 000 000	

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Göteborg

Hans Furu
Hans Furu
Verkställande direktör
2026-02-09