

Årsredovisning för
ATF Fastighets 1 AB
559187-8920

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ATF Fastighets 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-30


Yasser Ammar
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ATF Fastighets 1 AB, 559187-8920, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ägs till 100% av Trust Track Holding AB, 559183-0491.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	346 404	336 578	328 688	71 630
Resultat efter finansiella poster	12 309	85 763	24 335	1 641
Soliditet, %	3	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		87 945
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			8 863
Vid årets slut	50 000		96 808

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 96 808, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	87 945
årets resultat	8 863
Totalt	96 808
disponeras för	
balanseras i ny räkning	96 808
Summa	96 808

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		346 404	336 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		346 404	336 578
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 173	-104 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 525	-66 318
Summa rörelsekostnader		-233 698	-170 389
Rörelseresultat		112 706	166 189
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 397	-80 426
Summa finansiella poster		-100 397	-80 426
Resultat efter finansiella poster		12 309	85 763
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		12 309	85 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 446	-17 876
Årets resultat		8 863	67 887

2023072805690

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 482 069	4 548 386
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 292	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 539 361</u>	<u>4 548 386</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 539 361</u>	<u>4 548 386</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 156	52 956
Övriga fordringar		309	215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 821	6 429
Summa kortfristiga fordringar		<u>77 286</u>	<u>59 600</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 830	56 680
Summa kassa och bank		<u>35 830</u>	<u>56 680</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>113 116</u>	<u>116 280</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 652 477</u>	<u>4 664 666</u>

2023072805691

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 945	20 058
Årets resultat		8 863	67 887
Summa fritt eget kapital		96 808	87 945
Summa eget kapital		146 808	137 945
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 743 900	2 901 100
Summa långfristiga skulder		2 743 900	2 901 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 200	78 600
Skatteskulder		17 475	40 047
Övriga skulder		1 476 674	1 441 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 420	65 267
Summa kortfristiga skulder		1 761 769	1 625 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 652 477	4 664 666

2023072805692

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 692 075	4 692 075
	<u>4 692 075</u>	<u>4 692 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-143 689	-77 371
-Årets avskrivning enligt plan	-66 317	-66 318
	<u>-210 006</u>	<u>-143 689</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 482 069	4 548 386

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	62 500	-
Vid årets slut	<u>62 500</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 208	-
Vid årets slut	<u>-5 208</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	57 292	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

2 743 900

2 743 900

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Ställda panter och säkerheter

Fastighetsinteckning

3 150 000

3 150 000

Summa ställda säkerheter

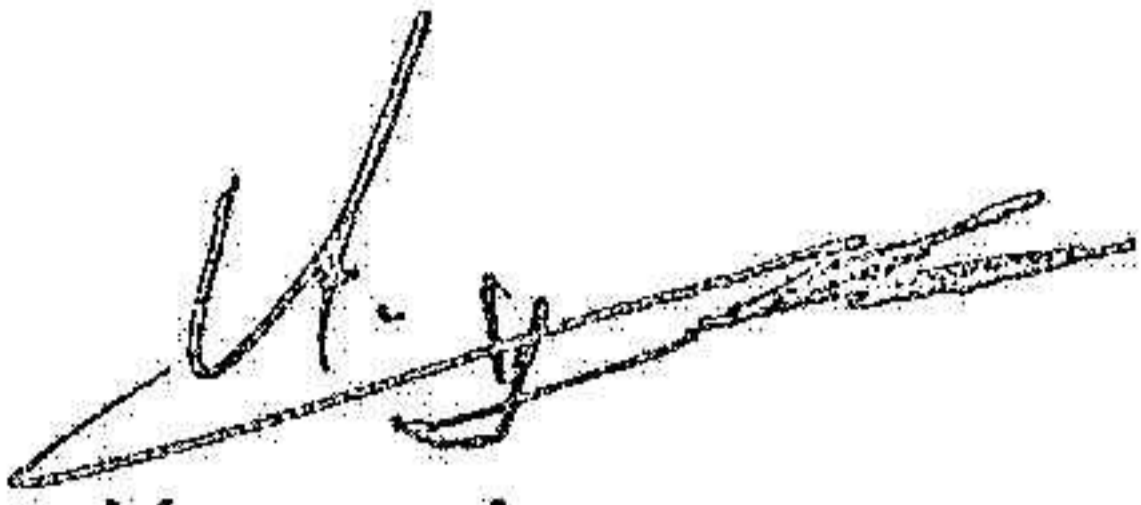
3 150 000

3 150 000

2023072805694

Underskrifter

Malmö 2023-06-30



Yasser Ammar
Styrelseledamot

2023072805695