

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7

556313-8014

Räkenskapsåret

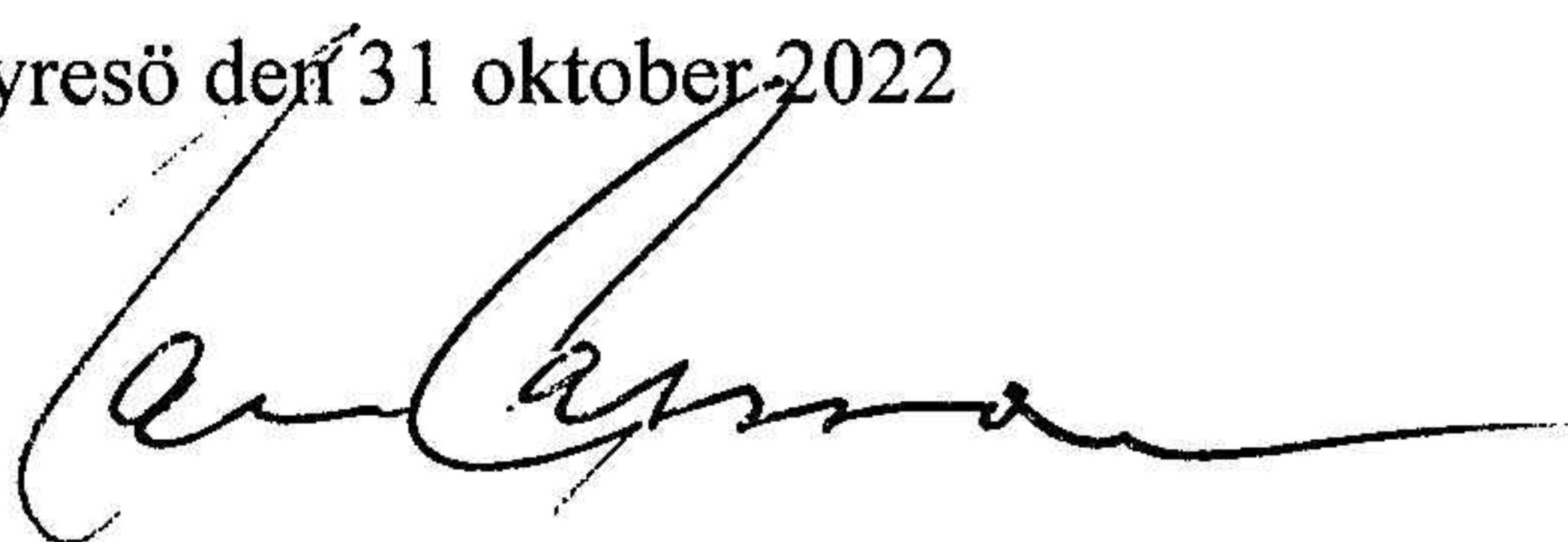
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö den 31 oktober 2022



Jan Larsson

Styrelsen för Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Plåtslagaren 7 i Tyresö kommun.

Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 innehar 50% av aktierna i Skolhus i Mälardalen AB, 556584-4643. Bolaget äger en paviljong som är uthyrd.

Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 är helägt dotterbolag till Metag Holding AB, 556849-6375, sedan januari 2012.

Företaget har sitt säte i Tyresö kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	208	3 427	3 468	3 543	3 418
Resultat efter finansiella poster	36	40 686	1 927	1 866	1 653
Soliditet (%)	26	82	18	22	20

Förändring av eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 724 348	43 635 441	45 479 789
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-40 000 000		-40 000 000
Balanseras i ny räkning			43 635 441	-43 635 441	0
Årets resultat				186 925	186 925
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 359 789	186 925	5 666 714

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 359 790
årets vinst	186 925
	5 546 715
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 546 715
	5 546 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Nettoomsättning		207 762	3 426 648
Övriga rörelseintäkter		24 788	60 000
		232 550	3 486 648
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-32 550	-955 446
Övriga externa kostnader		-79 086	-528 883
Övriga rörelsekostnader		0	-18 101 530
		-111 636	-19 585 859
Rörelseresultat	2	120 914	-16 099 211
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	56 936 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 539	-151 020
		-84 539	56 785 080
Resultat efter finansiella poster		36 375	40 685 869
Bokslutsdispositioner	3	200 000	-600 000
Resultat före skatt		236 375	40 085 869
Skatt på årets resultat	4	-49 450	3 549 572
Årets resultat		186 925	43 635 441

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5, 6

50 000

50 000

Andra långfristiga fordringar

20 690 000

0

20 740 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

20 740 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 861

160 015

Övriga fordringar

581 105

8

625 966

160 023

Kassa och bank

373 749

55 274 869

Summa omsättningstillgångar

999 715

55 434 892

SUMMA TILLGÅNGAR

21 739 715

55 484 892

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 359 790

1 724 349

Årets resultat

186 925

43 635 441

5 546 715

45 359 790

Summa eget kapital

5 666 715

45 479 790

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

4 199 000

7 099 000

Summa långfristiga skulder

4 199 000

7 099 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

373 212

Skulder till koncernföretag

11 800 000

1 600 000

Aktuella skatteskulder

0

178 525

Övriga skulder

49 000

729 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

11 874 000

2 906 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 739 715

55 484 892

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-05-01	100 000	20 000	3 224 348	3 344 348
Utdelning			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			43 635 441	43 635 441
Utgående eget kapital 2021-04-30	100 000	20 000	45 359 789	45 479 789
Utdelning			-40 000 000	-40 000 000
Årets resultat			186 925	186 925
Utgående eget kapital 2022-04-30	100 000	20 000	5 546 714	5 666 714

Kassaflödesanalys

Not
1

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
--	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	36 375	40 685 869
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	18 101 530
Betald skatt	-807 300	-462 856
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-770 925	58 324 543

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	115 154	51 189
Förändring av kortfristiga fordringar	198 228	0
Förändring av leverantörsskulder	-373 212	321 463
Förändring av kortfristiga skulder	9 519 635	-400 255
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 688 880	58 296 940

Investeringsverksamheten

Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	313 900
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-20 690 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-20 690 000	313 900

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-2 900 000	-2 052 519
Utbetald utdelning	-40 000 000	-1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-42 900 000	-3 552 519

Årets kassaflöde

-54 901 120 **55 058 321**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	55 274 869	216 548
Likvida medel vid årets slut	373 749	55 274 869

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	34,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	45,00 %	30,00 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Lämnade koncernbidrag	0	-600 000
Mottagna koncernbidrag	200 000	0
	200 000	-600 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	49 450	269 533
Justering avseende tidigare år	0	-3 819 105
Totalt redovisad skatt	49 450	-3 549 572

Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		236 375		40 085 869
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-48 693	21,40	-8 578 376
Ej avdragsgilla kostnader		-757		-3 875 483
Ej skattepliktiga intäkter		0		12 184 326
Redovisad effektiv skatt	20,92	-49 450	0,67	-269 533

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skolhus i Mälardalen AB	50%	50%	500	50 000
				50 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Skolhus i Mälardalen AB	556584-4643	Tyresö	224 939	-16 731

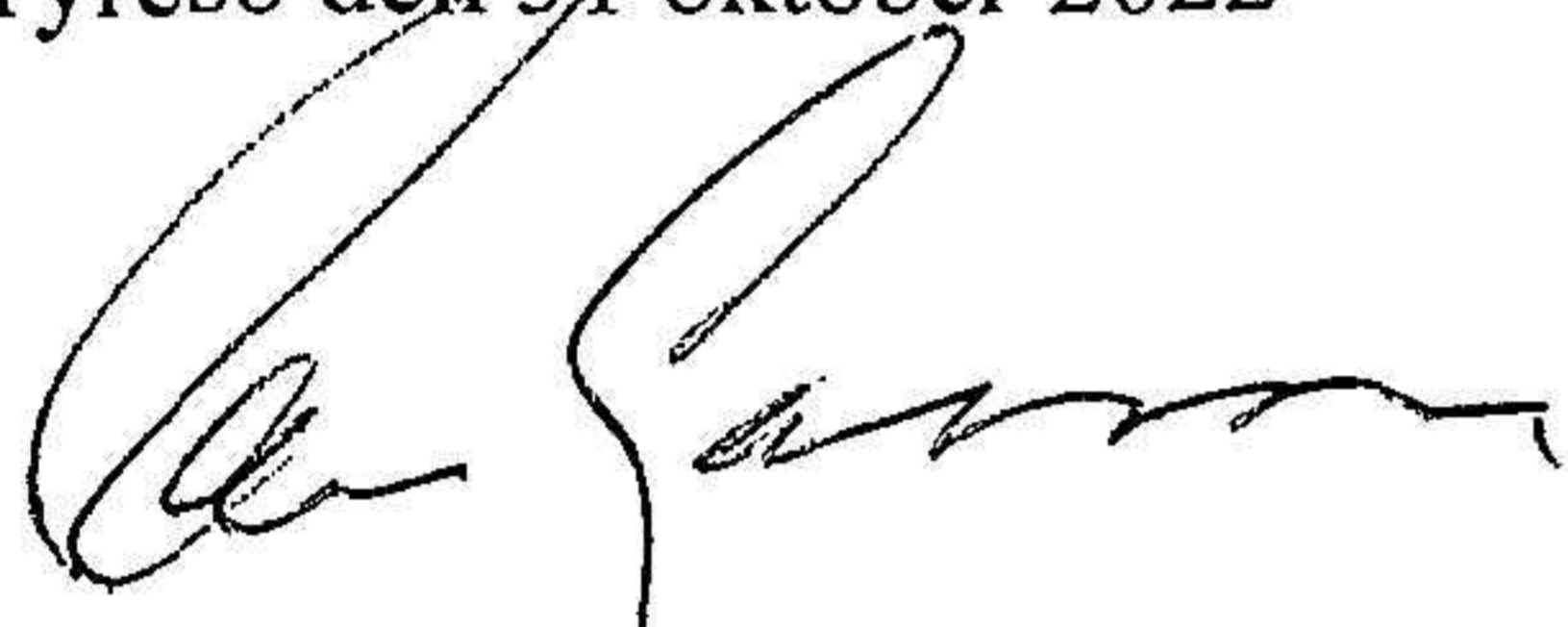


Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 199 000	7 099 000
	4 199 000	7 099 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tyresö den 31 oktober 2022



Jan Larsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Stefan Dubois
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7

Org.nr 556313-8014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7s finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolag Plåtslagaren 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2022



Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far