

Årsredovisning för  
**Wihlbäck Fastighets AB**

559351-3913

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Wihlbäck  
Styrelseledamot

2025-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wihlbäck Fastighets AB, 559351-3913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Solna kommun bedriver Fastighetsförmedling med Fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling, Fastighetsutveckling, Fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 945 243	2 333 270	3 128 283
Resultat efter finansiella poster	369 475	258 522	778 140
Soliditet %	34,6	26,5	30,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	210 441	149 785
Balanseras i ny räkning		149 785	-149 785
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			210 495
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>110 226</b>	<b>210 495</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	110 226
Årets resultat	210 495
<b>Summa</b>	<b>320 721</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	320 720
<b>Summa</b>	<b>320 720</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 945 243	2 333 270
Övriga rörelseintäkter		0	12 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 945 243</b>	<b>2 345 770</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 978	-800
Övriga externa kostnader		-1 757 396	-1 274 919
Personalkostnader	2	-814 791	-812 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 576 165</b>	<b>-2 087 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>369 078</b>	<b>258 001</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397	521
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>397</b>	<b>521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>369 475</b>	<b>258 522</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-98 000	-67 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-98 000</b>	<b>-67 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>271 475</b>	<b>191 522</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 980	-41 737
<b>Årets resultat</b>		<b>210 495</b>	<b>149 785</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	60 000	60 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	23 750
Övriga fordringar		57 116	29 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 870	127 226
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>144 986</b>	<b>180 532</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		823 991	661 002
Redovisningsmedel		795 000	1 337 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 618 991</b>	<b>1 998 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 763 977</b>	<b>2 178 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 823 977</b>	<b>2 238 534</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		110 226	210 441
Årets resultat		210 495	149 785
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>320 721</b>	<b>360 226</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>345 721</b>	<b>385 226</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		360 000	262 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>360 000</b>	<b>262 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 219
Övriga skulder		926 849	1 442 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 407	144 509
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 118 256</b>	<b>1 591 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 823 977</b>	<b>2 238 534</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Kommentar till not

Posten avser Värde av Kapitalförsäkring.

## Underskrifter

Solna

*Joakim Wihlbäck*

2025-03-06

Joakim Wihlbäck  
Styrelseledamot

Datum