

Årsredovisning

för

Kust Hotell & Spa i Piteå AB

559020-5851

Räkenskapsåret

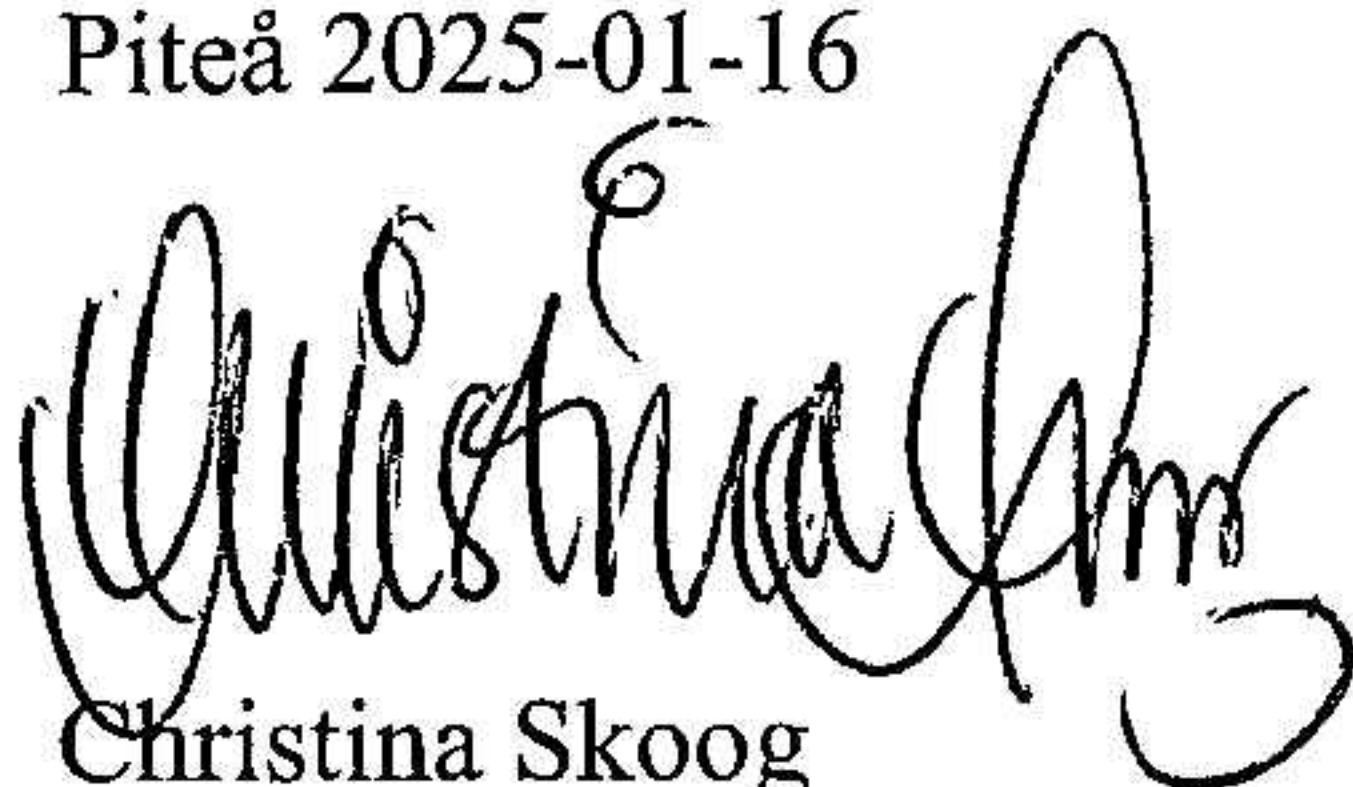
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kust Hotell & Spa i Piteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2025-01-16



Christina Skoog

Styrelsen och verkställande direktören för Kust Hotell & Spa i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2016 hotell- och spaverksamhet i Piteå. Fr o m 2019-10-01 bedrivs även verksamheten avseende Skoogs City BnB i detta bolag (tidigare Skoogs Fastigheter i Piteå AB).

Företaget har sitt säte i Piteå.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Skoogs Handels AB som är moderbolag i koncernen Skoogs Handels AB, org.nr 556635-8353, med säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	39 067	39 202	43 722	31 236	32 505
Resultat efter finansiella poster	-6 634	-4 308	-540	4 637	-6 564
Balansomslutning	25 121	24 961	27 005	28 963	29 270
Antal anställda	18,6	19,7	23,1	21,8	24,9
Soliditet (%)	71,2	69,8	65,3	62,0	48,6
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	15,9	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	28,8	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 689 658	672 699	15 462 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		672 699	-672 699	0
Årets resultat			786 321	786 321
Belopp vid årets utgång	100 000	15 362 357	786 321	16 248 678

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 tkr. Aktiekapitalet består av 1.000 st A-aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 362 357
årets vinst	786 321
	16 148 678
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 148 678
	16 148 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025021708172

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Nettoomsättning		39 066 556	39 202 164
Övriga rörelseintäkter	2	155 024	198 624
		39 221 580	39 400 788
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 420 271	-9 252 390
Övriga externa kostnader	3, 4	-25 844 131	-23 491 463
Personalkostnader	5	-10 637 662	-10 083 105
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-485 282	-1 290 212
Övriga rörelsekostnader		-738	0
		-46 388 084	-44 117 170
Rörelseresultat	6	-7 166 504	-4 716 382
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	533 566	411 212
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-741	-3 106
		532 825	408 106
Resultat efter finansiella poster		-6 633 679	-4 308 276
Bokslutsdispositioner	9	7 420 000	4 988 671
Resultat före skatt		786 321	680 395
Skatt på årets resultat	10	0	-7 696
Årets resultat		786 321	672 699

2025021708173

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

11

380 753

541 900

Inventarier, verktyg och installationer

12

712 455

580 020

1 093 208

1 121 920

Summa anläggningstillgångar

1 093 208

1 121 920

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

1 392 121

1 787 767

1 392 121

1 787 767

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 132 363

577 099

Fordringar hos koncernföretag

21 080 502

21 239 119

Aktuella skattefordringar

23 205

0

Övriga fordringar

229 305

4 886

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

170 633

229 975

22 636 008

22 051 079

Summa omsättningstillgångar

24 028 129

23 838 846

SUMMA TILLGÅNGAR

25 121 337

24 960 766

2025021708174

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 362 357

14 689 658

Årets resultat

786 321

672 699

16 148 678

15 362 357

Summa eget kapital

16 248 678

15 462 357

Obeskattade reserver

14

2 061 695

2 463 695

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 186 156

3 334 043

Leverantörsskulder

1 005 944

693 824

Skulder till koncernföretag

612 730

1 022 395

Aktuella skatteskulder

0

47 497

Övriga skulder

753 808

73 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

1 252 326

1 863 577

Summa kortfristiga skulder

6 810 964

7 034 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 121 337

24 960 766

2025021708175

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Redovisning av checkräkningskredit

Saldot på bolagets internt avtalade checkkredit på koncernens checkkonto, redovisas som skuld till eller fordran på koncernföretag.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Övriga rörelseintäkter	155 024	198 624
	155 024	198 624

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till -20.184.274 kronor.

Framtida leasingavgifter, inklusive lokalhyror, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Inom ett år	-20 690 172	-18 661 128
Senare än ett år men inom fem år	-15 124 890	-32 210 468
	-35 815 062	-50 871 596

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
EY		
Revisionsuppdrag	-62 800	-60 000
Övriga tjänster	-3 200	-2 850
	-66 000	-62 850

2025021708179

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	17,6	18,7
Män	1,0	1,0
	18,6	19,7
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	-7 579 095	-7 366 338
	-7 579 095	-7 366 338
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	-268 540	-313 356
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-2 535 240	-2 323 584
	-2 803 780	-2 636 940
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-10 382 875	-10 003 278
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Andel av bolagets kostnader som skett från andra företag i koncernen	58,45 %	56,69 %
Andel av bolagets nettoomsättning som skett till andra företag i koncernen	3,95 %	4,54 %

Samtliga ovanstående transaktioner genomfördes på affärmässiga villkor. Bolagen är hel eller delägda av moderbolaget Skoogs Handels AB.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Ränteintäkter från koncernföretag	524 283	400 031
Övriga ränteintäkter	9 283	11 181
	533 566	411 212

2025021708180

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Övriga räntekostnader	-741	-3 106
	-741	-3 106

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Återföring från periodiseringsfond	170 000	0
Förändring av överavskrivningar	232 000	1 123 671
Koncernbidr erhållet	7 018 000	3 865 000
	7 420 000	4 988 671

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-7 696
Totalt redovisad skatt	0	-7 696

Avstämning av effektiv skatt

	2023-10-01 -2024-09-30		2022-10-01 -2023-09-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		786 321		680 395
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-161 982	20,60	-140 161
Ej avdragsgilla kostnader		-3 106		-2 585
Ej skattepliktiga intäkter		67 487		66 775
Skatteeffekt underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-123		0
Skatteeffekt övertaget negativt räntenetto från koncernföretag		109 164		75 190
Skatteeffekt av uppräknig återföring periodiseringsfond		-2 101		0
Skatteeffekt schablonränta på periodiseringsfonder		-9 339		-6 915
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	1,13	-7 696

2025021708181

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 349 222	3 349 222
Inköp	50 328	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 389 650	3 349 222
Ingående avskrivningar	-2 807 322	-2 455 291
Försäljningar/utrangeringar	9 900	0
Årets avskrivningar	-211 475	-352 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 008 897	-2 807 322
Utgående redovisat värde	380 753	541 900

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	10 308 985	10 368 648
Inköp	406 242	45 337
Försäljningar/utrangeringar		-105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 715 227	10 308 985
Ingående avskrivningar	-9 728 965	-8 895 784
Försäljningar/utrangeringar		105 000
Årets avskrivningar	-273 807	-938 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 002 772	-9 728 965
Utgående redovisat värde	712 455	580 020

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-09-30	2023-09-30
Förutbetalda försäkringspremier	6 298	4 641
Övriga förutbetalda kostnader	164 335	225 334
	170 633	229 975

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade överavskrivningar	501 326	733 326
Periodiseringsf 2020	43 369	43 369
Periodiseringsf 2021	1 424 000	1 424 000
Periodiseringsf 2022	93 000	93 000
Periodiseringsfond 2018	0	170 000
	2 061 695	2 463 695
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	424 709	507 521
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	9 339	6 915

KOPIA

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-09-30	2023-09-30
Upplupna lönerelaterade kostnader	1 172 245	1 819 954
Övriga upplupna kostnader	80 080	43 623
	1 252 325	1 863 577

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2025-01-16

Christina Skog
Verkställande direktör

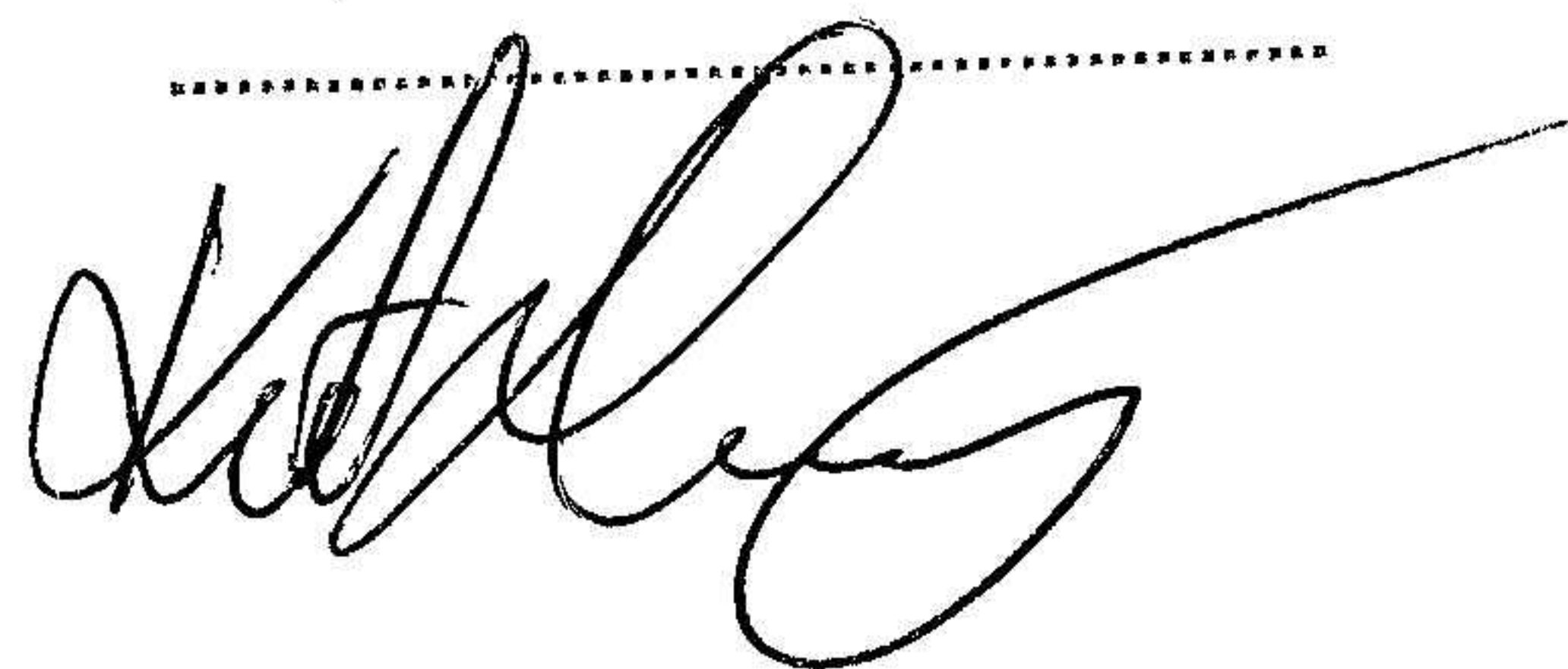
Roland Skog

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-16

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025021708182

2025021708183



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.01.2025 21:37

SENT BY OWNER:
Camilla Ander • 14.01.2025 10:17

DOCUMENT ID:
SJpqjoxvjl

ENVELOPE ID:
Bkocio7w1l-SJpqjoxvjl

DOCUMENT NAME:
Kust Hotell & Spa i Piteå AB för 20231001-20240930.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Christina Elisabet Skog christina.skoog@skoogs.se	Signed Authenticated	16.01.2025 16:13 16.01.2025 16:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/03) IP: 93.191.234.76
2. Tage Roland Skog roland.skoog@skoogs.se	Signed Authenticated	16.01.2025 16:23 16.01.2025 16:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/26) IP: 93.191.234.76
3. Bernt Micael Engström michael.engstrom@se.ey.com	Signed Authenticated	16.01.2025 21:37 16.01.2025 21:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/13) IP: 83.209.185.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



2025021708184

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kust Hotell & Spa i Piteå AB, org.nr 559020-5851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kust Hotell & Spa i Piteå AB för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kust Hotell & Spa i Piteå ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kust Hotell & Spa i Piteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: AP6LG-02437-8BFJJ-NIOZX-SWEVE-2GIWA

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kust Hotell & Spa i Piteå AB för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kust Hotell & Spa i Piteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engström

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bernt Micael Engström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-16 13:56:54 UTC



2025021708186

Penneo dokumentnyckel: AP6LG-02437-8BFJJ-NIOZX-SWEVE-2GIWA

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.