

Årsredovisning för
Svensk Riskvarnindustri AB
556543-5087

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Riskvarnindustri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2024-05-15



Stefan Demirian
Styrelseledamot

2024062625082

Årsredovisning för

Svensk Riskvarnindustri AB

556543-5087

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensk Riskvarnindustri AB, 556543-5087, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1997. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheterna är uthyrda till helt utomstående företag sedan 2012-10-01.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 844 564	3 101 957	3 019 476	3 303 852
Resultat efter finansiella poster	931 346	1 927 866	2 601 937	2 216 900
Soliditet, %	53	50	43	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	7 371 168	1 213 229
Omföring av föreg års vinst			1 213 229	-1 213 229
Årets resultat				782 150
Vid årets slut	100 000	20 000	8 584 397	782 150

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 366 547 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	9 366 547
Summa	9 366 547

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 844 564	3 101 957
Övriga rörelseintäkter		29 945	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 874 509	3 101 957
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 031 225	-503 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-258 591	-258 591
Summa rörelsekostnader		-1 289 816	-762 105
Rörelseresultat		1 584 693	2 339 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 374	8 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-663 721	-420 386
Summa finansiella poster		-653 347	-411 986
Resultat efter finansiella poster		931 346	1 927 866
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-397 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	-397 000
Resultat före skatt		1 011 346	1 530 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		-229 196	-317 637
Årets resultat		782 150	1 213 229

2024062625084

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 064 132	14 318 343
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	4 380
Summa materiella anläggningstillgångar		14 064 132	14 322 723
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 440 544	2 440 544
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 440 544	2 440 544
Summa anläggningstillgångar		16 504 676	16 763 267
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 841	169 833
Övriga fordringar		110 331	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		306 068	295 757
Summa kortfristiga fordringar		439 240	465 590
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 938 732	4 471 804
Summa kassa och bank		4 938 732	4 471 804
Summa omsättningstillgångar		5 377 972	4 937 394
SUMMA TILLGÅNGAR		21 882 648	21 700 661

2024062625085

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 584 397	7 371 168
Årets resultat		782 150	1 213 229
Summa fritt eget kapital		9 366 547	8 584 397
Summa eget kapital		9 486 547	8 704 397
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 520 000	2 600 000
Summa obeskattade reserver		2 520 000	2 600 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 256 250	9 087 500
Övriga skulder		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		9 456 250	9 287 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	675 000
Leverantörsskulder		87 431	38 470
Skatteskulder		-	18 601
Övriga skulder		98 879	141 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 541	235 161
Summa kortfristiga skulder		419 851	1 108 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 882 648	21 700 661

2024062625086

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50
-Markanläggningar	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	254 211	254 211
Inventarier, verktyg och installationer	4 380	4 380
Summa	258 591	258 591

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 557 105	17 557 105
	17 557 105	17 557 105
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 238 762	-2 984 551
-Årets avskrivning enligt plan	-254 211	-254 211
	-3 492 973	-3 238 762
Redovisat värde vid årets slut	14 064 132	14 318 343

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	77 000	77 000
Vid årets slut	77 000	77 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-72 620	-68 240
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 380	-4 380
Vid årets slut	-77 000	-72 620
Redovisat värde vid årets slut	-	4 380

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut		2 700 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 256 250	6 387 500
	9 256 250	9 087 500

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Bokfört värde	13 967 221	14 218 495
Kvarvarande skuld	9 256 250	9 762 500

Underskrifter

Det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Demirian
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN DEMIRIAN

Styrelseledamot

Serienummer: 46cef2f6dae53f[...]b226ecceb2602

IP: 91.128.xxx.xxx

2024-05-15 13:53:19 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 90.141.xxx.xxx

2024-05-15 15:10:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062625089

Penneo dokumentnyckel: NBLO7-EE884-IB6HF-PLCIX-JCTHC-645Q8

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Svensk Riskvarnindustri AB**

Org.nr. 556543-5087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Riskvarnindustri AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Riskvarnindustri AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Riskvarnindustri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Riskvarnindustri AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Riskvarnindustri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 90.141.xxx.xxx

2024-05-15 15:10:32 UTC



2024062625091

Penneo dokumentnyckel: 1CJNZ-DJMNJ-C3AAT-IX6VQ-VA05N-Z47XX

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>