

# Årsredovisning

---

## *Rickebasta Fastigheter AB*

556902-2758

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Andersson  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av övernattningsrum samt kontor i Knivsta.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	170 099	166 380	186 867	192 530
Resultat efter finansiella poster	-6 224	-26 652	316	47 220
Soliditet %	2	2	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	428	1 072
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 072	-1 072
- Årets resultat			622
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 501	622

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 501
Årets resultat	622
<i>Summa</i>	2 123

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 123
<i>Summa</i>	2 123

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	170 099	166 380
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>170 099</b>	<b>166 380</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-96 542	-100 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 181	-38 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-132 723</b>	<b>-138 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>37 376</b>	<b>27 767</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	163	1 051
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 763	-55 470
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 600</b>	<b>-54 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 224</b>	<b>-26 652</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	7 000	28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>776</b>	<b>1 348</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-154	-276
<b>Årets resultat</b>	<b>622</b>	<b>1 072</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 089 987	2 113 182
Inventarier	3	29 831	42 817
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 119 818	2 155 999
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 119 818</b>	<b>2 155 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 359	211
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 359	211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 583	44 899
<i>Summa kassa och bank</i>		33 583	44 899
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 942</b>	<b>45 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 158 760</b>	<b>2 201 109</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 501	428
Årets resultat	622	1 072
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 123</i>	<i>1 500</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>52 123</b>	<b>51 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	715 735	752 000
Skulder till koncernföretag	1 332 835	1 335 835
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 048 570</b>	<b>2 087 835</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 823	49 500
Leverantörsskulder	1 068	1 192
Skatteskulder	637	894
Övriga skulder	1 539	5 968
Upplupna kostnader	0	4 220
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>58 067</b>	<b>61 774</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 158 760</b>	<b>2 201 109</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 265 684	2 265 684
Utgående anskaffningsvärden	2 265 684	2 265 684
Ingående avskrivningar	-152 502	-129 307
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 195	-23 195
Utgående avskrivningar	-175 697	-152 502
Redovisat värde	2 089 987	2 113 182

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 836	129 836
Utgående anskaffningsvärden	129 836	129 836
Ingående avskrivningar	-87 019	-72 055
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 986	-14 964
Utgående avskrivningar	-100 005	-87 019
Redovisat värde	29 831	42 817

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	616 711	752 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Confido Partner AB, org nr 556874-7439, med säte i Gävle.

*UNDERSKRIFTER*

Gävle

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Stefan Andersson*

Stefan Andersson

2025-06-12