

**Årsredovisning**  
för  
**Eurofastigheter i Laholm AB**  
556563-0661

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sandra Rasmussen, Styrelseledamot  
2024-11-25

Styrelsen för Eurofastigheter i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SR Holding AB, org nr 559306-9023.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 930	1 808	1 785	1 939
Resultat efter finansiella poster	589	331	429	812
Soliditet (%)	35,7	43,6	44,1	41,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	2 460 000	90 000	2 644 557	4 827	5 649 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				4 827	-4 827	0
Avskrivning på uppskrivning		-60 000		60 000		0
Årets resultat					53 098	53 098
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>450 000</b>	<b>2 400 000</b>	<b>90 000</b>	<b>2 709 384</b>	<b>53 098</b>	<b>5 702 482</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 709 383
årets vinst	53 098
	<b>2 762 481</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 762 481
	<b>2 762 481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 930 352

1 807 683

Övriga rörelseintäkter

95 715

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 026 067**

**1 807 683**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-621 926

-817 055

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-392 145

-370 084

**Summa rörelsekostnader**

**-1 014 071**

**-1 187 139**

**Rörelseresultat**

3

**1 011 996**

**620 544**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 940

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-426 205

-289 141

**Summa finansiella poster**

**-423 265**

**-289 141**

**Resultat efter finansiella poster**

**588 731**

**331 403**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-600 000

-280 000

Förändring av periodiseringsfonder

113 952

48 624

Förändring av överavskrivningar

-29 237

-89 056

**Summa bokslutsdispositioner**

**-515 285**

**-320 432**

**Resultat före skatt**

**73 446**

**10 971**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 348

-6 144

**Årets resultat**

**53 098**

**4 827**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 431 587	13 764 866
Inventarier, verktyg och installationer	5	356 539	415 405
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	135 468	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 923 594</b>	<b>14 180 271</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 923 594</b>	<b>14 180 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 938	53 750
Fordringar hos koncernföretag		3 400 000	0
Övriga fordringar		78 947	216 254
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 514 885</b>	<b>270 004</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		303 372	95 506
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>303 372</b>	<b>95 506</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 818 257</b>	<b>365 510</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 741 851</b>	<b>14 545 781</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Uppskrivningsfond		2 400 000	2 460 000
Reservfond		90 000	90 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 940 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 709 383	2 644 556
Årets resultat		53 098	4 827
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 762 481</b>	<b>2 649 383</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 702 481</b>	<b>5 649 383</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		629 222	743 174
Ackumulerade överavskrivningar		155 903	126 666
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>785 125</b>	<b>869 840</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 856 250	6 978 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 856 250</b>	<b>6 978 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		87 595	57 197
Skulder till koncernföretag		950 000	630 000
Skatteskulder		78 695	78 695
Övriga skulder		42 653	26 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 052	256 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 397 995</b>	<b>1 048 558</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 741 851</b>	<b>14 545 781</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	14 650 000	14 650 000
	<b>15 650 000</b>	<b>15 650 000</b>

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	8 %	22 %

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 283 761	15 283 761
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 283 761</b>	<b>15 283 761</b>
Ingående avskrivningar	-3 978 895	-3 705 616
Årets avskrivningar	-273 279	-273 279
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 252 174</b>	<b>-3 978 895</b>
Ingående uppskrivningar	2 460 000	2 520 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 460 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 431 587</b>	<b>13 764 866</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	663 493	324 741
Inköp	0	338 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>663 493</b>	<b>663 493</b>
Ingående avskrivningar	-248 088	-211 283
Årets avskrivningar	-58 866	-36 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-306 954</b>	<b>-248 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>356 539</b>	<b>415 405</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	135 468	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 468</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 468</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Amortering inom 2-5 år	9 856 250	6 978 000
Amortering efter 5 år	0	0
	<b>9 856 250</b>	<b>6 978 000</b>

Laholm 2024-11-08

*Sandra Rasmussen*  
Sandra Rasmussen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-18

*Kenneth Nilsson*  
Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eurofastigheter i Laholm AB, org.nr 556563-0661

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eurofastigheter i Laholm AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eurofastigheter i Laholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eurofastigheter i Laholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eurofastigheter i Laholm AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eurofastigheter i Laholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Båstad  
2024-11-18

*Kenneth Nilsson*  
Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor