

# Årsredovisning

---

## *Berghults Förvaltning AB*

556913-4777

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Lindberg

2024-04-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	437	421	415	389
Resultat efter finansiella poster	181	-137	180	-516
Soliditet %	3	4	13	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	191 620	-137 247	104 373
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-137 247	137 247	0
- Årets resultat			1 058	1 058
- Belopp vid årets utgång	50 000	54 374	1 058	105 432

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	54 374
Årets resultat	1 058
Summa	55 432

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	55 432
Summa	55 432

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	436 588	421 062
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>436 588</b>	<b>421 062</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-119 400	-472 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 225	-31 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-150 625</b>	<b>-503 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>285 963</b>	<b>-82 761</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 911	-54 486
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-104 905</b>	<b>-54 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>181 058</b>	<b>-137 247</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-180 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-180 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 058</b>	<b>-137 247</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 058</b>	<b>-137 247</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 609 379	1 640 604
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 728 000	958 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 337 379	2 598 604
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 337 379</b>	<b>2 598 604</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 095	3 380
Övriga fordringar		1 000	142
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 095	3 522
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 879	14 804
<i>Summa kassa och bank</i>		71 879	14 804
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 974</b>	<b>18 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 417 353</b>	<b>2 616 930</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	54 374	191 620
Årets resultat	1 058	-137 247
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>55 432</i>	<i>54 373</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>105 432</b>	<b>104 373</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 182 124	1 206 928
Övriga skulder	1 800 000	1 169 856
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 982 124</b>	<b>2 376 784</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 804	24 804
Leverantörsskulder	19 152	61 209
Skulder till koncernföretag	227 555	7 000
Skatteskulder	18 648	9 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 638	33 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>329 797</b>	<b>135 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 417 353</b>	<b>2 616 930</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 827 800	1 827 800
Utgående anskaffningsvärden	1 827 800	1 827 800
Ingående avskrivningar	-187 196	-155 971
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31 225	-31 225
Utgående avskrivningar	-218 421	-187 196
Redovisat värde	1 609 379	1 640 604

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	958 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	770 000	958 000
Utgående anskaffningsvärden	1 728 000	958 000
Redovisat värde	1 728 000	958 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 882 908	2 893 962
--	-----------	-----------

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Past Holding AB, org.nr 559008-6426.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 672 900	2 672 900
Summa ställda säkerheter	2 672 900	2 672 900

*UNDERSKRIFTER*

Örebro

*Patrick Lindberg*  
Patrick Lindberg  
2024-04-16

*Stefan Holmer*  
Stefan Holmer  
2024-04-17