

Årsredovisning för
Grangatan Fastigheter AB

556875-9095

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Österberg
Styrelseledamot

2024-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grangatan Fastigheter AB, 556875-9095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Vara, förvaltar aktier i onoterade bolag och bedriver därutöver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har företaget förvärvat ytterligare 20% av aktierna i Qvänum Mat och Malt AB, 556651-6596.

Företaget har under räkenskapsåret avyttrat 50% av aktierna i Tornvik AB, 559379-9710.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning			0	1 070
Resultat efter finansiella poster	14 802	-10 342	38 852	47
Soliditet %	93,3	84,7	84	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	55 731 122	-10 341 539
Balanseras i ny räkning		-10 341 539	10 341 539
Årets resultat			14 801 999
Utgående balans	50 000	45 389 583	14 801 999

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	45 389 583
Årets resultat	14 801 999
Medel att disponera	60 191 582
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	60 191 582
Summa	60 191 582

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		379 626	6 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		379 626	6 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 121 711	-1 092 038
Personalkostnader	2	-1 709 857	-1 398 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 855	-47 855
Summa rörelsens kostnader		-2 879 423	-2 538 148
Rörelseresultat		-2 499 797	-2 532 148
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2 381 593
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		17 612 306	-5 274 546
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 256	707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 766	-153 959
Summa resultat från finansiella poster		17 301 796	-7 809 391
Resultat efter finansiella poster		14 801 999	-10 341 539
Resultat före skatt		14 801 999	-10 341 539
Årets resultat		14 801 999	-10 341 539

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 216	107 071
Summa materiella anläggningstillgångar		59 216	107 071
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	6 956 887	6 323 887
Fordringar hos koncernföretag	5	540 000	10 058 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	204 500	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	10 445 293	28 589
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	33 304 530	25 793 679
Andra långfristiga fordringar	9	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 451 210	44 254 155
Summa anläggningstillgångar		53 510 426	44 361 226
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		1 939 230	1 939 230
Summa varulager m.m.		1 939 230	1 939 230
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		781 913	781 913
Övriga fordringar		2 124 657	2 131 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		392 496	86 114
Summa kortfristiga fordringar		3 299 066	2 999 411
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 811 045	4 350 205
Summa kassa och bank		5 811 045	4 350 205
Summa omsättningstillgångar		11 049 341	9 288 846
SUMMA TILLGÅNGAR		64 559 767	53 650 072

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 389 583	55 731 122
Årets resultat		14 801 999	-10 341 539
Summa fritt eget kapital		60 191 582	45 389 583
Summa eget kapital		60 241 582	45 439 583
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,11	3 935 925	4 073 625
Övriga skulder		16 441	1 347 213
Summa långfristiga skulder		3 952 366	5 420 838
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	137 700	137 700
Leverantörsskulder		29 529	121 662
Övriga skulder		103 698	173 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 892	2 356 966
Summa kortfristiga skulder		365 819	2 789 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 559 767	53 650 072

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 283	239 283
Utgående anskaffningsvärden	239 283	239 283
Ingående avskrivningar	-132 212	-84 357
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 855	-47 855
Utgående avskrivningar	-180 067	-132 212
Redovisat värde	59 216	107 071

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 323 887	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	800 000	6 181 887
Försäljningar	-12 500	0
Lämnade aktieägartillskott	0	142 000
Omklassificeringar	-154 500	0
Utgående anskaffningsvärden	6 956 887	6 323 887
Redovisat värde	6 956 887	6 323 887

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Qvånum Mat & Malt AB	556651-6596	Vara	3 238 353	-304 707	80	80	6 956 887

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 058 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	540 000	10 058 000
Omklassificeringar	-10 058 000	0
Utgående anskaffningsvärden	540 000	10 058 000
Redovisat värde	540 000	10 058 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	154 500	0
Utgående anskaffningsvärden	204 500	50 000
Redovisat värde	204 500	50 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Heljeveds Utvecklings AB	559279-1676	Stockholm	34 520	-7 341
AB Plåtskrinet	559333-2066	Stockholm	43 275	-6 725
Tornvik AB	559379-9710	Stockholm	58 128	32 848

<i>Företagets namn</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Heljeveds Utvecklings AB	50	50	25 000
AB Plåtskrinet	50	50	25 000
Tornvik AB	50	50	154 500

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott har lämnats med 142 000 kr (142 000 kr) till Tornvik AB.

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 589	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	358 704	28 589
Omklassificeringar	10 058 000	0
Utgående anskaffningsvärden	10 445 293	28 589
Redovisat värde	10 445 293	28 589

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 399 250	41 851 536
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 885 994	1 547 714
Utgående anskaffningsvärden	47 285 244	43 399 250
Ingående nedskrivningar	-17 605 571	-12 228 902
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	3 624 857	-5 376 669
Utgående nedskrivningar	-13 980 714	-17 605 571
Redovisat värde	33 304 530	25 793 679

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från kreditinstitut	3 385 125	3 522 825

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Andra ställda säkerheter	5 400 000	5 400 000
Summa ställda säkerheter		5 400 000	5 400 000

Underskrifter

Signering har skett den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Henrik Österberg
Henrik Österberg
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum

Pär Lindblom
Pär Lindblom
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grangatan Fastigheter AB

Org.nr 556875-9095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grangatan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grangatan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grangatan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grangatan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grangatan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2024-06-28

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

Grangatan Fastigheter AB, Org.nr 556875-9095