

**Årsredovisning för**  
**NFF IV D AB**

559483-9531

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nils Schalin  
Styrelseledamot

2026-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NFF IV D AB, 559483-9531, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2024. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Resultat efter finansiella poster	-21 103	-15 500
Soliditet %	33,1	38

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-15 500
Balanseras i ny räkning		-15 500	15 500
Erhållna aktieägartillskott		20 000	
Årets resultat			-21 103
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 500</b>	<b>-21 103</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 500
Årets resultat	-21 103
<b>Summa</b>	<b>-16 603</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-16 603
<b>Summa</b>	<b>-16 603</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-05-20 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 103	-15 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 103</b>	<b>-15 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 103</b>	<b>-15 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 103</b>	<b>-15 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 103</b>	<b>-15 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 103</b>	<b>-15 500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 397	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 397</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 397</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 397</b>	<b>25 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 500	0
Årets resultat		-21 103	-15 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 603</b>	<b>-15 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 397</b>	<b>9 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 000</b>	<b>15 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 397</b>	<b>25 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

NFF IV A AB

559457-5135

Stockholm

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Stockholm

*Nils Schalin*  
Nils Schalin  
Styrelseordförande

---

2026-04-22  
Datum

*Timo Ronkainen*  
Timo Ronkainen  
Styrelseledamot

---

2026-04-24  
Datum