

Årsredovisning

för

Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Projekt AB

559227-6264

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 2 juni 2023



Nicklas Jungberg

Styrelsen och verkställande direktören för Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget har inga anställda.

Bolagets ägs till 100% av Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB (559225-9732) med sitt säte i Malmö.

Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB ägs i sin tur indirekt till 75% av den svenska toppmodern Findeln Holding AB (556834-9525).

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	-40	-4	-9
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	1	1	1	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 668	-39 888	46 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 888	39 888	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-57 590	-57 590
Belopp vid årets utgång	50 000	96 780	-57 590	89 190

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (50 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 779
årets förlust	-57 590
	39 189
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 189
	39 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061922017

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 646	-39 888
Summa rörelsekostnader		-57 646	-39 888
Rörelseresultat	2	-57 646	-39 888
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Summa finansiella poster		56	0
Resultat efter finansiella poster		-57 590	-39 888
Resultat före skatt		-57 590	-39 888
Årets resultat		-57 590	-39 888

2023061922018

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97 731	28 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	11 481 315	3 551 590
Summa kortfristiga fordringar		11 579 046	3 580 130
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		683 631	87 400
Summa kassa och bank		683 631	87 400
Summa omsättningstillgångar		12 262 677	3 667 530
SUMMA TILLGÅNGAR		12 262 677	3 667 530
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 779	36 668
Årets resultat		-57 590	-39 888
Summa fritt eget kapital		39 189	-3 220
Summa eget kapital		89 189	46 780
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 500 000	0
Summa långfristiga skulder		11 500 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		488 374	3 750
Skulder till koncernföretag		0	3 525 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 114	92 000
Summa kortfristiga skulder		673 488	3 620 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 262 677	3 667 530

2023061922019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda kostnader avseende projektering av Gläntan	11 481 315	3 551 590
	11 481 315	3 551 590

2023061922021

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolagets ägs till 100% av Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB (559225-9732) med sitt säte i Malmö.

Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB ägs i sin tur indirekt till 75% av den svenska toppmodern Findeln Holding AB (556834-9525), med anledning av att koncernen 2022 inte uppfyller kriterierna för att upprätta koncernredovisning så har inte någon koncernredovisning som en del av denna årsredovisning upprättats.

Malmö den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Nicklas Jungberg
Verkställande direktör, Styrelseordförande

Johan Ståhl

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 13:04:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA BJÄREHÅLL

Datum

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

JUNGBERG KVARTERSFASTIGHETER GLÄNTAN PROJEKT AB 559227-6264 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 07:52:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICKLAS JUNGBERG

Datum

Nicklas Jungberg

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 07:40:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN STÅHL

Datum

Johan Ståhl

Leveranskanal: E-post

2023061922022

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Projekt AB, org.nr 559227-6264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Projekt AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Projekt AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Projekt AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 13:07:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA BJÄREHÅLL

Datum

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

2023061922025