

# Årsredovisning

för

## NL Mäklare i Norrbotten AB

559234-7123

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NL Mäklare i Norrbotten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden den 31 maj 2023

  
John Nilsson

Styrelsen för NL Mäklare i Norrbotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattas av fastighetsförmedling. Verksamheten bedrivs i Boden under namnet Husman Hagberg.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 821	828	781
Resultat efter finansiella poster	167	49	106
Soliditet (%)	39	19	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	47 497	10 880	<b>83 377</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 880	-10 880	<b>0</b>
Årets resultat			105 152	<b>105 152</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>58 377</b>	<b>105 152</b>	<b>188 529</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 377
årets vinst	105 152
	<b>163 529</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	163 529
	<b>163 529</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 820 798

827 713

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 820 798**

**827 713**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 267 599

-690 996

Personalkostnader

2

-297 303

-44 523

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-87 583

-42 928

**Summa rörelsekostnader**

**-1 652 485**

**-778 447**

**Rörelseresultat**

**168 313**

**49 266**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-955

-488

**Summa finansiella poster**

**-955**

**-488**

**Resultat efter finansiella poster**

**167 358**

**48 778**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

22 000

Förändring av överavskrivningar

-33 720

-51 768

**Summa bokslutsdispositioner**

**-33 720**

**-29 768**

**Resultat före skatt**

**133 638**

**19 010**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-28 486

-8 130

**Årets resultat**

**105 152**

**10 880**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3 82 404 122 404

Förbättringsutgifter på annans fastighet 4 308 530 172 725

**Summa materiella anläggningstillgångar 390 934 295 129**

**Summa anläggningstillgångar 390 934 295 129**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 0 7 500

Övriga fordringar 42 335 70 504

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 17 196 13 775

**Summa kortfristiga fordringar 59 531 91 779**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 247 085 344 755

**Summa kassa och bank 247 085 344 755**

**Summa omsättningstillgångar 306 616 436 534**

**SUMMA TILLGÅNGAR 697 550 731 663**

2023080119181

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 377

47 497

Årets resultat

105 152

10 880

**Summa fritt eget kapital**

**163 529**

**58 377**

**Summa eget kapital**

**188 529**

**83 377**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

107 892

74 172

**Summa obeskattade reserver**

**107 892**

**74 172**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

147 061

261 400

Skatteskulder

26 006

22 714

Övriga skulder

182 816

280 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 246

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**401 129**

**574 114**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**697 550**

**731 663**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter annans fastighet	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-77 596	-37 596
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 596</b>	<b>-77 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 404</b>	<b>122 404</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet


	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

al


2023080119184

Ingående anskaffningsvärden	175 653	
Inköp	183 388	175 653
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>359 041</b>	<b>175 653</b>
Ingående avskrivningar	-2 928	
Årets avskrivningar	-47 583	-2 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 511</b>	<b>-2 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>308 530</b>	<b>172 725</b>

Boden den 1 maj 2023



John Nilsson  
Ordförande



Robin Lindqvist