

# Årsredovisning

för

## PMT Fastighets AB

556514-6155

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PMT Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Krylbo 2025-04-30

Magnus Franzén



# Årsredovisning

för

## **PMT Fastighets AB**

556514-6155

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för PMT Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är helägt dotterbolag till Magnus Franzén AB, org nr 556377-3018 med säte i Dalarnas län Avesta Kommun

Moderbolaget är undantaget från plikt att lämna koncernredovisning enligt aktiebolagslagen 7 Kap. 3§

Företaget har sitt säte i Krylbo.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	685	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	99	0	0	0
Soliditet (%)	8	6	100	100

Omsättningen har ökat då man fått hyresintäkter från fastigheten som köptes in 2023-12-30.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 100	23 678	-200	<b>126 578</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-200	200	<b>0</b>
Årets resultat				78 953	<b>78 953</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 100</b>	<b>23 478</b>	<b>78 953</b>	<b>205 531</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 478
årets vinst	78 953
	<b>102 431</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	102 431
	<b>102 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		685 192	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>685 192</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-339 453	0
Övriga externa kostnader		-56 375	0
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 000	-200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-468 828</b>	<b>-200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>216 364</b>	<b>-200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 952	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 947</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 417</b>	<b>-200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 417</b>	<b>-200</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 464	0
<b>Årets resultat</b>		<b>78 953</b>	<b>-200</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 050 800

2 123 800

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 050 800**

**2 123 800**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 050 800**

**2 123 800**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

92 940

126 778

Övriga fordringar

11 182

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**104 122**

**126 778**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

357 685

0

**Summa kassa och bank**

**357 685**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**461 807**

**126 778**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 512 607**

**2 250 578**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 100

3 100

**Summa bundet eget kapital**

**103 100**

**103 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 478

23 678

Årets resultat

78 953

-200

**Summa fritt eget kapital**

**102 431**

**23 478**

**Summa eget kapital**

**205 531**

**126 578**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 124 000

2 124 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 124 000**

**2 124 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 321

0

Skatteskulder

13 935

0

Övriga skulder

166 820

0

**Summa kortfristiga skulder**

**183 076**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 512 607**

**2 250 578**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 124 000	
Inköp	0	2 124 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 124 000</b>	<b>2 124 000</b>
Ingående avskrivningar	-200	
Årets avskrivningar	-73 000	-200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 200</b>	<b>-200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 050 800</b>	<b>2 123 800</b>

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Magnus Franzén AB	556377-3018	Krylbo

Krylbo 2025-04-30

Magnus Franzén

