

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-02-13. Stämman beslöt tillika godkänna förslag till resultatdisposition.

Mullsjö den 16 april 2024



Erik Wismén

MULLSJÖ KONTORSHOTELL AB
556316-8722

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2023-01-01 - 2023-12-31

2024041702835

MULLSJÖ KONTORSHOTELL AB
556316-8722

Styrelsen för Mullsjö Kontorshotell AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023- 31 december 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet, ställning och resultat

Bolaget äger och hyr ut fastighet, har managementkonsultverksamhet.

Året har belastats med en realisationsförlust (rörelsefrämmande om netto 465 kSEK)

Likviditeten är tillfredsställande; 169 kSEK (302 kSEK).

	2019	2020	2021	2022	2023
Nettoomsättning (kSEK)	746	832	738	660	761
Resultat efter finansiella poster (kSEK)	-65	27	-101	-254	-541
Soliditet (%)	91,8	94,0	81,2	84,2	85,2

Förslag till disposition av fria medel (SEK)

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående fria medel

Balanserad vinst	5 616 014
Årets resultat	-541 274
Summa	5 074 740
balanseras i ny räkning	5 074 740
Summa	5 074 740

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, noter samt tillhörande kommentarer.

MULLSJÖ KONTORSHOTELL AB

556316-8722

RESULTATRÄKNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

Not

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1

761

660

Summa rörelsens intäkter**761****660****Rörelsens kostnader**

Administrationskostnader

2

-581

-664

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

3

-256

-254

Summa rörelsens kostnader**-837****-918****Rörelseresultat****-76****-258**

Ränteintäkter och liknande resultatposter

32

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-497

-2

Resultat efter finansiella poster**-541****-254**

Bokslutsdispositioner

5

0

254

Skatt på årets ordinära resultat

0

0

Årets resultat**-541****0**

2024041702837

MULLSJÖ KONTORSHOTELL AB

556316-8722

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		4 869	5 072
Inventarier		287	340
Summa anläggningstillgångar		5 156	5 412
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97	109
Börsaktier		396	799
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		48	48
Övriga fordringar		24	286
Summa kortfristiga fordringar		565	1 242
Kassa och bank		386	421
Summa omsättningstillgångar		951	1 663
Summa tillgångar		6 107	7 075

2024041702838

MULLSJÖ KONTORSHOTELL AB

556316-8722

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 050 aktier à kvotvärde SEK 100)

105

105

Reservfond

21

21

126

126

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 616

5 616

Årets resultat

-541

0

5 075

5 616

Summa eget kapital

5 201

5 742

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45

85

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

345

317

Koncernskuld

487

906

Övriga skulder

29

25

Summa kortfristiga skulder

906

1 333

Summa eget kapital och skulder

6 107

7 075

2024041702839

MULLSJÖ KONTORSHOTELL AB

556316-8722

KASSAFLÖDESANALYS

2023-01-01 2022-01-01

2023-12-31 2022-12-31

DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Rörelseresultat	-76	-258
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
- Avskrivningar	256	254
Erlagd/erhållen ränta	32	4
Realisationsförlust	-497	254
Betald skatt	0	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**-285 254****FÖRÄNDRING I RÖRELSEKAPITAL**

Förändring av kundfordringar och andra kortfristiga Rörelsefordringar	677	-562
Förändring av leverantörsskulder och andra kortfristiga Rörelseskulder	-427	2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-35	-306

Investeringsverksamheten

Ökning byggnadsinventarier 0 -124

Ökning/Minskning av likvida medel**-35 -430**

Likvida medel vid årets början

421 851

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT**386 421**

MULLSJÖ KONTORSHOTELL AB - MULLSJÖ

556316-8722

EGET KAPITAL.nnet eget kapit

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst m.m	Totalt eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	105	21	5 616	5 742
Årets resultat			0	0
Eget kapital 2022-12-31	105	21	5 616	5 742
Årets resultat			-541	-541
Eget kapital 2023-12-31	105	21	5 075	5 201

AKTIER

Antal aktier är 1 050

2024041702841

MULLSJÖ KONTORSHOTELL AB

556316-8722

KOMMENTARER TILL BOKSLUTET

REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (K3). Om inget annat framgår är principerna i jämförelse med föregående år.

Bolagets tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärdet om ej annat framgår.

Avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och uppskattad ekonomisk livslängd.

- | | |
|----------------|-------|
| - Byggnad | 50 år |
| '- Inventarier | 5 år |

MULLSJÖ KONTORSHOTELL AB
556316-8722
NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Not 1 NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING

	Tjänster		Hyresintäkter		Totalt	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	kSEK	kSEK	kSEK	kSEK	kSEK	kSEK
Nettoomsättning	33	32	728	628	761	660

Av årets totala inköpskostnader och försäljningsintäkter avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningsintäkterna andra koncernföretag.

Not 2 MEDELANTAL ANSTÄLLDA, LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

Antalet anställda har under räkenskapsåret varit 1 årsarbetare. (1), 1 kvinna, Mullsjö kommun

	2023	2022
	kSEK	kSEK
Verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	108	104
Sociala avgifter	33	33
Totalt	141	137

Not 3 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGA 2023-12-31 2022-12-31
kSEK kSEK

BYGGNADER OCH MARK

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	10 603	10 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 603	10 603

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-5 531	-5 328
Årets avskrivningar	-203	-203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 734	-5 531

Utgående planenligt restvärde	4 869	5 072
--------------------------------------	--------------	--------------

INVENTARIER OCH KONTORSMASKINER

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	814	690
Inköp	0	124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	814	814

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-474	-422
Årets avskrivning	-53	-52
Utgående ackumulerade avskrivningar	-527	-474

Utgående planrestvärde	287	340
-------------------------------	------------	------------

Taxeringsvärde: 4 971 (4 734) varav byggnad 2 420 (2 334)

MULLSJÖ KONTORSHOTELL AB
556316-8722
NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Not 4	BOKSLUTSDISPOSITIONER	2023 kSEK	2022 kSEK
	Återförd periodiseringsfond	0	0
	Koncernbidrag	0	254
	Totalt	0	254

Not 6 UPPGIFTER OM MODERBOLAG
Samtliga aktier i bolaget ägs av Nävrabäcken AB, Mullsjö, 556340-3343

Mullsjö den 9 februari 2024


Anders Anderson
Verkställande direktör