

# ÅRSREDOVISNING

för

## SMM fastigheter AB

Org.nr: 559249-0865

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SMM fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-06-30

Meti Ademi

# ÅRSREDOVISNING

för

## SMM fastigheter AB

Org.nr. 559249-0865

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder.

Nettomomsättningen har ökat med 194 % jämfört med föregående år. Den stora ökningen av omsättningen beror på att verksamheten har kommit igång ordentligt.

Företagets säte är Helsingborg.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 411 394	479 999	0
Resultat efter finansiella poster	-356 067	458 056	-6 680
Soliditet (%)	0,81	32,10	100,00
Balansomslutning	3 312 243	1 192 699	18 320

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 680	364 599	382 919
Balanseras i ny räkning		364 599	-364 599	0
Årets resultat			-356 067	-356 067
Belopp vid årets utgång	25 000	357 919	-356 067	26 852

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	357 919
Årets resultat	-356 067
	<u>1 852</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 852</u>
	1 852

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**SMM fastigheter AB**

Org.nr. 559249-0865

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 411 394	479 999
Övriga rörelseintäkter		<u>6 431</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 417 825	479 999
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-430 505	-21 943
Personalkostnader	2	-1 167 006	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-43 536</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 641 047	-21 943
<b>Rörelseresultat</b>		-223 222	458 056
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-132 845</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-132 845	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-356 067	458 056
<b>Resultat före skatt</b>		-356 067	458 056
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-93 457
<b>Årets resultat</b>		<u>-356 067</u>	<u>364 599</u>

2023070719669

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 772 789

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella  
anläggningstillgångar

4

101 314

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 874 103

0

**Summa anläggningstillgångar**

2 874 103

0

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

341 875

900 000

Övriga fordringar

8 685

270 000

**Summa kortfristiga fordringar**

350 560

1 170 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

87 580

22 699

**Summa kassa och bank**

87 580

22 699

**Summa omsättningstillgångar**

438 140

1 192 699

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 312 243**

**1 192 699**

2023070719670

**SMM fastigheter AB**

Org.nr. 559249-0865

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (250 aktier)

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

25 000

25 000

357 919

-356 067

1 852

26 852

250 000

2 445 000

2 695 000

1 500

97 944

67 707

66 449

356 791

590 391

3 312 243

25 000

25 000

-6 680

364 599

357 919

382 919

0

275 829

275 829

0

5 375

93 457

185 119

250 000

533 951

1 192 699

2023070719671

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

0,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Inköp

2 816 325

0

Utgående anskaffningsvärden

2 816 325

0

Årets avskrivningar

-43 536

0

Utgående avskrivningar

-43 536

0

Redovisat värde

2 772 789

0

*Taxeringsvärden*

Mark

285 000

0

Byggnader

976 000

0

1 261 000

0

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Inköp

101 314

0

Utgående anskaffningsvärden

101 314

0

Redovisat värde

101 314

0

## Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 695 000

275 829

2 695 000

275 829

## Övriga noter

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ademi Sweden AB, Org. nr 559374-8857, säte Helsingborg.

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Meti Ademi

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

2023070719674



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 13:35

SENT BY OWNER:  
Tim Karkkola Olsson • 30.06.2023 09:40

DOCUMENT ID:  
BkxhkD-2dh

ENVELOPE ID:  
rJhkw-hu3-BkxhkD-2dh

DOCUMENT NAME:  
SMM fastigheter Årsredovisning 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. METI ADEMI meti_ademi@hotmail.com	Signed	30.06.2023 10:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/03)
	Authenticated	30.06.2023 10:33	Low	IP: 94.234.109.255
2. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	30.06.2023 13:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	Authenticated	30.06.2023 13:35	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Denna kopia överensstämmer med originalet intygas



Tim Karkkola Olsson

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMM fastigheter AB

Org.nr. 559249 - 0865

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SMM fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMM fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SMM fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SMM fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SMM fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Bolaget har skatteregistrerats under räkenskapsåret varav avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt ej redovisats och betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsränta.

Helsingborg den 30 juni 2023,  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

2023070719677



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 13:36

SENT BY OWNER:  
Tim Karkkola Olsson • 30.06.2023 12:00

DOCUMENT ID:  
H1U2vX2d3

ENVELOPE ID:  
SyGnwm30n-H1U2vX2d3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse SMM fastigheter AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN	Signed	30.06.2023 13:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
rickard.julin@se.gt.com	Authenticated	30.06.2023 13:35	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Denna kopia överensstämmer med originalet intygas

Tim Karkkola Olsson

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed