

# Årsredovisning

för

## Djerf Andersson Fastigheter AB

556076-1651

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rasmus Djerf, Styrelseledamot  
2023-06-25

Styrelsen för Djerf Andersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	372	273	317
Resultat efter finansiella poster	69	-4	-106
Soliditet (%)	2,8	1,1	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-59 333	-3 550	37 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 550	3 550	0
Årets resultat			68 762	68 762
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-62 883</b>	<b>68 762</b>	<b>105 879</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 460 000 (470 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-62 884
årets vinst	68 762
	<b>5 878</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 878
	<b>5 878</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		371 703	272 831
Övriga rörelseintäkter		0	6 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>371 703</b>	<b>279 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-187 856	-123 720
Personalkostnader	2	0	-17 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 224	-51 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 080</b>	<b>-193 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 623</b>	<b>86 293</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 867	-89 843
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 861</b>	<b>-89 843</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 762</b>	<b>-3 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 762</b>	<b>-3 550</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>68 762</b>	<b>-3 550</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 720 352	3 246 137
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 720 352</b>	<b>3 246 137</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 720 352</b>	<b>3 246 137</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 615	5 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 136	4 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 751</b>	<b>9 522</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 575	79 402
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 575</b>	<b>79 402</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 326</b>	<b>88 924</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 767 678</b>	<b>3 335 061</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-62 884	-59 333
Årets resultat		68 762	-3 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 878</b>	<b>-62 883</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 878</b>	<b>37 117</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 616 880	3 267 540
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 616 880</b>	<b>3 267 540</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 487	1 257
Övriga skulder		1 874	2 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 560	26 749
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 921</b>	<b>30 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 767 679</b>	<b>3 335 061</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 611 176	2 599 950
Inköp	526 439	11 226
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 137 615</b>	<b>2 611 176</b>
Ingående avskrivningar	-384 916	-332 920
Årets avskrivningar	-52 224	-51 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-437 140</b>	<b>-384 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 700 475</b>	<b>2 226 260</b>
Bokfört värde byggnader	2 700 475	2 226 260
Bokfört värde mark	1 019 877	1 019 877
	<b>3 720 352</b>	<b>3 246 137</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Långfristig del	3 616 880	3 267 540
	<b>3 616 880</b>	<b>3 267 540</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kalmar 2023-06-25

*Rasmus Djerf*  
Rasmus Djerf