

Årsredovisning för
Fagerhov Förvaltning AB
556719-0565

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fagerhov Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gnarp 2023-11-23



Thomas Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fagerhov Förvaltning AB, 556719-0565, med säte i Nordanstig får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt bedriver snickeriverksamhet, tillverkning och prefabrisering av fritidshus, väggblock, fönster och dörrar och liknande produkter under bilfirman Nordanstigshus. För närvarande förvaltas en fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det helägda dotterbolaget Fagerhov Fastigheter AB 556595-0069 absorberats.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	606 618	585 292	521 752	434 485
Resultat efter finansiella poster	2 035	34 827	23 492	-146 485
Balansomslutning	2 734 178	2 623 518	2 515 288	2 515 498
Soliditet, %	55	14	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	271 497
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-10 000
Fusionsresultat		1 151 853
Årets resultat		2 035
Vid årets slut	100 000	1 415 385

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 413 350
årets resultat	2 035
Totalt	1 415 385
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 10 per aktie]	10 000
balanseras i ny räkning	1 405 385
	1 415 385

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		606 618	585 292
Övriga rörelseintäkter		2 644	13 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		609 262	598 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-561 008	-524 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 505	-9 505
Summa rörelsekostnader		-570 513	-533 597
Rörelseresultat		38 749	64 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 729	-30 375
Summa finansiella poster		-36 714	-30 045
Resultat efter finansiella poster		2 035	34 827
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 035	34 827
Skatter			
Årets resultat		2 035	34 827

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	937 541	947 046
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		937 541	947 046
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	-	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	100 000
Summa anläggningstillgångar		937 541	1 047 046
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 097	7 100
Fordringar hos koncernföretag		1 719 986	1 554 053
Övriga fordringar		14 557	-
Summa kortfristiga fordringar		1 787 640	1 561 153
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 997	15 319
Summa kassa och bank		8 997	15 319
Summa omsättningstillgångar		1 796 637	1 576 472
SUMMA TILLGÅNGAR		2 734 178	2 623 518

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 413 350	236 670
Årets resultat		2 035	34 827
Summa fritt eget kapital		1 415 385	271 497
Summa eget kapital		1 515 385	371 497
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	520 000	580 000
Summa långfristiga skulder		520 000	580 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	60 000
Leverantörsskulder		149 476	80 404
Skulder till koncernföretag		-	1 127 966
Skatteskulder		816	816
Övriga skulder		443 621	378 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 880	24 770
Summa kortfristiga skulder		698 793	1 672 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 734 178	2 623 518

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Industribyggnader	2
Bostadsbyggnader	1
Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 089 750	1 089 750
	1 089 750	1 089 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-142 704	-133 199
-Årets avskrivning enligt plan	-9 505	-9 505
	-152 209	-142 704
Redovisat värde vid årets slut	937 541	947 046

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	448 886	448 886
Vid årets slut	448 886	448 886
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-448 886	-448 886
Vid årets slut	-448 886	-448 886
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	
-Fusion	-100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	-	100 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	280 000
	280 000

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2023-04-30	2022-04-30
Företaget har ett lån som redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	520 000	580 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 050 000	1 050 000
Summa ställda säkerheter	1 050 000	1 050 000

Eventualförpliktelser

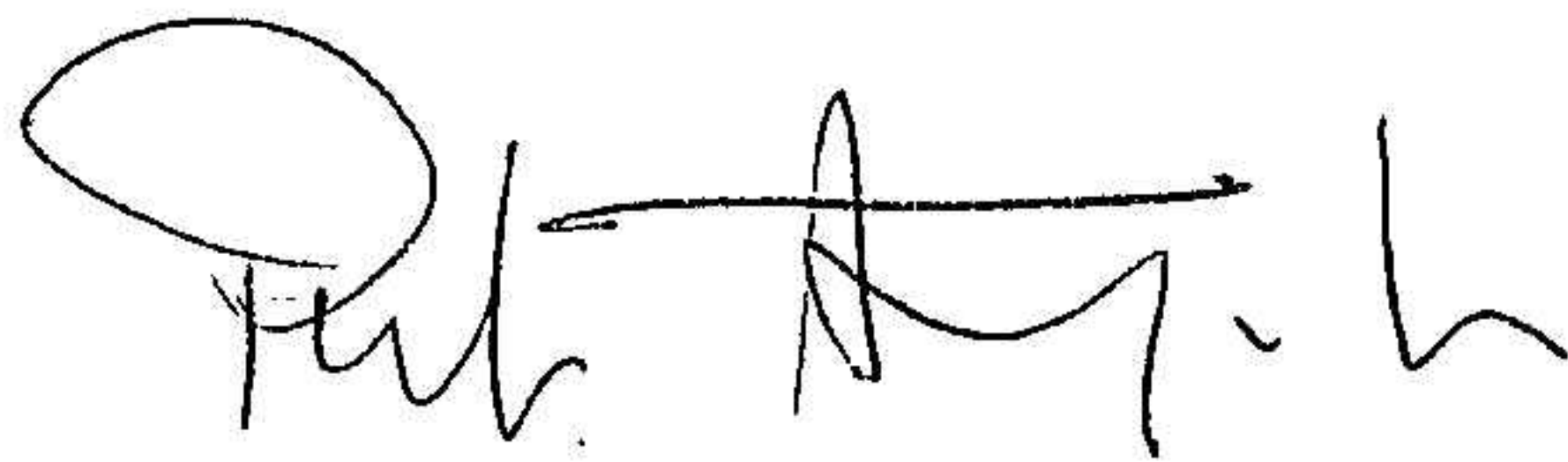
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

Moderbolag är Fagerhov Conduct AB, org. nr 556447-4866, med säte i Nordanstig, som äger bolaget till 100%. Inga inköp eller försäljningar till moderbolaget har förekommit.

Underskrifter

Gnarp



Peter Fagerhov
Styrelseordförande

2023-11-23



Thomas Larsson
Styrelseledamot

2023-11-23

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023112906201