

Årsredovisning

Koncepthallar Invest 2 AB

556991-0234

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

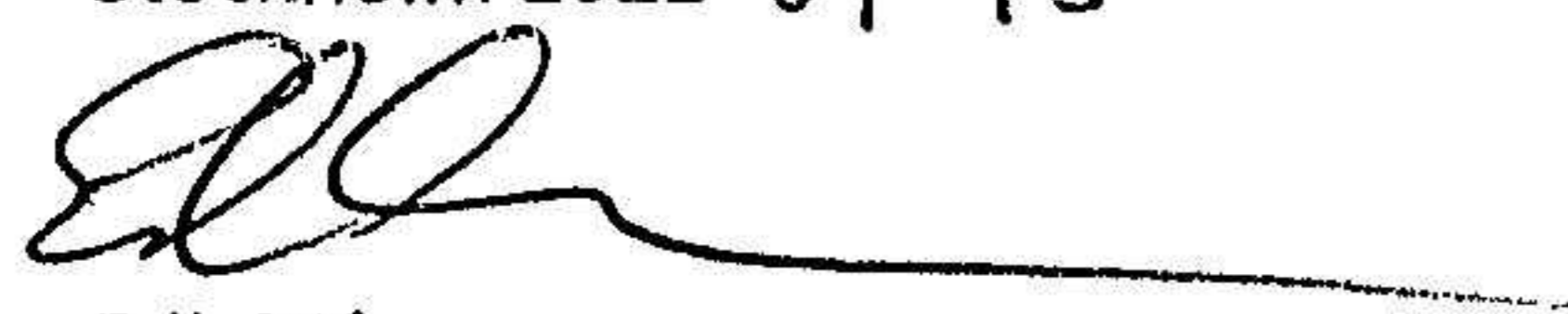
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-15
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-07-15


Erik Månsson

Årsredovisning

Koncepthallar Invest 2 AB

556991-0234

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt bygga och uppföra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2104-2203	2004-2103	1904-2003	1804-1903
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-90 584	-109 173	952 387	-17 551
Soliditet %	18	18	48	2
Balansomslutning	5 838 777	5 814 939	2 424 865	11 333 044

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 800	1 114 959	-109 173	1 061 586
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-109 173	109 173	0
Årets resultat			6 916	6 916
Belopp vid årets utgång	55 800	1 005 786	6 916	1 068 502

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 005 786
Årets resultat	6 916
<i>Summa</i>	1 012 702

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 012 702
<i>Summa</i>	1 012 702

RESULTATRÄKNING

1

		2021-04-01 2022-03-31	2020-04-01 2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		–	–
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 421	-30 694
Summa rörelsekostnader		-28 421	-30 694
Rörelseresultat		-28 421	-30 694
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	164 894	128 739
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-227 057	-207 218
Summa finansiella poster		-62 163	-78 479
Resultat efter finansiella poster		-90 584	-109 173
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		97 500	–
Summa bokslutsdispositioner		97 500	–
Resultat före skatt		6 916	-109 173
Årets resultat		6 916	-109 173

2022092802649

BALANSRÄKNING

1

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 458 120	2 458 120
Fordringar hos koncernföretag	5	3 169 027	3 184 088
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 627 147</i>	<i>5 642 208</i>

Summa anläggningstillgångar 5 627 147 5 642 208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		196 059	128 739
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>196 059</i>	<i>128 739</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		15 571	43 992
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>15 571</i>	<i>43 992</i>

Summa omsättningstillgångar 211 630 172 731

SUMMA TILLGÅNGAR 5 838 777 5 814 939

2022092802650

	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	55 800	55 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>55 800</i>	<i>55 800</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 005 786	1 114 959
Årets resultat	6 916	-109 173
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 012 702</i>	<i>1 005 786</i>
Summa eget kapital	1 068 502	1 061 586
Långfristiga skulder 6		
Skulder till koncernföretag	–	210 135
Övriga skulder	4 331 000	4 331 000
Summa långfristiga skulder	4 331 000	4 541 135
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	10 507	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	428 768	212 218
Summa kortfristiga skulder	439 275	212 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 838 777	5 814 939

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2021/2022 2020/2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	164 894	128 739
--	---------	---------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2021/2022 2020/2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	10 507	–
--	--------	---

Not 4 Andelar i koncernföretag 2022-03-31 2021-03-31

Ingående anskaffningsvärden	2 458 120	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	2 458 120
Utgående anskaffningsvärden	2 458 120	2 458 120

Redovisat värde	2 458 120	2 458 120
------------------------	------------------	------------------

Dotterföretag	Org. nr	Säte
Kåbäcken Fastigheter AB	559135-4526	Stockholm

2021/2022

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Kåbäcken Fastigheter AB	100,00	441 396	-51 937	100,00	100,00

2021/2022

Dotterföretag	Redovisat värde
Kåbäcken Fastigheter AB	2 458 120

2020/2021

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Kåbäcken Fastigheter AB	100,00	497 249	263 049	100,00	100,00

2020/2021

Dotterföretag	Redovisat värde
Kåbäcken Fastigheter AB	2 458 120

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2022-03-31 2021-03-31

Ingående anskaffningsvärden	3 184 088	–
Årets lämnade lån	2 489 865	3 184 088
Årets amorteringar	-2 504 926	–
Utgående anskaffningsvärden	3 169 027	3 184 088

Not 6 Långfristiga skulder 2022-03-31 2021-03-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen	4 331 000	4 541 135
---	-----------	-----------

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Konceptus Holding AB, org.nr. 556888-8308, säte Stockholm.

Not 8 Eventualförpliktelser 2022-03-31 2021-03-31

Eventualförpliktelser	8 931 411	6 237 119
-----------------------	-----------	-----------

Generell borgen 8 931 411 kr (6 237 119 kr) varav generell borgen till koncernföretag 8 931 411 kr (6 237 119 kr).

2022092802654

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

2022092802655



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.07.2022 12:26
SENT BY OWNER:
Denise Lundh • 15.07.2022 10:40
DOCUMENT ID:
BkTz_o0oc
ENVELOPE ID:
B1hzOi0i5-BkTz_o0oc

DOCUMENT NAME:
ÅR Koncepthallar Invest 2 AB 20220331.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	15.07.2022 12:14	eID	Swedish BankID (DOB: 27/06/1975)
	Authenticated	15.07.2022 12:13	Low	IP: 94.234.107.94
2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	15.07.2022 12:26	eID	Swedish BankID (DOB: 29/07/1976)
	Authenticated	15.07.2022 12:25	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Koncepthallar Invest 2 AB
Org.nr. 556991-0234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncepthallar Invest 2 AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncepthallar Invest 2 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Invest 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepthallar Invest 2 AB för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Invest 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén

Auktoriserad revisor

2022092802658



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.07.2022 12:30
SENT BY OWNER:
Denise Lundh • 15.07.2022 11:54
DOCUMENT ID:
ry7vt2Cjc
ENVELOPE ID:
SyfPF2Roq-ry7vt2Cjc

DOCUMENT NAME:
RB Koncepthallar Invest 2 AB 2022-03-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	15.07.2022 12:30	eID	Swedish BankID (DOB: 29/07/1976)
	Authenticated	15.07.2022 12:30	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed